



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 104 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI****860 000 €** (8 269.23 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
104.00 m²Floor
6/6Rooms
4Price: **860 000 € (8 269.23 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2023Building
equipment: Renovated

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Alarm, Storage room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

IŠSKIRTINIS DVIEJŲ AUKŠTŲ BUTAS „RE Vingys“ – KUR MIESTO PRABANGA SUSITINKA SU GAMTOS RAMYBE

Šie namai sukurti ieškantiems daugiau nei standartinio būsto. Per du aukštus išsidėstęs 104 kv. m butas su grindis siekiančiais vitrininiais langais pripildo erdves natūralios šviesos, o funkcionalus išplanavimas užtikrina komfortą, privatumą ir tikrų namų pojūtį.

Ypatingą šio būsto išskirtinumą kuria net 25,47 kv. m privati terasa – erdvė rytinei kavai, vakarienei po atviru dangumi ar ramiam poilsiui žalumos apsuptyje. Čia miesto ritmas harmoningai susilieja su gamtos ramybe, o kiekviena diena įgauna daugiau kokybės.

Interjere dera šiuolaikinė estetika ir ilgaamžiai sprendimai, o prestižinis „Revingis“ projektas ant Neries kranto, šalia Vingio parko, suteikia galimybę mėgautis išskirtiniu gyvenimo būdu vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Eigulių g. 7, Vilnius;

Projektas – „Revingis“;

Statybos metai – 2024 m.;

Aukštas – 6 iš 6;
 Kambarių skaičius – 4;
 Bendras plotas – 104 kv. m;
 Terasos plotas – 25,47 kv. m;
 Namų tipas – mūrinis;
 Energinio naudingumo klasė – A+;
 Paskirtis – gyvenamoji.

PRIVALUMAI

- Butas parduodamas pilnai įrengtas – su visais baldais ir buitine technika;
- Vienas iš vos dviejų tokių dviejų aukštų butų visame projekte;
- Erdvus ir funkcionalus išplanavimas per du aukštus;
- Grindis siekiantys panoraminiai vitrininiai langai;
- Net 25,47 kv. m privati terasa – papildoma gyvenamoji erdvė po atviru dangumi;
- Langai orientuoti į rytus – namas kas rytą užlieja natūrali saulės šviesa;
- Du pilnai įrengti sanitariniai mazgai skirtinguose aukštuose;
- Atskira techninė patalpa skalbimo ir džiovinimo įrangai;
- Natūralaus ažuolo laiptai su integruotu apšvietimu;
- Individualiai suprojektuoti ir pagaminti baldai;
- Aukštos klasės buitinė technika;
- Natūralaus ažuolo parketas;
- Potinkinė santechnika;
- Kokybiškos sienų ir grindų plytelės vonios kambariuose;
- Grindinis kolektorinis šildymas;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Oro kondicionieriai;
- Galimybė įsigyti vietą požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje su elektromobilio įkrovimo galimybe;
- Uždara, saugi ir kruopščiai prižiūrima kvartalo teritorija su vaizdo stebėjimo sistema.

VIETA, KURIOJE NORISI GYVENTI

„Revingis“ – vienas prestižiškiausių naujų gyvenamųjų kvartalų Vilniuje, įsikūręs ant Nerios kranto, šalia Vingio parko. Tai vieta, kur gamta tampa kasdienybės dalimi, o miesto centrą pasieksite vos per kelias minutes.

Netoliese kuriamas naujasis daugiafunkcis „Akropolio“ kvartalas dar labiau padidins šios vietos patrauklumą – čia planuojamos prekybos, laisvalaikio ir kultūros erdvės.

INFRASTRUKTŪRA

Iki Vilniaus miesto centro – vos 5,5 km.

Prekybos centrai:

- ~0,16 km – IKI;
- ~0,78 km – Maxima X;
- ~0,82 km – Norfa XL.

Netoliese taip pat įsikūrusios ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai, dviračių ir pėsčiųjų takai bei visos patogiam gyvenimui reikalingos paslaugos.

PAPILDOMA INFORMACIJA

Esame lankstūs ir atviri Jūsų pasiūlymams.

Galima skambinti ir savaitgaliais.

NT PIRKIMAS

Padėsime įsigyti šį būstą itin palankiomis bankų finansavimo sąlygomis.

Bendradarbiaujame su visais pagrindiniais šalies bankais, turto vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais.

Nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo–pardavimo dokumentus, padėsime gauti būsto paskolą bei

suorganizuosime turto vertinimą.

Netiko šis objektas? Kreipkitės – padėsime rasti Jūsų poreikius atitinkančius namus.

Parduodate nekilnojamąjį turtą? Konsultuojame nemokamai ir padedame nustatyti realią rinkos kainą.

