



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ELEKTRŪNŲ SAV., VIEVIO M., KAUNO G.30, 41.81 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 KAMBARIAI

**64 000 €** (1 530.73 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>41.81 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>2</b>

Price:	<b>64 000 € (1 530.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1961
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Internet, Cable TV, Has furniture, Packet windows, Dressing room, Basement, Storage room, Refrigerator

### Additional Information

#### PARDUODAMAS 2 K. BUTAS, VIEVYJE

Šviesus ir jaukus 2 kambarių butas Vievyje – puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus būsto gyvenimui ar investicijai. Bute suplanuotos erdvės praktiškai: svetainė, atskiras miegamasis, virtuvė, san. mazgas. Dideli langai įleidžia daug natūralios šviesos, o tvarkinga aplinka sukuria malonią kasdienybės atmosferą.

#### PRIVALUMAI:

- Šviesus, jaukus butas su praktišku išplanavimu;
- Parduodamas su baldais;
- Plastikiniai langai;
- Tvarkingas san. mazgas su dušo kabina;
- Butui priklauso rūšys ir malkinė/sandėliukas kieme;
- Patogus privažiavimas ir parkavimas šalia namo;
- Rami gyvenamoji aplinka, viskas pasiekama pėsčiomis.

=====

APRAŠYMAS:

- Bendras plotas – 41,81 kv. m.
- Kambarių skaičius – 2;
- Namų statybos metai – 1961 m.;

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietu kuru – tvarkingas katilas KALVIS (yra galimybė įsivesti dujas);
- Vandentiekis – miesto, vanduo šildomas boileriu;
- Nuotekos – miesto.

=====

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~0,40 km (apie 5 min pėsčiomis) iki „MAXIMA“;
- ~0,56 km (apie 8 min pėsčiomis) iki parduotuvės „Aibė“;
- ~0,13 km (apie 2 min pėsčiomis) iki vaistinės;
- ~0,98 km (apie 14 min pėsčiomis) iki pradinės mokyklos.

Puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus 2 kambarių buto Vievyje – tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Turite klausimų dėl šio buto? Norite apžiūrėti? Skambinkite jums patogiu metu telefonu: +370 646 49480

CAPITAL brokerė ŽIVILĖ VENGRIENĖ

Norite parduoti savo turtą ir nežinote, nuo ko pradėti? Svarbu sužinoti objekto kainą?

Kviečiu į nemokamą konsultaciją +370 646 49480

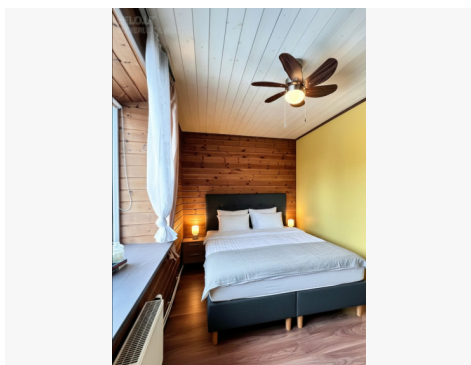
Kolegos, turite pirkėją šiam objektui? Kviečiu bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 646 49480

Contact via email: [zivile.vengriene@capitalrealty.com](mailto:zivile.vengriene@capitalrealty.com)





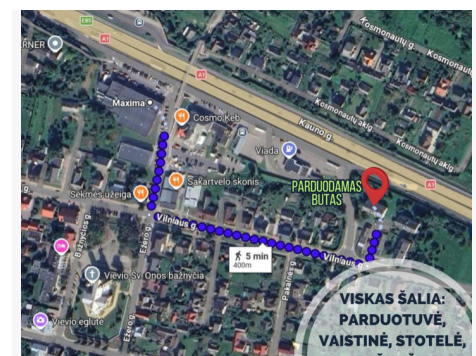
PLASTIKINIAI LANGAI,  
NAUJI RADIATORIAI,  
IEINAMA SPINTA



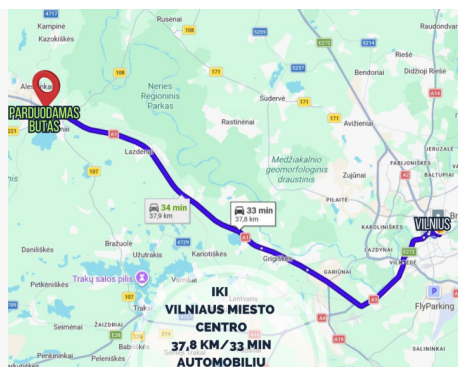
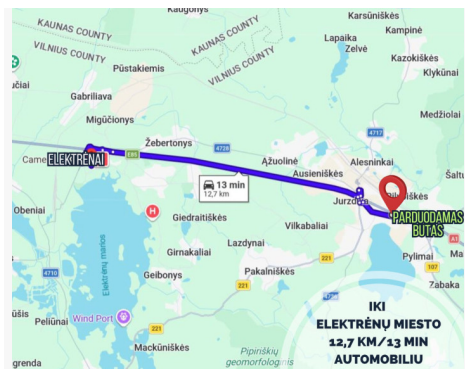
SAULĖTA  
VIRTUVĖ  
7,02 KV.M.



TVARKINGAS  
VONIOS KAMBARYS



PARDUODAMAS  
BUTAS  
5 min  
100m  
VISKAS ŠALIA:  
PARDUOTUVĖ,  
VAISTINĖ, STOTELĖ,  
BAŽNYČIA



CAPITAL  
Živilė Vengrienė  
Galiu būti Jūsų asmeninė  
brokerė!  
+370 646 49480