



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 70 KV.M PLOTO****449 000 €** (6 414.29 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
70.00 m²Floor
5/7Rooms
3Price: **449 000 € (6 414.29 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of
construction: 2024Building
equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

NEPRIEKAIŠTINGAI ĮRENGTAS BUTAS APGALVOJANT KIEKVIENĄ DETALĘ IKI SMULKMENŲ!

PRIVALUMAI:

- Šie namai taps Jūsų asmenine poilsio oaze – neperkrautos erdvės leis pailsėti po dienos chaoso. Butas įrengtas aukštos klasės medžiagomis, kruopščiai apgalvota kiekviena namų detalė leis jaustis komfortiškai ir patogiai.
- Čia namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi – funkcionaliai sumontuotose erdviose sieninėse spintose tilps visos Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Butas yra parduodamas su beveik visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o pietinė langų kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti gyvenamas erdves.
- Butas su atviru erdviu balkonu, kuriame galėsite mėgautis atsiveriančia miesto panorama.

– Ekonomiška grindinė centrinė–kolektorinė šildymo sistema leis šildytis visas erdves individualiai pagal kiekvieno poreikius, rekuperacinė vėdinimo sistema pasirūpins nuolatine namų gaiva, o kondicionierius atgaivins karštomis dienomis.

– Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kurią galite įsigyti už papildomą kainą.

– Ideali vieta Jūsų gyvenimui – namai, sostinė, parkas, gamta, pramogos, poilsis ir kūryba – visa tai telpa įsikuriant šiame projekte.

– Moderni architektūra atliepia praeities industrinės krantinės bruožus ir sukuria išraiškingas poilsio erdves šio projekto namų gyventojams ir visuomenei. Įrengiamos žaismingos įvairaus amžiaus vaikams skirtos žaidimų aikštelės, jaukiai apšviestos ir subtiliai apželdintos poilsio ir ramybės zonos, prie laiptinių numatytos pastogės dviračiams.

– Atnaujinama Neries krantinė atveriamą miestui: įrengiami modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, sujungiantys projekto namus su Vingio parku.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Eigulių gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Energetinė klasė – A+;

Aukštas – 5/7;

Kambarių skaičius – 3;

Bendras plotas – 70 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų kryptis – rytai;

Butas su atviru balkonu;

Priklauso automobilio stovėjimo vieta požeminėje aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Butas įrengtas naudojant aukštos klasės medžiagomis ir pagal individualų užsakymą gamintais baldais;

Grindys – ažuolinės;

Durys – 2.5 metrų aukščio;

Valgomojo stalas – marmurinis;

Vonios ir virtuvės stalviršiai – akmens stalviršiai Corian.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis centrinis–kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius svetainėje;

"Hikvision" telefonspynė su kamera.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.65 km iki centro;

~0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";

~0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltinė";

~0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~1.25 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.31 km iki prekybos centro "IKI";

~0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

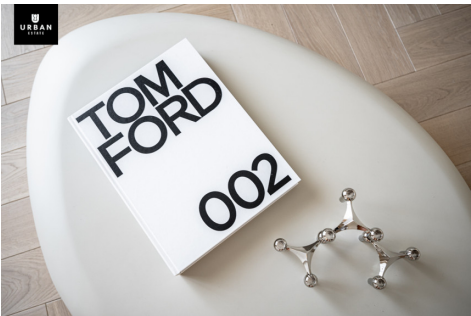
Tel. +370 610 95900

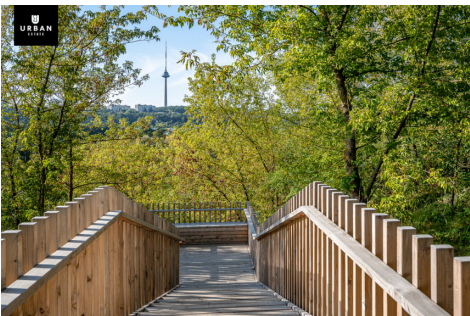
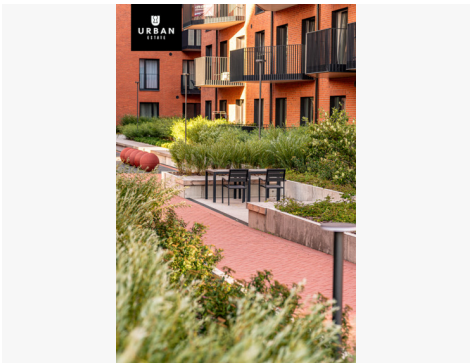
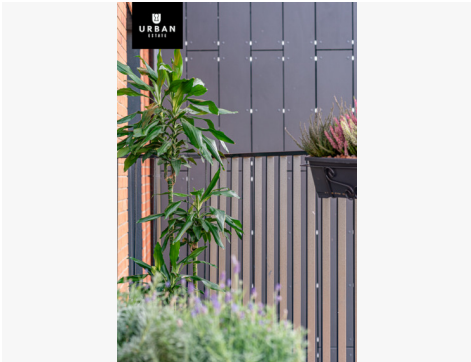
Contact details

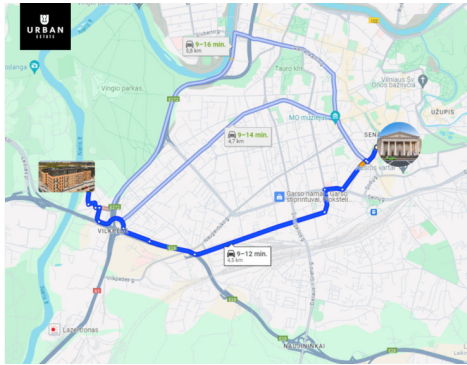
Phone number: +37061095900

Contact via email: gedas@urbanestate.lt









VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanestate.lt
 +370 610 95 900