Jeigu šis išskirtinis butas Jus sudomino, kviečiu susisiekti ir susitarti dėl apžiūros.

Artur Savickij

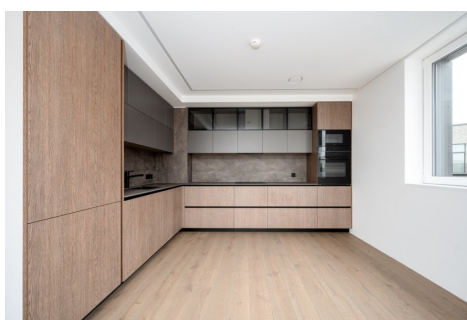
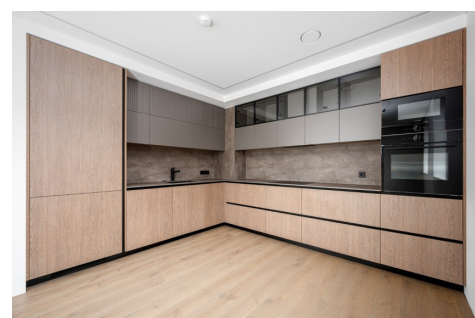
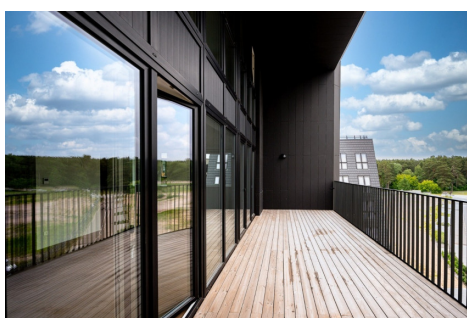
+370 624 03456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

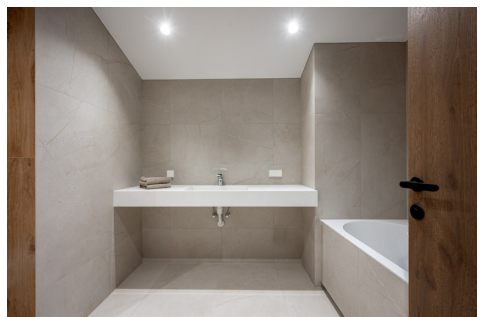
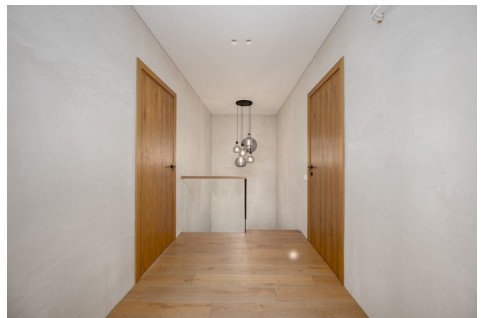
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

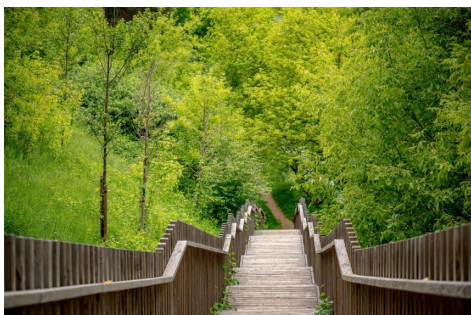
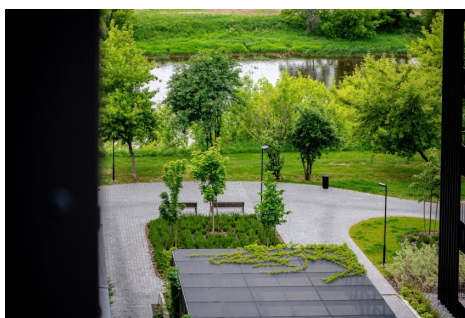
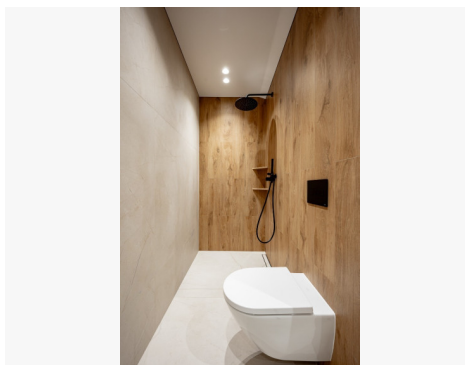
Contact details

Phone number: +37062403456

Contact via email: artur.savickij@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM **Platinum Club**

Artur Savickij

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

artur.savickij@capital.lt
+370 624 03456