



SALE

PARDUODAMAS BUTAS EUROPOS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.84 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

299 000 € (3 942.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
75.84 m²

Floor
1/5

Rooms
3

Price: **299 000 € (3 942.51 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2004

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Keylocked stairway, Has furniture, Fireside, Storage room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional information

Fredoje, ten kur miestas dar kvėpuoja žydinčiais medžiais ir vakarinė saulė slysta Botanikos sodo žaluma, parduodamas retai rinkoje pasitaikantis 3 kambarių butas Europos pr. 26.

76 kv. m erdvė sukurta gyvenimui, kuriame telpa ir rytinė tyła su kava terasoje, ir ilgi vakarai prie židinio. Butui priklauso net 30 kv. m terasa – privati miesto oazė po atviru dangumi.

Butas įsikūręs 2 aukšte, po remonto, parduodamas su visais baldais, todėl galima ateiti ir tiesiog pradėti naują etapą iškart po raktų gavimo.

Interjere jaučiasi švara ir ramybė: daug šviesos, erdvės pojūtis, jaukumo suteikiantis židinytis ir funkcionaliai suplanuotos zonos kasdieniam gyvenimui. Autonominis dujinis šildymas leis patiems kontroliuoti namų šilumą ir išlaidas.

Tai viena geidžiamiausių Kauno vietų – Freda. Šalia Botanikos sodas, žalios pasivaikščiojimų erdvės, patogus išvažiavimas į centrą ir kitus miesto rajonus. Puikus susisiekimasis leidžia miestą pasiekti greitai, tačiau namuose lieka jausmas, lyg gyventum kiek toliau nuo jo triukšmo.

Tokie objektai šioje vietoje pasirodo retai. Ne todėl, kad jų nėra. Todėl, kad žmonės iš čia nenori išvažiuoti.

Bendria informacija:

- Namu statyba 2004 m.
- 75.84 kv.m ploto
- 3 kambariai
- Virtuvė sujungta su svetaine
- Sandėliukas
- Erdvus vonios kambarys (WC + dušas)
- Terasa 30 kv.m.
- Autonominis dujinis šildymas
- Kondicionierius
- Medinės grindys
- Parduodama su visais baldais.
- 2 aukštas iš 4

VIETA:

- Freda, Kaunas
- Iki Kauno miesto centro vos 10 mn automobiliu
- Prie pat viešojo transporto stotelės
- Iki Rimi parduotuvės 5 min pėstute
- Iki artimiausios mokyklos/vaikų darželių 15 min pėstute

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

Nekilnojamo turto brokerė

Edita Girčienė

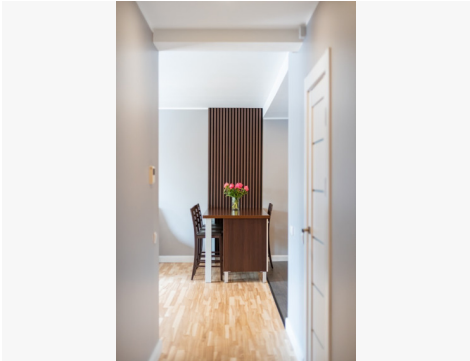
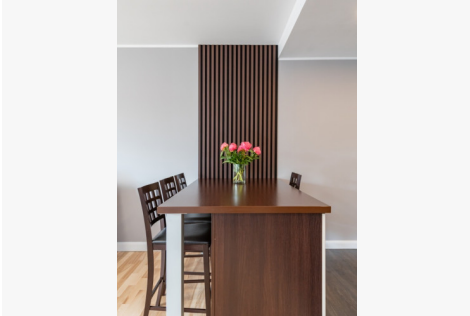
Tel. nr.: +370 667 49 585

