



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EIGULIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 126.46 M2 PLOTU, 4 KAMBARIAI

759 000 € (6 001.90 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
126.46 m ²	3/6	4

Price:	759 000 € (6 001.90 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

Išskirtinis butas šalia Vingio parko – didžiausios ir žaliausios miesto poilsio erdvės. Tai namai tiems, kurie vertina estetiką ir harmoniją tarp miesto ir gamtos ramybės. Uždara, saugoma teritorija su vaizdo stebėjimo sistemomis, žaliomis poilsio zonomis bei vaikų žaidimų aikštelėmis sukuria saugią ir jaukią aplinką šeimai. Vos kelios minutės pėsčiomis – ir jūs Vingio parke ar Neries krantinėje.

PRIVALUMAI:

- Butas itin erdvus ir funkcionalus – 126,46m² plote išdėstyti 3 miegamieji kambariai, 2 drabužinės, skalbykla, svetainė su virtuve bei 2 vonios kambariai
- Įrengtas PREMIUM lygio apdailos medžiagomis
- Individuali rekuperacija (plyšiniai priglaidomi difuzoriai)
- Erdvių kondicionavimas DAIKIN kondicionieriais
- Grindų šildymas (individualus kiekviename kambaryje)
- Aukščiausio lygio AXOR santechnika vonios kambariuose

- Įrengta atskira drabužinės erdvė miegamajame
- Elektra valdomos užuolaidos
- Įdiegta išmanioji telefonspynė su vaizdo transliacija
- Signalizacija
- Du vonios kambariai
- Du balkonai
- Butas parduodamas su visais baldais ir technika

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Eigulių gatvė, Vilnius;
- Namų statybos metai – 2024 m.;
- Energetinė klasė – A+;
- Aukštas – 3/6;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 126,46 kv.m.;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Langų kryptis – pietūs, vakarai, šiaurė
- Butas su dviem balkonais;
- Priklauso dvi automobilio stovėjimo vietos požeminėje aikštelėje, kurios parduodamos už papildomą kainą. Yra elektromobilio įkrovimo stotelė;
- Sandėliukas – už papildomą kainą.

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Parduodama su baldais ir buitine technika.

- Liebherr šaldytuvas/šaldiklis;
- Bosch šaldytuvas;
- NEFF kaitlentė;
- NEFF orkaitė;
- NEFF indaplovė;
- NEFF gartraukis;
- NEFF pašildymo stalčius;
- NEFF vakumavimo stalčius;
- Villeroy & Boch plautuvė;
- Bosch skalbimo mašina;
- Bosch džiovyklė.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Butas įrengtas naudojant aukštos klasės medžiagomis ir pagal individualų užsakymą gamintais baldais;
- Grindys – ažuolinės;
- Sienos – dažytos, san. mazge akmens masės plytelės;
- Vonios ir virtuvės stalviršiai – akmens stalviršiai;
- Elektra valdomos užuolaidos.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – grindinis centrinis-kolektorinis. Kiekviena patalpa reguliuojama individualiai;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Signalizacija;
- Kondicionierius svetainėje ir miegamajame.

INFRASTRUKTŪRA:

Itin greitas ir patogus susisiektis visomis kryptimis – Centras vos per 10 minučių!

- Lukiškių aikštė – 4 km (automobiliu pasiekiamas per ~ 7–8 min.);

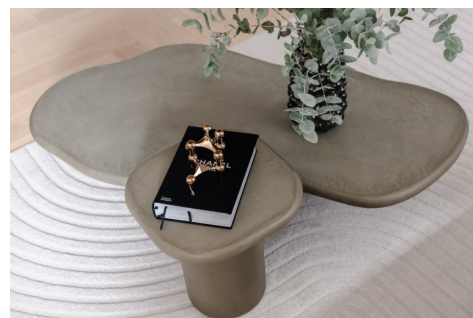
- 0.36 km iki viešojo transporto stotelės "Eigulių st.";
- 0.61 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Viltėnė";
- 0.74 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;
- 0.31 km iki prekybos centro "IKI";
- 0.86 km iki prekybos centro "Maxima X";
- 1.38 km iki prekybos centro "Rimi".

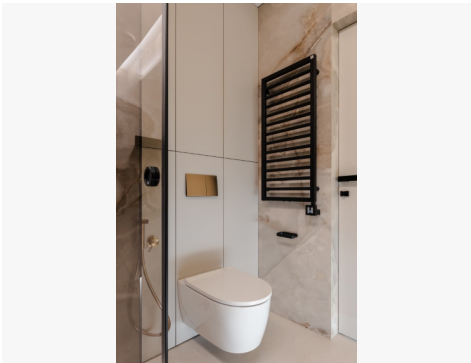
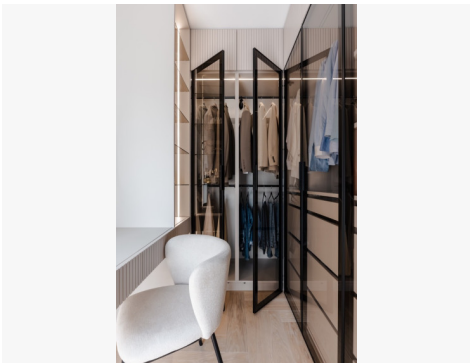
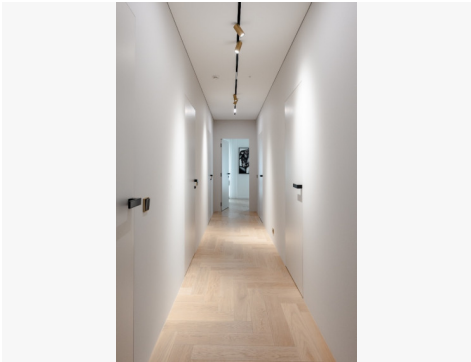
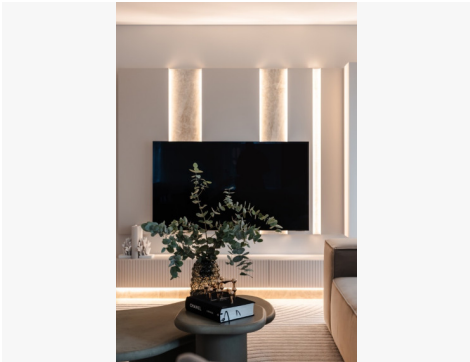
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

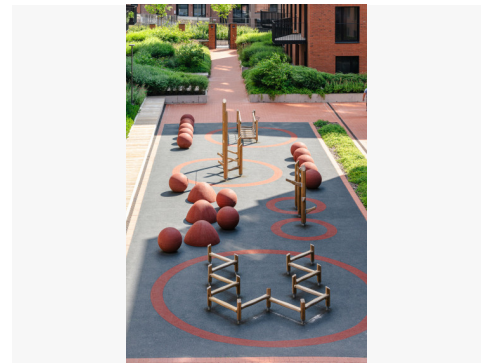
Contact details

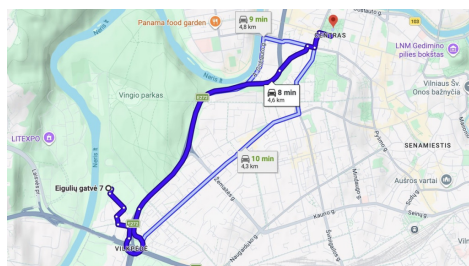
Phone number: +370 600 35220

Contact via email: jurgita.uzgaliene@capitalrealty.com









CAPITAL CREW

Jurgita Užgaliene

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

jurgita.uzgaliene@capital.lt
+370 600 35220