



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS EUROPOS PR., FREDA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 72.6 M2 PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

265 000 € (3 650.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
72.60 m²

Floor
5/6

Rooms
2

Price:	265 000 € (3 650.14 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS BUTAS SU ERDVIA TERASA KAUNE, FREDOJE

Siūlomas įsigyti modernus ir perspektyvus butas vienoje sparčiai besivystančių Kaunas vietų – Fredoje, Europos prospekte. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško būsto naujos statybos name su galimybe įsirengti namus pagal savo viziją.

Butas parduodamas su daline apdaila ir paruoštu projektu patogiam bei šiuolaikiškam 2 kambarių išplanavimui (galima pasikeisti į 3 kambarių buto išplanavimą) – tai leidžia iš karto pradėti įrengimo darbus ir susikurti individualų interjerą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Naujos statybos (2023 m.) butas moderniame projekte
- Didelė net 26 m² terasa su išėjimu iš svetainės
- Rytų–pietų kryptis – daug natūralios šviesos visą dieną
- Vitrininiai mediniai langai – estetika ir kokybė
- Įrengti pagrindiniai inžineriniai tinklai
- Galimybė įsigyti požeminį parkavimą ir sandėliuką
- Namas su liftu – patogus kasdienai

BUTAS IR ĮRENGIMAS

Butas yra 72,6 m² ploto, suprojektuotas patogiam gyvenimui:

- Erdvi svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą
- Galimybė įsirengti 2 kambarių būstą pagal paruoštą projektą
- Dideli vitrininiai langai suteikia erdvės ir šviesos pojūtį

Dalinė apdaila apima:

- Išvedžiota elektros instaliacija
- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai
- Sumontuoti rekuperacijos sistemos ortakiai
- Paruošta potinkinė santechnika (dušas, WC)
- Įrengti oras–oras šildymo/vėsinimo sistemos vamzdiniai

Tai leidžia ženkliai sutaupyti įrengimo laiką ir kaštus.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Europos pr. 4, Freda, Kaunas
- Plotas – 72,6 m²
- Kambarių skaičius – suplanuotas 2 kambarių butas
- Aukštas – 5 iš 6
- Statybos metai – 2023
- Pastato tipas – monolitinis
- Šildymas – centrinis kolektorinis
- Langų orientacija – rytai, pietūs
- Įrengimas – dalinė apdaila
- Liftas – yra

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Butas įsikūręs patrauklioje vietoje šalia vienos žaliausių Kauno erdvių – Vytauto Didžiojo universiteto Botanikos sodas, todėl tai puiki vieta tiek aktyviam, tiek ramiam gyvenimui.

- Šalia žaliosios zonos ir pasivaikščiojimo takai
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- Netoliese prekybos centrai, paslaugos
- Greitas išvažiavimas į pagrindines miesto arterijas

Šis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems modernios erdvės su didele terasa ir galimybe įsirengti pagal savo poreikius tiek gyvenimui, tiek investicijai.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505559

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 603 85 803

Contact via email: tomas.marciulionis@ober-haus.lt