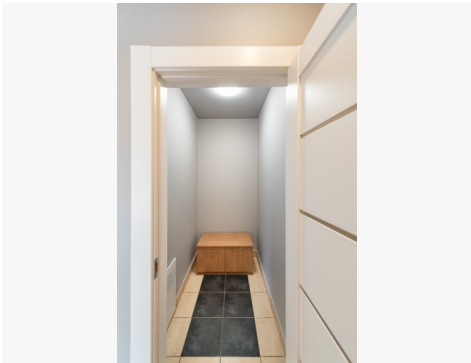
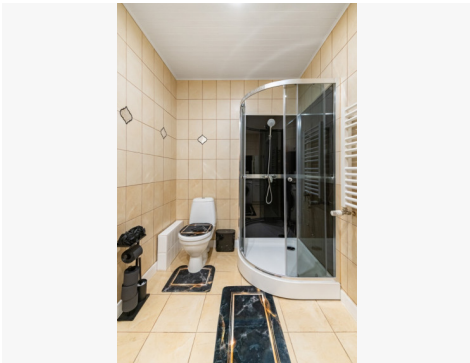
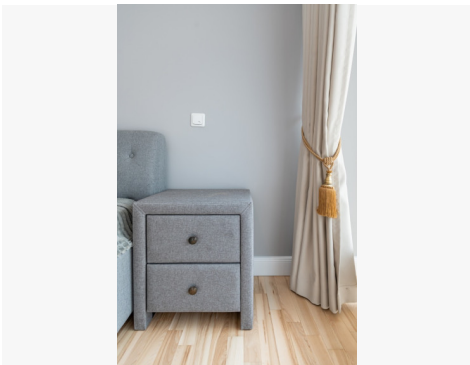
El. pašto adresas: edita.girciene@capital.lt. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

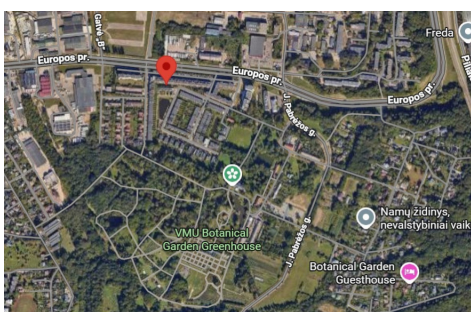
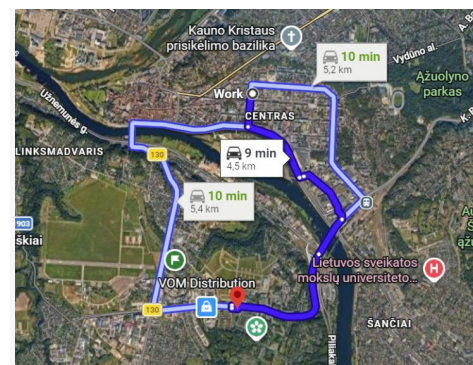
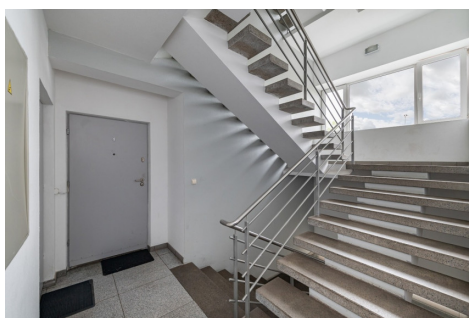
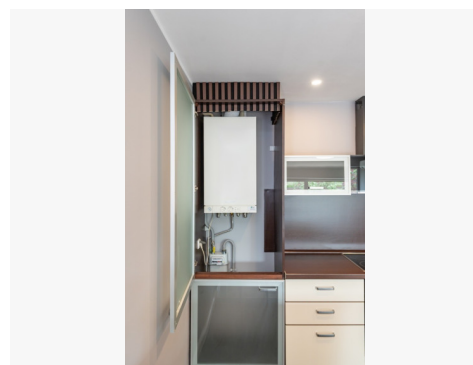
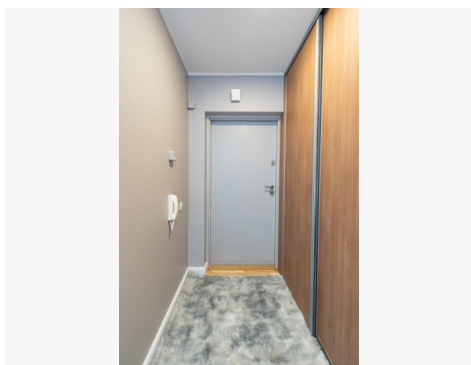
Contact details

Phone number: +37066749585

Contact via email: edita.girciene@capitalrealty.com







CAPITAL TOP

Edita Girčienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

edita.girciene@capital.lt
+370 667 49585
www.capital.lt