



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS EŽERAIČIŲ G., EŽERAIČIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 61.33 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**159 000 €** (2 592.53 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>61.33 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Price:	<b>159 000 € (2 592.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2015
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Has furniture, Has bath, Packet windows, Parquet, Dressing room, Open kitchen, Conditioner

### Additional Information

Parduodami 2 kamb. 61,33 kv.m apartamentai VILON CITY projekte (9 km iki PC "BIG")

Butas išnuomotas ilgalaikiai nuomai! Nuomos kaina 850 Eur/mėn

Parkavimo vieta požeminiame parkinge ir sandėliukas + 10 000 Eur

„VILON CITY“ – kurortinis 280 hektarų ploto šeimos miestas – Lietuvoje analogų neturintis, prestižinių, modernių būstų kompleksas, apsuptas vaizdingų ežerų, prabangaus viešbučio su SPA ir sporto centrais, paplūdimiais ir golfo laukais.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Aukštas: 1/2

Šildymas – dujinis;

Vanduo – gręžinys;

Kanalizacija – vietinė, valymo įrenginiai;

Langai – mediniai, dviejų stiklų paketu;  
 Paskirtis – poilsio;  
 Kondicionierius bei rekuperacinė sistema  
 Signalizacija  
 Rekuperacija  
 Kondicionierius

„VILON CITY“ – kurortinis 280 hektarų ploto šeimos miestas – Lietuvoje analogų neturintis, prestižinių, modernių būstų kompleksas, apsuptas vaizdingų ežerų, prabangaus viešbučio su SPA ir sporto centrais, paplūdimiais ir golfo laukais.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Aukštas: 1/2  
 Šildymas – dujinis;  
 Vanduo – gręžinys;  
 Kanalizacija – vietinė, valymo įrenginiai;  
 Langai – mediniai, dviejų stiklų paketu;  
 Paskirtis – poilsio;  
 Kondicionierius bei rekuperacinė sistema  
 Signalizacija  
 Rekuperacija  
 Kondicionierius

VILON CITY PRIVALUMAI:

Papildomai VILON homes gyventojai turės nuolaidas VILON city teritorijoje:

- 10% nuolaida parduotuvėje „V Pro“ golfo parduotuvėje;
- 10% nuolaida individualioms golfo pamokoms;
- 15% nuolaida gėrimams „Le Paysage“, „Bora Bora“, „Sunset Lounge“, „Ben's Bar“ ir „V Steak House“;
- 15% nuolaida „Le Paysage“, „Bora Bora“, „Sunset Lounge“, „Ben's Bar“ ir „V Steak House“;
- 20% nuolaida vienkartiniam apsilankymui SPA centre ir narystės;
- 20% nuolaida Vilniaus Grand Resort viešbučio kambariuose (nuo geriausios dienos kainos) arba aukštesnės kategorijos kambario (priklausomai nuo galimybių).

PRIVALUMAI:

„VILON Homes“ esantis Nekilnojamasis turtas skirtas išskirtiniam, rafinuotą skonį turinčiam bei ieškančiam harmonijos su gamta gyventojui. Čia nereikės rūpintis vejos pjovimu ar šiukšlių išvežimu. Savo laisvą laiką geriau galėsite praleisti su šeima ar draugais. Šiame moderniame kurorte, ežerų ir beržynų bei vingiuojančių kalvų apsuptyje įsikūręs 18 duobučių „The V Golf Club“ aikštynas, kur profesionalūs treneriai pasiūlys individualias treniruotes, esant poreikiui – išnuomos golfo inventorių. Netoliese – „Vilnius Grand Resort“ – laisvalaikio, poilsio, pramogų ir renginių kompleksas, džiuginantis svečius išskirtine aptarnavimo kultūra bei unikaliu paslaugų deriniu, kur galima ne tik skaniai pavalgyti, bet ir pasimėgauti SPA malonumais. Teritorija yra saugoma 24 val. per para, 7 dienas per savaitę.

Gyvendami „VILON homes“ rajone galėsite pilnai išnaudoti šiuolaikinių technologijų teikiamus patogumus. Čia sumontuota „SMART house“ (Išmanusis namas) sistema, kurios pagalba nuotoliniu būdu galėsite kontroliuoti savo namų šildymo sistemą, apšvietimą ir kt. Čia numatytas grindinis šildymas, kondicionavimo bei rekuperacijos sistemos. Apartamentuose su pilna apdaila vidus apstatytas aukščiausios kokybės baldais, įskaitant ir pilnai įrengtas virtuves bei vonios kambarius. Žodžiu, čia rasite viską – nuo gėlių puokštės svetainėje iki moderniausios įrangos.

KAINOS:

Kainos VILON home projekte nuo 1.900 EUR/kv.m. su naryste golfui, fitneso centrui, baseinui visam gyvenimui! Galimybė pirkti su daline apdaila arba jau įrengtus kotedžus!

ATSTUMAI:

Iki Vilniaus – 9 km.

Iki prekybos centro „BIG“ – 10 km.

Iki Vilniaus centro – 18 km.

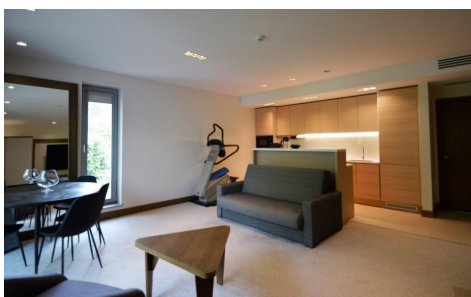
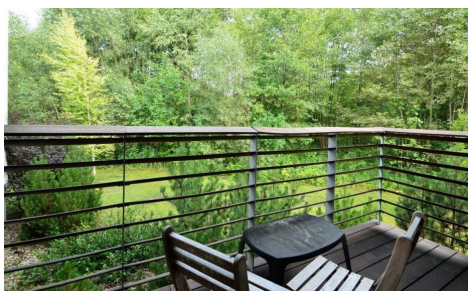
Iki oro uosto – 23 km.

Daugiau informacijos telefonu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: 862041023

Contact via email: [inga.butkute@capitalrealty.com](mailto:inga.butkute@capitalrealty.com)





I. VILON city territory and vision of the future development



**CAPITAL PRO**

*Inga Butkutė*

Galiu būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023  
 inga.butkute@capital.lt  
 www.capital.lt