



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DIDLAUKIO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**105 000 €** (2 625.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
40.00 m <sup>2</sup>	3/12	2

Price:	<b>105 000 € (2 625.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1982
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

PARDUODAMAS 2 kambarių (arba 1,5 kambario) BUTAS šalia miško ir M.Riomerio universiteto BALTUPIUOSE/JERUZALĖJE

- PUIKIAI TINKA INVESTICIJAI
- Tarpinis aukštas (3-ajame aukšte iš 12)
- MŪRINIS NAMAS
- Butas visada labai ŠVIESUS ir ŠILTAS
- Yra BALKONAS
- MAŽOS šildymo išlaidos (iki 50-130 EUR/mėn)
- RAMI ir STRATEGIŠKAI GERA VIETA
- TVARKINGA LAIPTINĖ – nėra bendrų virtuvių/wc/dušų

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Vieta: Didlaukio g. 63, Baltupiai/Jeruzalė
- Plotas: 39,56 m2 butas + ~2 m2 balkonai + ~7 m2 sandėliukai/dušas
- Aukštas/Aukštų sk: 3 (iš 12)
- Balkonai: yra
- Name NĖRA bendrų virtuvių ir WC / dušų (visi turi individualius patogumus).

#### PIRKIMAS INVESTICIJAI:

- Butas tinkamas investicijai. Šiame name nuomojami panašaus dydžio butai už 400 – 500 EUR per mėn.

#### ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: gera/vidutinė.
- Langai: plastikinių rėmų su stiklo paketais (orientuota vakarų kryptimi)
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – fanerotos
- Sienos: dažymas, vonios kambaryje/wc – plytelės
- Grindys: laminatas, vonios kambaryje – plytelės

#### NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 1982 m.
- Namų tipas: mūrinis (raudonų plytų)
- Tvarkinga laiptinė, langai mediniai
- Namą administruoja ir prižiūri namo administratorius
- Saugi kaimynystė
- Nėra lifto (bendru sutarimu jie nenaudojami)

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su visais matomais baldais ir buitine technika. Jei baldų ar daiktų nereikia – pasirūpinsime jų išvežimu.

#### EKSPLOATAVINĖS IŠLAIDOS:

- Mažos šildymo išlaidos – 39 Eur (už 2025 m. spalį), 57 Eur (už 2025 m. lapkritį), 74 Eur (už 2025 m. gruodį), 128 Eur (už 2026 m. sausį), 114 Eur (už 2026 m. vasarį), 68 Eur (už 2026 m. kovą)
- Laiptinės apšvietimas ir kt. – apie 3 Eur/mėn.
- Šaltas ir karštas vanduo, elektra – tiek kiek sunaudojate pagal galiojančius tarifus

#### PARKAVIMAS:

- Automobilių stovėjimo aikštelė šalia namo (nemokama)
- Saugi vieta palikti automobilį šalia namo, yra apšvietimas

#### VIETA:

- Tai sparčiai besivystanti Baltupių dalis: atnaujinamos viešos erdvės, įrengiamos sporto aikštelės, atnaujinami dviračių ir pasivaikščiojimo takai
- Labai gera ir strategiškai patogi vieta
- Netoliese yra parduotuvės IKI, Rimi parduotuvės, prekybos centras „Mandarinai“
- Šalia namo yra autobusų stotelė, važinėja greitieji autobusai į miesto centrą (200 m atstumas)
- Ne tik patogioje, bet ir gražioje vietoje – šalia žaliosios zonos, netoliese pasivaikščiojimo takai iki Senamiesčio, Neries upės

Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto gyvenimo ritmą ar ieškantiems gero buto investicijai!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

Netiko kaina? Teikite savo kainos pasiūlymą – būtinai apsvarstysime.

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

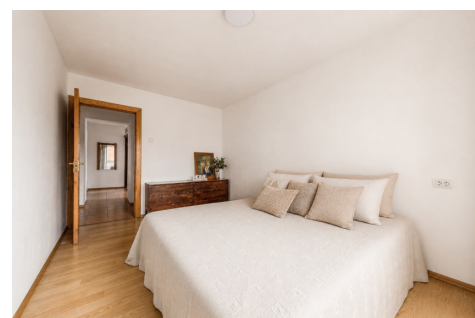
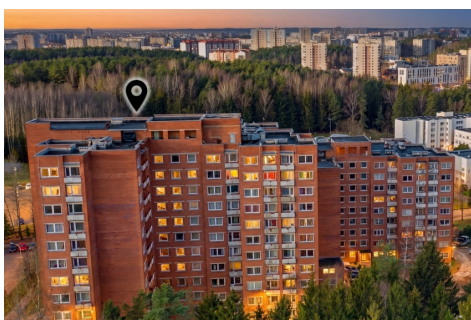
0 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

