



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS DVARO G., CENTRAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 29.18 M²
PLOTU 1 KAMBARYS****80 000 €** (2 741.60 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
29.18 m²Floor
5/5Rooms
1Price: **80 000 € (2 741.60 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 1970Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

Ieškote jaukaus strategiškai patogioje vietoje esančio būsto Šiauliuose? Šis perplanuotas 1 kambario butas su rūsiu Dvaro g. 100 – idealus pasirinkimas tiek jaunai porai, tiek investicijai.

Nors butas 1 kambario, perplanavimo dėka sukurta erdvi ir funkcionali svetainė, sujungta su virtuve, dideli plastikiniai langai užtikrina gausią natūralią šviesą, todėl butas visuomet šiltas ir šviesus.

Butas suremontuotas naudojant kokybiškas medžiagas. Sienos dažytos ir tapetuotos, kambariuose išklotas laminatas, o vonios patalpoje – akmenų masės plytelės. Plastikinis vamzdynas. Ant langų sumontuoti roletai.

Butas yra pačioje Šiaulių širdyje, kur viskas, ko reikia patogiam gyvenimui, pasiekama pėsčiomis. Šalia yra mokykla, darželis, parduotuvės, autobusų stotelė.

Aplink gausu švietimo įstaigų: Šiaulių Baltijos Licėjus, Didžvario gimnazija, Juliaus Janonio gimnazija, Stasio Šalkauskio gimnazija, Centro pradinė mokykla, Juventos progimnazija.

Netoliese yra Talkšos ekologinis pažintinis takas, Geležinė lapė, Šiaulių valstybinė kolegija, Fotografijos muziejus, Telefonijos muziejus, Grafų Zubovų (Didžvario) parkas.

Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl jums nereikės papildomai rūpintis būsto įrengimu.

BENDRA INFORMACIJA:

- pardavimo kaina – 80 000 Eurų;
- adresas – Dvaro g. 100, Šiauliai;
- plotas – 29,18 m²;
- aukštas – 5/5;
- kambarių sk. – 1;
- namo tipas – mūrinis;
- statybos m. – 1970 m.;
- buto šildymo tipas – centrinis.

Šildymo kaštai (per paskutinius mėnesius):

- 2026 m. balandis: 29,18 €
- 2026 m. kovas: 33,26 €
- 2026 m. vasaris: 53,69 €
- 2026 m. sausis: 55,15 €
- 2025 m. gruodis: 32,68 €

LOKALIZACIJA:

Artimiausia mokymo įstaiga:

- ± 0.29 km Šiaulių Baltijos Licėjus;
- ± 0.9 km Šiaulių Didžvario gimnazija;
- ± 1.0 km Šiaulių Juliaus Janonio gimnazija;
- ± 1.2 km Šiaulių Stasio Šalkauskio gimnazija;
- ± 1.3 km Šiaulių Centro pradinė mokykla;
- ± 1.4 km Šiaulių Juventos progimnazija;

Artimiausias darželis:

- ± 0.45 km Šiaulių lopšelis-darželis „Gluosnis“;
- ± 0.65 km Šiaulių Lopšelis-darželis „Ežerėlis“;
- ± 1.2 km Šiaulių Lopšelis-darželis „Mažieji Šnekoriai“
- ± 1.2 km Šiaulių Lopšelis-darželis „Kregždutė“;

Artimiausia parduotuvė:

- ± 0.13 km parduotuvė „AIBĖ“;
- ± 0.23 km parduotuvė „ELIMART“;
- ± 0.55 km parduotuvė „KUBAS“;

„ALLin1“ – visapusiški NT sprendimai Jums:

- Brokerio konsultacijos: Nemokama pagalba visais NT klausimais.
- Visas procesas: Padedame sklandžiai pirkti, parduoti ar išsinuomoti būstą.
- Dokumentacija: Ruošiame dokumentus nuo „A iki Z“, užtikrindami saugų sandorį.
- Techninis palaikymas: Organizuojame turto vertinimą, kadastrinius matavimus bei energinio naudingumo sertifikavimą.

Daugiau objektų: www.renovus.lt/

Užkulisiai ir naujienos: Instagram: @arunasjonaitis_

Jūsų NT partneris – Arūnas Jonaitis

RENOVUS Nekilnojamasis turtas

Kontaktinis telefonas: +370 600 51100

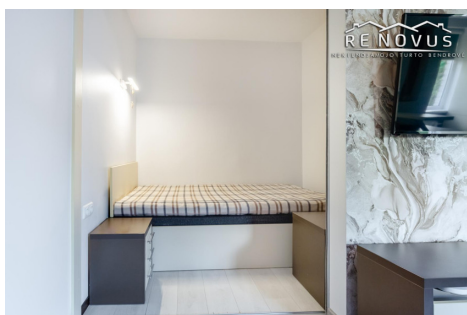
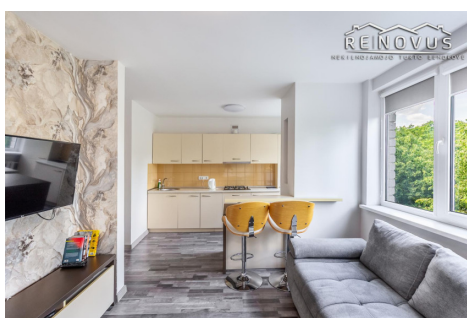
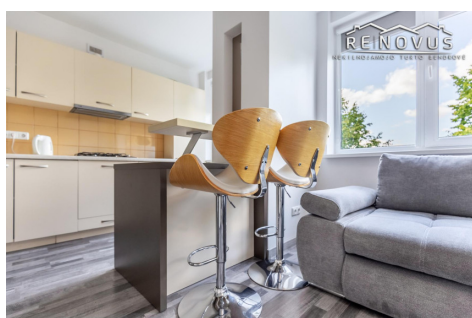
El. paštas: info@renovus.lt

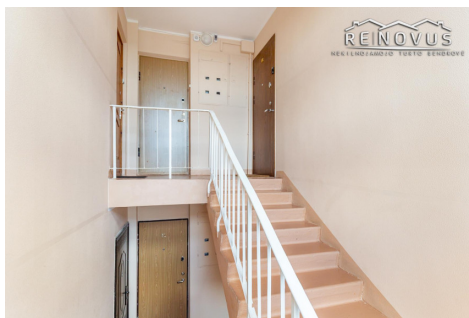
www.renovus.lt

Contact details

Phone number: +370 600 51100

Contact via email: info@renovus.lt





NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVE

NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERIO PASLAUGOS

- ✓ Nemokamos konsultacijos
- ✓ Nemokamas turto įvertinimas
- ✓ Pagalba perkant, parduodant ar suuošiant NT
- ✓ Dokumentų parangimas sklandžiam sandoriui
- ✓ Energetiniai sertifikatai
- ✓ Geodeziniai matavimai

www.renovus.lt

Arūnas Jonaitis

SUSISIEKITE
+370 600 51100

info@renovus.lt