



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

115 000 € (2 875.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
40.00 m ²	3/12	2

Price:	115 000 € (2 875.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1982
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 2 kambarių (arba 1,5 kambario) BUTAS šalia miško ir M.Riomerio universiteto BALTUPIUOSE/JERUZALĖJE

- PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI
- Tarpinis aukštas (3-ajame aukšte iš 12)
- MŪRINIS NAMAS
- Butas visada labai ŠVIESUS ir ŠILTAS
- Yra BALKONAS
- MAŽOS šildymo išlaidos (iki 50-130 EUR/mėn)
- RAMI ir STRATEGIŠKAI GERA VIETA
- TVARKINGA LAIPTINĖ – nėra bendrų virtuvių/wc/dušų

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Didlaukio g. 63, Baltupiai/Jeruzalė
- Plotas: 39,56 m2 butas + ~2 m2 balkonai + ~7 m2 sandėliukai/dušas
- Aukštas/Aukštų sk: 3 (iš 12)
- Balkonai: yra
- Name NĖRA bendrų virtuvių ir WC / dušų (visi turi individualius patogumus).

PIRKIMAS INVESTICIJAI:

- Butas tinkamas investicijai. Šiame name nuomojami panašaus dydžio butai už 400 – 500 EUR per mėn.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: gera/vidutinė.
- Langai: plastikinių rėmų su stiklo paketais (orientuota vakarų kryptimi)
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – fanerotos
- Sienos: dažymas, vonios kambaryje/wc – plytelės
- Grindys: laminatas, vonios kambaryje – plytelės

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 1982 m.
- Namų tipas: mūrinis (raudonų plytų)
- Tvarkinga laiptinė, langai mediniai
- Namą administruoja ir prižiūri namo administratorius
- Saugi kaimynystė
- Nėra lifto (bendru sutarimu jie nenaudojami)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su visais matomais baldais ir buitine technika. Jei baldų ar daiktų nereikia – pasirūpinsime jų išvežimu.

EKSPLOATAVINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – 39 Eur (už 2025 m. spalį), 57 Eur (už 2025 m. lapkritį), 74 Eur (už 2025 m. gruodį), 128 Eur (už 2026 m. sausį), 114 Eur (už 2026 m. vasarį), 68 Eur (už 2026 m. kovą)
- Laiptinės apšvietimas ir kt. – apie 3 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:

- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia namo (nemokama)
- Saugi vieta palikti automobilį šalia namo, yra apšvietimas

VIETA:

- Tai sparčiai besivystanti Baltupių dalis: atnaujinamos viešos erdvės, įrengiamos sporto aikštelės, atnaujinami dviračių ir pasivaikščiavimo takai
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta
- Netoliese yra parduotuvės IKI, Rimi parduotuvės, prekybos centras „Mandarinas“
- Šalia namo yra autobusų stotelė, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą (200 m atstumas)
- Ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje – šalia žaliosios zonos, netoliese pasivaikščiavimo takai iki Senamiesčio, Neries upės

Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto gyvenimo ritmą ar ieškantiems gero buto investicijai!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

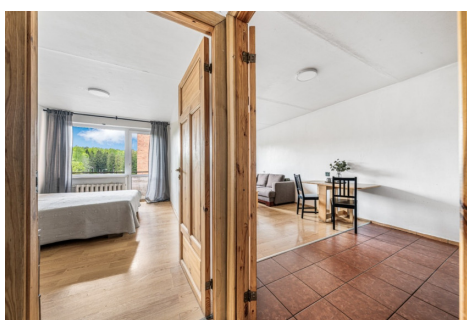
0 6 7 0 8 0 6 0 3

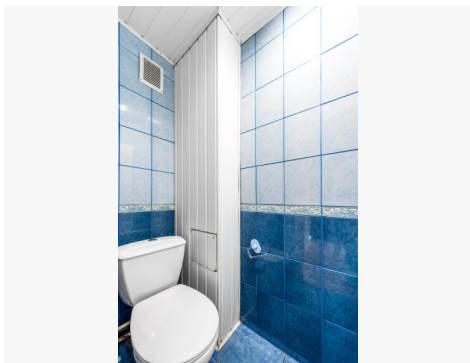
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067080603