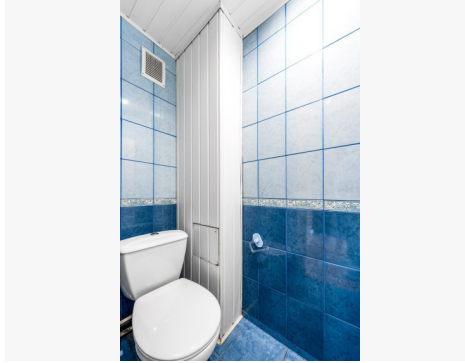
Phone number: +37067080603

Contact via email: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





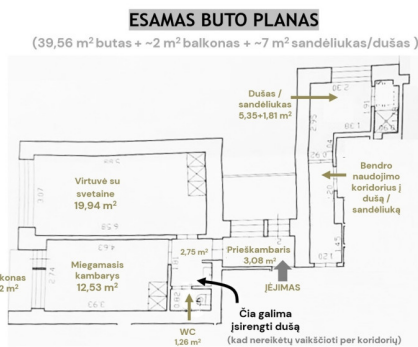
Galima įsirengti DUŠĄ (kad nereikėtų vaikščioti pro koridorių)



PRAEJIMAS Į SANDĖLIUKĄ / PRIVATŲ DUŠĄ (naudojasi dar 1 kaimynai)



PRIVATUS DUŠAS / SANDĖLIUKAS



**ŠILDYMO IR „GYVATUKO“ MOKESTIS:**

Mėnuo	Cirkuliacijos mokestis	Šėtymas
2023 vasaris	13,12 €	89,83 €
2023 kovas	12,35 €	62,06 €
2023 balandis	8,99 €	21,87 €
2023 gegužė	7,86 €	0,00 €
2023 birželis	0,08 €	0,00 €
2023 liepa	8,51 €	0,00 €
2023 rugpjūtis	8,39 €	0,00 €
2023 rugsėjis	8,13 €	0,00 €
2023 spalio	8,67 €	28,42 €
2023 lapkritis	10,64 €	56,74 €
2023 gruodis	11,78 €	74,47 €
2026 sausis	12,34 €	107,66 €
2026 vasaris	13,33 €	114,06 €
2026 kovas	14,00 €	67,97 €



TVARKINGA LAIPTINĖ, NĒRA bendro naudojimo virtuvių/WC



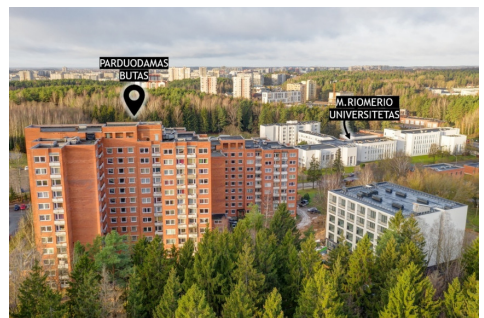
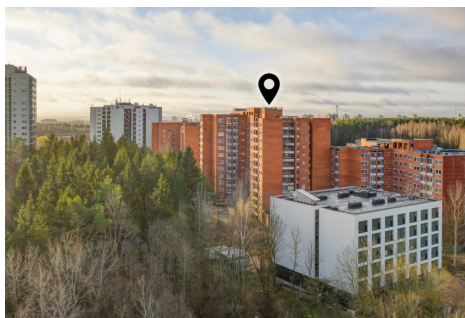
LAIPTINĖS VIAZDAS (lifai nenaudojami)



JEJIMAS Į LAIPTINĖ



PARDUODAMAS BUTAS



PARDUODAMAS BUTAS

M. RIOMERIO UNIVERSITETAS



Šalia namo yra PARKELIS

**CAPITAL**  
PRO

Malonu, jog domitės!  
Norite apžiūrėti?  
Susisiekite.

*Justina Zabarauskienė*  
+370 670 80603

Icons for phone, Facebook, Instagram, and WhatsApp.



Šalia namo yra M.RIOMERIO universitetas  
(todėl visada lengvai išnuomosite butą)