



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 45 KV.M PLOTO****249 900 €** (5 553.33 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
45.00 m²Floor
2/6Rooms
2Price: **249 900 € (5 553.33 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2024

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has phone, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

MODERNAUS MINIMALISTINIO INTERJERO NAMAI JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!

Didžiausią perspektyvą turintis projektas – Revingis.

Gera investicija!

Namai Vingio parko pašonėje – Jūsų nauja ramybės oazė.

PRIVALUMAI:

– Aukštos klasės medžiagos, pagal individualų užsakymą gaminti baldai ir kruopščiai apgalvota kiekviena namų detalė leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

– Šiuose namuose kiekviena erdvė yra funkcionaliai išnaudota, siekiant išlaikyti namus tvarkingus. Erdviose spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.

- Sumontuota visa reikalinga buitine technika.
- Išmanūs LED apšvietimo sprendimai.
- Butas yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika – įsikurkite jau dabar naujuose namuose.
- Erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui.
- Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos (rytai-pietūs).
- Įrengtas ir baldais apstatytas erdvus 8 kv.m. balkonas.
- Ekonomiška grindinė-centrinė-kolekcinė šildymo sistema leis šildyti visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius.
- Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Įrengta dviračių saugykla.
- Ideali vieta Jūsų gyvenimui – parkas, upė, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.
- Vingio parko estradą pėsčiomis pasieksite vos per 10min. Nutiestas naujas takas.
- Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos.
- Atnaujinama Neries krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Energetinė klasė – A+;

Aukštas – 2/6;

Kambarių skaičius – 2;

Bendras plotas – 45 kv.m.

Butas su erdviu balkonu;

Paskirtis – gyvenamoji.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Buto įrengimui naudotos aukštos klasės medžiagos;

Integruoti baldai gaminti pagal individualų projektą, rengtą šiam butui;

Kokybiški baldai "Bali wood", "Vilmers", "Hust design" "Kave Home";

Pagal individualų užsakymą siūtos užuolaidos bei pagaminta miegamosios zonos stiklinė pertvara.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis–kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Viltėnė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Ernestas Noreikis

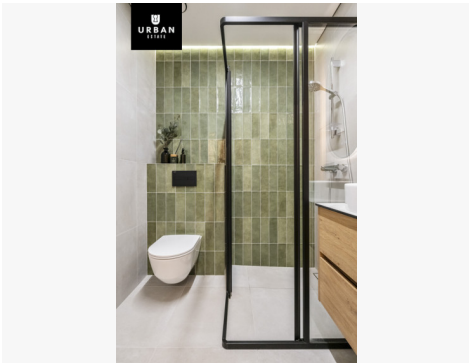
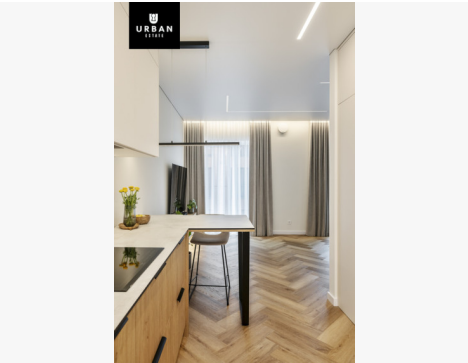
El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





BUTO PLANAS

