



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS DVARO G. ,
CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
48.42 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

95 900 € (1 980.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
48.42 m²	2/5	2

Price:	95 900 € (1 980.59 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1976
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PAČIAME MIESTO CENTRE DVARO GATVĖJE ANTRAME AUKŠTE

Parduodamas suremontuotas 2 kambarių butas mūriniame name, kurio bendras plotas 48,42 kv. m, esantis Dvaro g. 74, 2/5 aukšte. Šildymas – miesto centrinis, butui priklauso 4,45 kv. m rūšys.

BUTO APRAŠYMAS:

- Kambariai – nepereinami;
- Šildymas – miesto centrinis šildymas;
- Vonia – kartu su wc, vonioje – vonia, skalbimo mašina ir vc;
- Grindys – plytelės vonioje, virtuvėje ir koridoriuje, kambariuose laminatas.
- Langai – visame bute plastikiniai langai, balkonas įstiklintas plastikiniais langais.
- Durys – vidaus – medinės, įėjimo į butą – šarvuotos, laiptinės – metalinės su kodu;
- Sienos – dažytos ir tapetuotos;
- Lubos – kambariuose įtempiamos lubos, virtuvėje koridoriuje gipsinės.
- Pakeista nauja elektros instaliacija, bei buto vamzdynai.
- Bute 3 metrų ilgio balkonas

BALDAI:

- Paliekami visi esami baldai ir buitinė technika.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai: 1976 m.
- Namas mūrinis.
- Laiptinė su kodinėmis durimis;
- Namo laiptinė tvarkinga, pakeisti plastikiniai langai;

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

Šalia miesto bulvaras, kieme parkavimosi aikštelė, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH503407

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 600 90529

Contact via email: einaras.tamaliunas@ober-haus.lt