Contact via email: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





ĮRAE JIMAS |
SANDĖLIUKA |
PRIVATU DUŠA
(naudojasi dar 1 kaimynai)

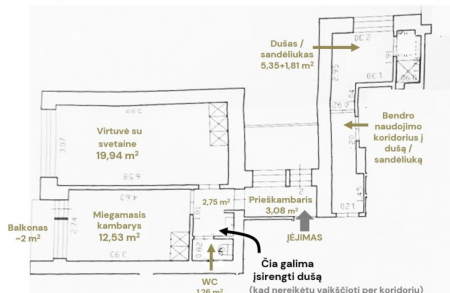


PRIVATUS DUŠAS / SANDĖLIUKAS



ESAMAS BUTO PLANAS

(39,56 m² butas + ~2 m² balkonas + ~7 m² sandėliukas/dušas)



ŠILDYMO IR „GYVATUKO“ MOKESTIS:

Mėnuo	Okupacijos mokestis	Saldymas
2025 vasaris	13,12 €	89,83 €
2025 kovas	12,95 €	42,96 €
2025 balandis	8,95 €	21,87 €
2025 gegužė	7,66 €	0,00 €
2025 birželis	8,08 €	0,00 €
2025 liepa	8,51 €	0,00 €
2025 rugpjūtis	8,39 €	0,00 €
2025 rugsėjis	8,13 €	0,00 €
2025 spalio	8,67 €	38,42 €
2025 lapkritis	10,84 €	56,74 €
2025 gruodis	11,78 €	74,47 €
2026 sausis	13,34 €	127,66 €
2026 vasaris	13,33 €	114,06 €
2026 kovas	14,00 €	87,87 €



TVARKINGA LAIPTINĖ, NĖRA bendro naudojimo virtuvių/WC



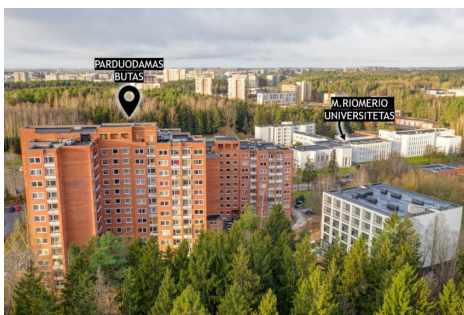
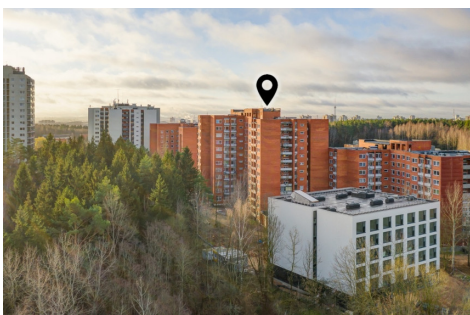
LAIPTINĖS VAIZDAS (lifantai nenaudojami)



ĮEJIMAS
LAIPTINĖ



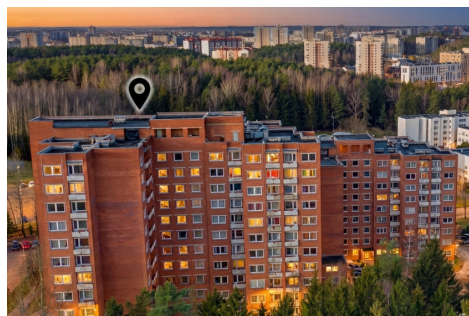
PARDUODAMAS
BUTAS



PARDUODAMAS
BUTAS

M. RIOMERIO
UNIVERSITETAS





Šalia namo yra PARKELIS



Šalia namo yra M. RIOMERIO universitetas
(todėl visada lengvai išnuomosite butą)

CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

[Phone](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#)

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603