



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS DIDŽIOJI G.,
CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
50.59 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

297 000 € (5 870.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|----------------------|-------|-------|
| 50.59 m ² | 1/3 | 2 |

| | |
|-----------------------|--|
| Price: | 297 000 € (5 870.73 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 1940 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Heating | Array |
| Building type | Brick |
| Sale or rent | Sale |
| Features: | Has kitchen, Internet, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Parquet, TV, Refrigerator, Conditioner |

Additional Information

PARDUODAMI 2 KAMBARIŲ APARTAMENTAI IŠSKIRTINĖJE VILNIAUS MIESTO VIETOJE –DIDŽIOJOJE GATVĖJE.

AR ĮSIVAIZDUOJATE RYTUS SU KAVOS PUODELIU, STEBINT, KAIP SENAMIESTIS PAMAŽU PABUNDA, O VAKARUS – GRIŽTANT NAMO PER GYVYBINGĄ ROTUŠĖS AIKŠTĘ? ŠIS TURTAS ATVERIA DURIS Į PAČIĄ VILNIAUS ŠIRDĮ – TEN, KUR SUSILIEJA ISTORIJA, KULTŪRA IR MIESTO GYVENIMAS..

Šiuo metu butas sėkmingai nuomojamas trumpalaikiai nuomai, tačiau jis puikiai tinka ir pastoviam gyvenimui. Galbūt būtent čia atrasite savo jaukius, pilnus šviesos ir komforto naujus namus?

INVESTICINIAI RODIKLIAI:

- Metinis užimtumas: ~ 75 %.
- Metinė grąža (ROI): ~ 5,5%.
- Vid. pajamos (atskaičius administravimo mokesčius): ~1315 Eur / mėn.
- Nuomą prižiūri patyręs trumpalaikės nuomos administratorius (organizuoja valymą, svečių aptarnavimą, rezervacijas per „Airbnb“, „Booking.com“ ir kt.)

PRIVALUMAI:

- Interjere, kuri kūrė dizainerių komanda, vyrauja šilti, neutralūs atspalviai, erdvėse išlaikyti ir subtiliai akcentuoti autentiški plytų elementai ir funkcionaliai apgalvotas išplanavimas.
- Naudotos TIK aukštos kokybės medžiagos – įrengtos ažuolinės grindys, grindinis šildymas, mediniai vitrininiai langai, rekuperacijos ir kondicionavimo sistemos, integruota nauja buitinė technika.
- Vieno aukšto kotedžo tipo namas, su atskiru įėjimu.
- Nedidelė, bet jauki terasa su vaizdu į Šv. Kazimiero bažnyčią.
- Patikimas administravimas – nereikalingas papildomas savininko įsitraukimas.
- Išskirtinė lokacija ir didelė trumpalaikės nuomos paklausa su potencialu didesnei gražai.
- Ramus kiemas su parkavimo galimybe šalia Rotušės aikštės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Didžioji g. 22B, Senamiestis, Vilnius.
- Bendras plotas: 50,59 kv.m.
- Kambarių skaičius: 2.
- Aukštas: 1/3.
- Statybos metai: 1940.
- 2024 metais namas buvo kapitaliai rekonstruotas.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis (grindinis).
- Namų tipas: mūrinis.

ATSTUMAI:

Gyvendami Didžiojoje gatvėje turėsite visą miestą po kojomis – populiariausi restoranai, teatrai, galerijos ir turistų traukiamos vietos pasiekiami vos per kelias minutes.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 0.18 km Rotušė st.
- ~ 0.31 km Vokiečių st.
- ~ 0.33 km Užupio st.

PREKYBOS CENTRAI

- ~ 0.19 km Rimi.
- ~ 0.23 km IKI EXPRESS.

MOKYKLOS

- ~ 0.19 km Vilniaus jėzuitų gimnazija.
- ~ 0.26 km Vilniaus Vytauto Didžiojo gimnazija.
- ~ 0.26 km Vilniaus Juozo Tallat-Kelpšos konservatorija.

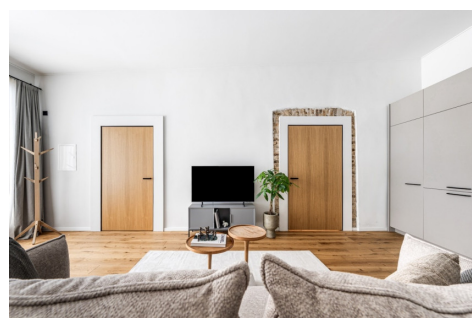
DARŽELIAI

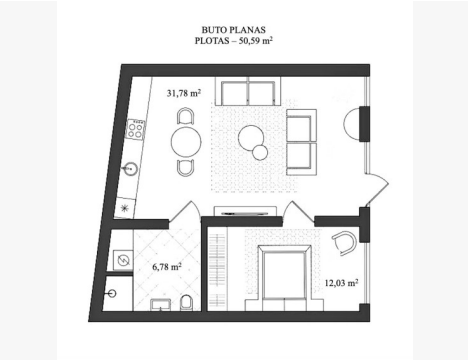
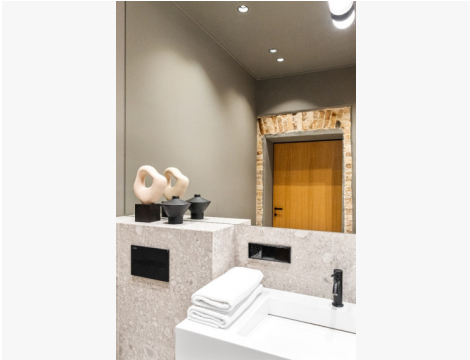
- ~ 0.14 km Vilniaus darželis "Pasagėlė".
- ~ 0.20 km Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinė mokykla.
- ~ 0.41 km Vilniaus lopšelis-darželis "Krivūlė". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

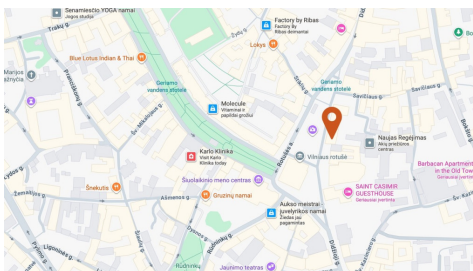
Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com







CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  AMCHAM LITHUANIA



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  AMCHAM LITHUANIA

