



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS DUBLIŠKIŲ G., LAZDYNUOSE, VILNIUJE, 53.56 KV.M PLOTO, 1 KAMBARIAI

**82 500 €** (1 540.33 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>53.56 m<sup>2</sup></b>	<b>0/3</b>	<b>1</b>

Price:	<b>82 500 € (1 540.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1993
Equipment level:	Partially finished
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale
Features:	Keylocked stairway, Armed doors, Packet windows, Open kitchen

### Additional Information

PARDUODAMAS BŪSTAS NAUJAME PROJEKTE VISAI ŠALIA NERIES

Ieškote būsto, kuris sujungia miesto patogumus ir gamtos ramybę?

Šis būstas su atskiru įėjimu, prie pat vingiuojančios Neries upės, yra idealus pasirinkimas norintiems gyventi šviesioje, saulėtoje ir strategiškai patogioje vietoje!

... Liko mažiau nei 7 skirtingo variantai šiame projekte.

... Daugiau apie projektą – [www.momile.lt](http://www.momile.lt)

... Kodėl verta rinktis šį projektą?

Miesto ir gamtos harmonija – miesto privalumai pasiekiami ranka, o pasivaikščiojimui Nevarų miško takais bei Neries upės pakrante taps Jūsų nauja kasdienybė.

Išvystyta infrastruktūra – patogus susisiekimas, netoliese viešojo transporto stotelė, netoliese prekybos centrai.

Moderni šildymo sistema – ekonomiškas aeroterminis šildymas užtikrins mažas sąnaudas ir jaukumą visais metų laikais.

Parduodamas turtas su daline apdaila – galimybė įsirengti namus pagal asmeninius poreikius ir skonį.

Įvairūs išplanavimo variantai – projekte siūlomi skirtingo tipo butai/namo dalys, kai kuriuose yra atskiri įėjimai, o kai kuriems priklauso sklypo dalys.

Aptverta, sutvarkyta teritorija, įrengtas kiemo ir namo apšvietimas, automobilių parkavimo aikštelė – saugi ir jauki aplinka visiems gyventojams.

Vos žengus namų duris minsite miško takais, kurį pamils tiek aktyvaus, tiek ramaus laisvalaikio šalintojai.

Patogus susisiekimą su miesto centru. Gyvenkite ten, kur viskas apgalvota jūsų patogumui – tarp žalumos ir miesto ritmo.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pastatas statytas 1993 m.; pastato rekonstrukcija – 2009 m.; pastato paprastas remontas – 2025 m.;
- Aukštai: namo dalys/būstai išplanuoti nuo pirmo iki trečio aukštų;
- Bendras plotas: nuo 20.06 iki 53,56 kv.m. + bendro naudojimo patalpų dalis;
- Kambariai: rinkitės 1, 2 arba 3 kambarių butus;
- Paskirtis: namo dalis, su įregistruota naudojimosi tvarka;
- Pastato baigtumas – 100 %;
- Kiekvienai namo daliai priklauso bendro naudojimo sklypo dalis, dalis būstų turi nuosavas žemės sklypo dalis – terasas;
- Automobilio parkavimo vieta už papildomą kainą.

#### DALINĖ / PILNA APDAILA:

- Turime patalpų, kuriose sudėtas parketas/plytėlės, glaistytos/dažytos sienos ir lubos.
- Turime patalpų, kuriose įrengti mediniai langai ir medinės palangės, židiny.
- Šildymas: aeroterminis – oras–vanduo (radiatoriai)/ girndinis šildymas.
- Vandentiekis: vietinis – 2 vandens gręžiniai;
- Nuotekos: vietinės – 2 bio valymo įrenginiai;
- San mazgų įrengimas: dalinė apdaila;
- Pastato sienos: dvigubas blokelių ir plytų mūras su oro tarpu, užpildytas ekovata, apšiltintos iš išorės 10 cm polistireno sluoksniu;
- Fasadas: dekoratyvinis tinkas;
- Vidinės pertvaros: gipskartonio plokštės / silikato blokeliai;
- Stogas apšiltintas 25 cm mineraline vata, dengtas skarda.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~7 km iki centro;

~0.7 km iki viešojo transporto stotelės "Vandenvala";

~3.4 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Žemuogėlė";

~3.2 iki Ažuolyno progimnazijos;

~1.60 km iki prekybos centro "LIDL";

~2.9 km iki prekybos centro "IKI"

~3.5 km iki prekybos centro "Maxima".

-----  
Daugiau informacijos:

Irma Razgaitis

+370 656 09581

irma@urbanestate.lt

## Contact details

Phone number: +37065609581

Contact via email: irma@urbanestate.lt





