



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS DRAUGYSTĖS G., ELEKTRĖNŲ M., ELEKTRĖNŲ SAV., 67.17 M<sup>2</sup> PLOTU, 3 KAMBARIAI

**139 000 €** (2 069.38 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
67.17 m <sup>2</sup>	3/9	3

Price:	<b>139 000 € (2 069.38 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1991
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Ramioje ir gražioje vietoje Elektrėnuose, Draugystės g. 11, parduodamas pilnai renovuotame name naujai įrengtas trijų kambarių butas.

Butas įrengtas naudojant aukščiausios kokybės medžiagas, baldus bei buitinę techniką. Kiekviena detalė apgalvota Jūsų patogiam gyvenimui – tai jaukūs ir stilingi namai. Bute įrengtas centrinis kolektorinis šildymas, todėl komunaliniai mokesčiai yra maži. Butas parduodamas su visais matomais baldais, buitine technika ir įranga (viskas nauja).

#### PRIVALUMAI:

- Pro langus atsiveria nuostabus kraštovaizdis į Elektrėnų marias;
- Butas pačiame miesto centre – paplūdimį pėsčiomis pasieksite vos per 6 minutes;
- Puiki lokacija – patogus susisiekimas tiek su Vilniumi, tiek su Kaunu;
- Naujai įrengtas, šiltas ir šviesus butas su dviem įstiklintais balkonais. (Balkonas nėra įskaičiuotas į bendrą kvadratūrą);
- Tvarkinga ir rakinama namo laiptinė;
- Draugiška kaimynystė;
- Šalia – mokykla, darželis, vaikų žaidimų aikštelė, netoliese parduotuvės „IKI“ ir „Maxima“;
- Tvarkoma namo aplinka, žaliosios poilsio zonos;
- Butui priklauso rūšys ir sandėliukas.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Draugystės g. 11, Elektrėnai;

- Statybos metai – 1991 m;
- Bendras plotas – 67,17 kv. m;
- Aukštas – 3 iš 9;
- Kambarių skaičius – 3;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Namas – blokinis, renovuotas 2025 m.

**MOKYKLOS IR DARŽELIAI:**

- ~430 m – lopšelis-darželis „Drugelis“;
- ~330 m – Elektrėnų pradinė mokykla;
- ~810 m – „Versmės“ gimnazija.

**PREKYBOS CENTRAI:**

- ~130 m – „IKI“;
- ~900 m – „Maxima“.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

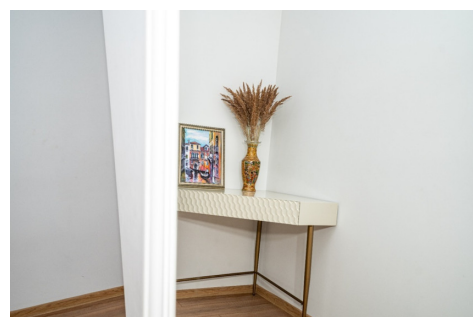
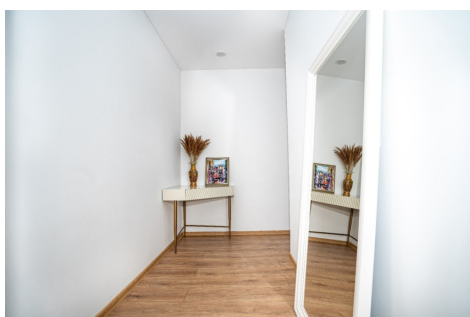
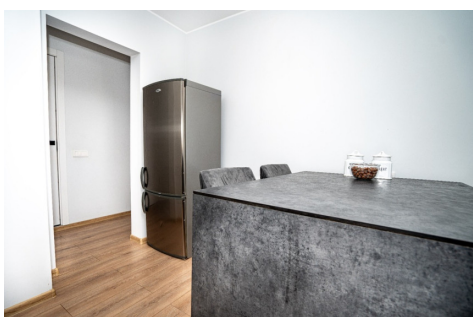
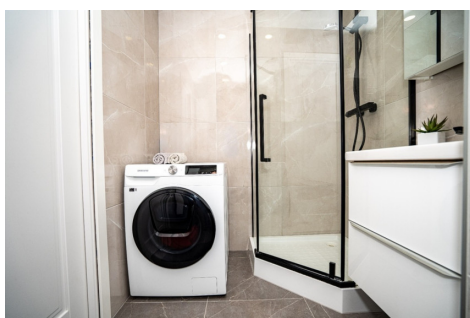
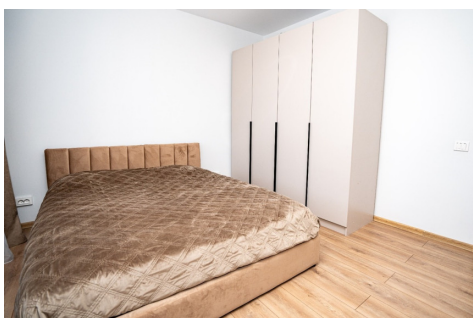
Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

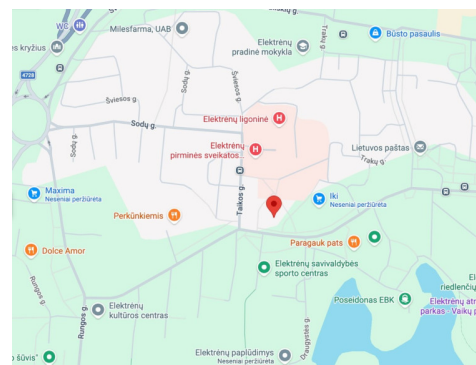
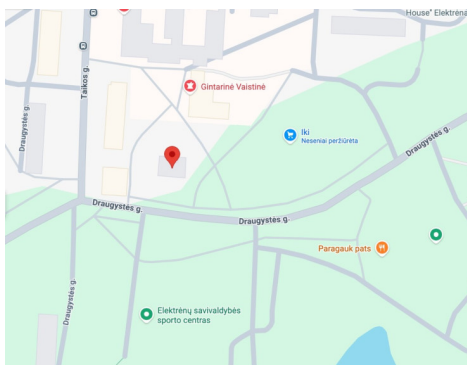
## Contact details

Phone number: +37064007749

Contact via email: [arunas.kolbus@capitalrealty.com](mailto:arunas.kolbus@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
TOP

*Arūnas Kolbus*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
**Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!**

arunas.kolbus@capital.lt  
+370 640 07749  
www.capital.lt