



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS EIŠIŠKIŲ PL., NAUJININKUOSE, VILNIUJE, 14.32 KV.M PLOTU, 1 KAMBARIAI

**37 500 €** (2 618.72 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Area                       | Floor      | Rooms    |
| <b>14.32 m<sup>2</sup></b> | <b>2/5</b> | <b>1</b> |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Price:                | <b>37 500 € (2 618.72 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                     |
| Year of construction: | 1970                                       |
| Equipment level:      | Renovated                                  |
| Heating:              | Array                                      |
| Building type:        | Brick                                      |
| Sale or rent:         | Sale                                       |
| Features:             | Washing machine, Has furniture, Has bath   |

### Additional Information

Parduodamos nedidelės, ką tik naujai įrengtos lofto tipo patalpos su baldais Eišiškių pl. 26, Vilniuje. Puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek investicijai į ateitį – su stabilia, patrauklia ilgalaikės ar trumpalaikės nuomos galimybe.

- Šiuolaikiškas įrengimas – galima įsikelti ir gyventi iš karto.
- Aukštos lubos patalpoje suteikia papildomą erdvės pojūtį.
- Yra antresolė, kurią galėsite išnaudoti daiktų laikymui, arba įsirengti ir turėti papildomą miegamąją zoną.
- Labai perspektyvios patalpos, sparčiai augančioje miesto dalyje.
- Aukšta investicinė grąža – ~12 % per metus iš ilgalaikės nuomos.
- Lanksti paskirtis – administracinė (leidžia įvairią paskirtį – gyvenimui, trumpalaikiai nuomai).
- Vieta su didėjančia paklausa – strategiškai patogi miesto dalis, sparčiai besivystanti aplinka.
- Tik 4 km iki Senamiesčio, 3,5 km iki stoties, 1,5 km iki oro uosto, 2 km iki pietinio aplinkkelio.

- Šalia viešojo transporto stotelė – patogus susisiekimas.
- Panerių miškas kitapus gatvės – ideali vieta pasivaikščiojimams, sportui ir poilsiui gamtoje.
- Tiesiai iš vystytojo.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Namų tipas: mūrinis, 1970 m. statybos.
- Aukštai: 2/5.
- Plotas: 14,32 m<sup>2</sup>.
- Vanduo ir kanalizacija: miesto.
- Šildymas: centrinis.
- Tvarkinga, rakinama laiptinė su kodine spyna.

#### ĮRENGIMAS

- Pilnai įrengta su visais baldais, yra skalbimo mašina.
- Vonios kambarys patalpoje.
- Nauji plastikiniai langai ir įėjimo durys.
- Tvarkomi bendrieji koridoriai,

## Contact details

Phone number: +37061110141

Contact via email: [laura.kazlauske@1partner.lt](mailto:laura.kazlauske@1partner.lt)



