



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS EDINBURGO G.,
PAŠILAIČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 65.52 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****235 000 €** (3 586.69 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
65.52 m²Floor
1/7Rooms
3

Price:	235 000 € (3 586.69 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

3 kambarių butas naujos statybos projekte „LAKE TOWN“.

Tai būstas tiems, kurie ieško balanso tarp miesto ritmo ir ramybės. Modernus, šviesus ir funkcionaliai išplanuotas butas įsikūręs naujame „Lake Town“ kvartale – vietoje, kur kasdienybę papildo vandens artumas, žalios erdvės ir išvystyta infrastruktūra.

Butas pilnai įrengtas, vyrauja šviesios spalvos ir šiuolaikiški sprendimai. Svetainė sujungta su virtuve sukuria erdvės pojūtį, o dideli langai įleidžia daug natūralios šviesos. Butas turi jaukią terasą, kurioje galėsite gerti kavą rytais ar leisti laiką jaukiais vasaros vakarais.

„Lake Town“ – modernus, naujai vystomas kvartalas, kuriame kuriama išskirtinė gyvenimo kokybė. Čia miesto patogumai dera su gamtos ramybe – šalia vandens telkiniai, pasivaikščiojimo takai, žaliosios erdvės.

Gyventojų patogumui numatytos bendros poilsio ir laisvalaikio erdvės: stogo terasos, sporto zonos, vaikų žaidimų aikštelės, poilsio erdvės, netgi pirtys bei bendruomenės susitikimų vietos. Kvartale planuojamos ir komercinės patalpos kasdieniams

poreikiams.

Kartu su butu parduodamas šildomas 4.67 kv.m sandėliukas (įskaičiuotas į kainą).

PRIVALUMAI:

Papildomas WC kambarys (esant poreikiui galima perdaryti į sandėliuką / skalbyklos patalpas);

Didelė įeinama drabužinė holė;

Naujos statybos A+ klasės namas (2024 m.);

Pilna apdaila – galima iš karto gyventi;

Funkcionalus 3 kambarių išplanavimas;

Šviesi svetainė sujungta su virtuve;

Kokybiška virtuvė su integruota buitine technika;

Terasa;

Centrinis-kolektorinis šildymas;

Modernus „Lake Town“ kvartalas su sutvarkyta ežero pakrante ir prieplauka, pėsčiųjų takais, poilsio bei sporto erdvėmis ir bendruomeniška, ramia aplinka;

Šalia Vakarinis aplinkkelis ir Ukmergės g., netoliese viešojo transporto stotelės.

Pagrindinė informacija:

Adresas: Edinburgo g. 9, Vilnius

Plotas: 65.52 kv.m

Aukštas: 1/7

Projektas „LAKE TOWN“, vystytojas: Bonava

A+ energinio naudingumo klasė

Pašilaičiai – vienas patogiausių Vilniaus mikrorajonų gyvenimui. Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Netoliese prekybos centrai, sporto klubai, įvairios paslaugos.

Pasikalbėkime,

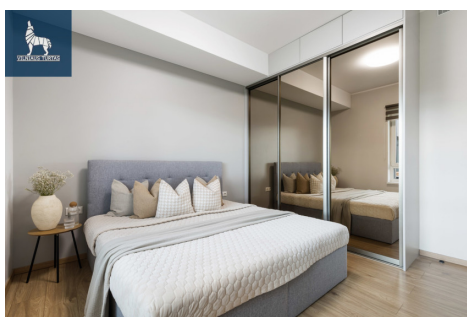
NT Martyna Korvel

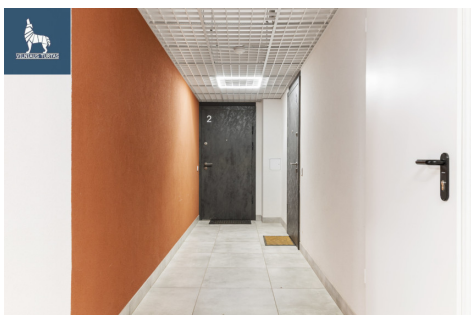
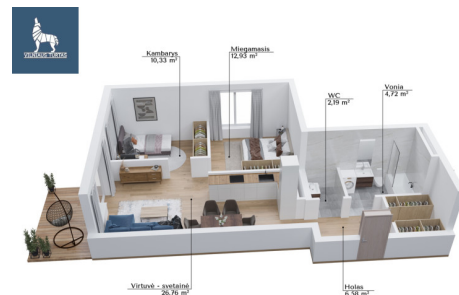
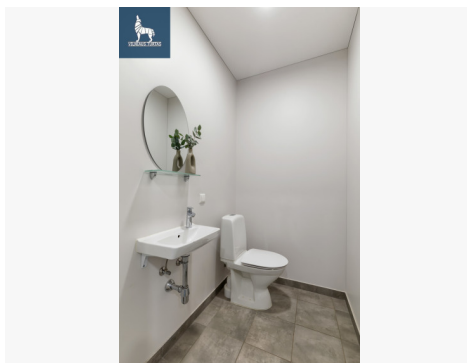
+370 698 07416

Contact details

Phone number: +370 698 07416

Contact via email: martyna.korvel@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS

MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt