



SALE

PARDUODAMAS BUTAS EGLIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 54.66 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

259 900 € (4 754.85 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
54.66 m²	1/3	3

Price:	259 900 € (4 754.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 3k. BUTAS "NEMIRSETOS PARKE"

„Nemirsetos parkas“ – uždara moderni kotedžų ir butų gyvenvietė atokiau nuo Palangai būdingo šurmulio, pušyno apsuptyje. Pilnai sutvarkyta kvartalo teritorija bei laisvalaikio zona šalia tvenkinio. Įrengti asfaltuoti privažiavimo takai, apšvietimas. Visa kvartalo teritorija yra skirta tik jo gyventojams. Įvažiavimas į teritoriją ribojamas pakeliama užkarda.

PRIVALUMAI:

- ĮRENGIMAS: atlikta pilna sienų, grindų, lubų apdaila. Lieka tik išsirinkti baldus ir šviestuvus ir galima keltis gyventi.
- Puikus susisiekimas: šalia gyvenvietės šiuo metu įrenginėjamas naujas apšviestas pėsčiųjų ir dviračių takas iki Palangos centro
- Puiki lokacija arti paplūdimio, iki jūros – 600 m
- Ekonomiškas geoterminis šildymas su individualia apskaita
- Pilnai sutvarkyta kvartalo teritorija, įrengtos laisvalaikio zonos
- Kokybiška apdaila: sudėtos ažuolo grindys ir medinės durys (viskas iš „Medžio stilius“)
- Įrengta rekuperacija
- 3 terasos, atskira kiekvienam kambariui

BENDRA INFO:

Energetinė vertė: A++ klasė

Šildymas – geoterminis su individualia apskaita

Paskirtis – GYVENAMOJI!

Kambariai: svetainė sujungta su virtuve, 2 miegamieji, 1 vonios kambarys, 3 terasos

Privati parkavimo vieta, įvažiavimas pro užkardą – papildomai 5.000 Eur

Galimybė papildomai įsigyti dviračių laikymo saugyklą

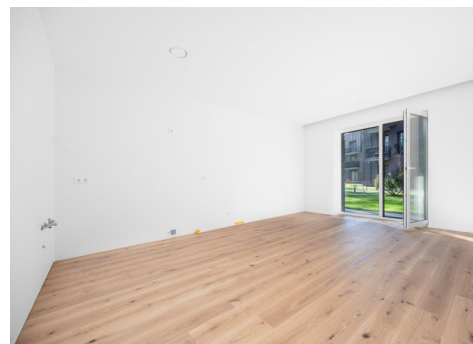
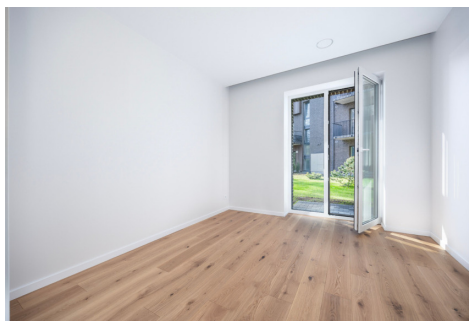
Susisiekiame dėl apžiūros, Ingryda +370 685 38414

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

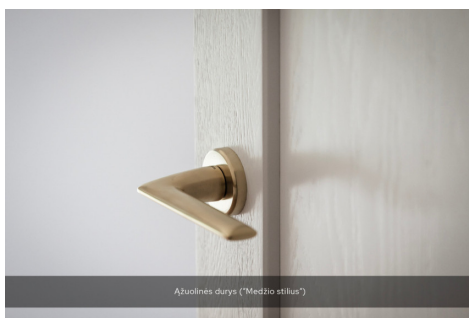
Phone number: +37068538414

Contact via email: ingryda.grusniene@capital.lt





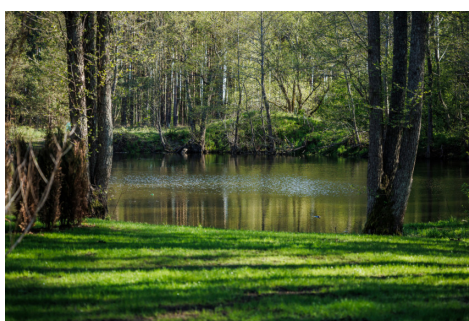
Ažuolinis parketas ("Medžio stilius")

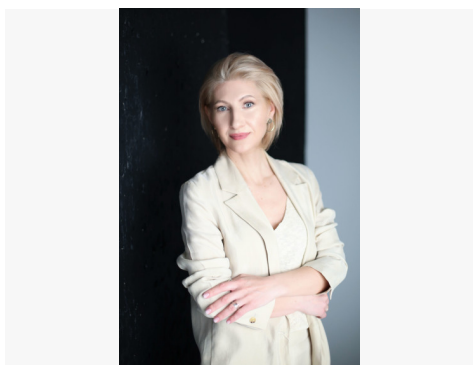
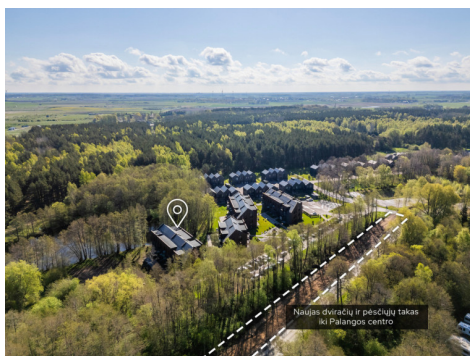


Ažuolinės durys ("Medžio stilius")



Privatumas - buto įėjimo durys kordioriaus nišoje





 **CAPITAL**
PALANGA

Ingrida Grušnienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (685) 38414
ingryda.grusniene@capital.lt

