



SALE

# PARDUODAMAS BUTAS EŽERO G., CENTRE, ŠIAULIAI, 54.79 KV.M PLOTO

**88 000 €** (1 606.13 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**54.79 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/5**

Rooms  
**3**

Price: **88 000 € (1 606.13 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1962

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Basement, Refrigerator

## Additional information

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 3 kambarių butas Šiaulių centre, Ežero g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems gyvenimo miesto širdyje, kur viskas pasiekama greitai ir patogiai. Butas yra penktame aukšte iš penkių, mūrinio namo, todėl galėsite mėgautis miesto centro privalumais bei patogia kasdienybe.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais, skalbimo mašina, viryklė. Sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinti nuotekų vamzdiniai. Yra balkonas bei rūsys. Laiptinė rakinama.

Vieta itin patogi tiek šeimai, tiek porai, tiek investicijai. Centrinė miesto dalis leidžia lengvai pasiekti parduotuves, ugdymo įstaigas bei viešojo transporto stoteles. Remontai nėra naujausi, bet tikrai butas tikrai tvarkingas ir išlaikytas.

???? BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Ežero g., Centras, Šiauliai;

– Buto plotas – 54,79 kv.m;

- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5/5;
- Statybos metai – 1962;
- Namo tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūsys;
- Šarvo durys;
- Rakinama laiptinė.

#### ???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto.

#### ???? APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Bute yra baldai;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Skalbimo mašina;
- Viryklė;
- Dušas;
- Atnaujinti nuotekų vamzdiniai.

#### ???? VIETA IR APLINKA

Butas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, todėl tai puiki vieta vertinantiems patogumą ir aktyvų miesto gyvenimą. Aplink gausu kasdien reikalingų paslaugų, parduotuvių, ugdymo įstaigų, patogus susisiekimas viešuoju transportu. Tai vieta, kurioje patogų gyventi ir lengva planuoti kasdienius maršrutus.

#### ???? NETOLIESE ESANČIOS SVARBIOS VIETOS

- Maxima XX – 640 m;
- Šiaulių Dubijos progimnazija – 190 m;

- Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija – 760 m;
- Šiaulių lopšelis-darželis Žibutė – 170 m;
- Saulės miestas – 1,1 km;
- Ežero stotelė – 100 m.

Puikus variantas ieškantiems buto miesto centre savo gyvenimui arba investicijai. Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros.

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

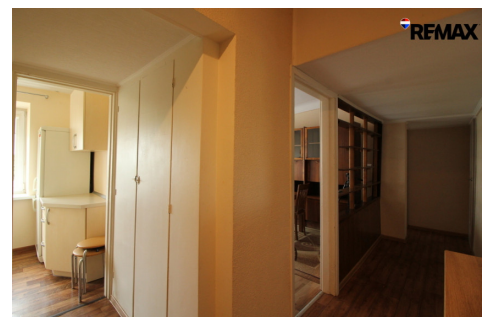
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

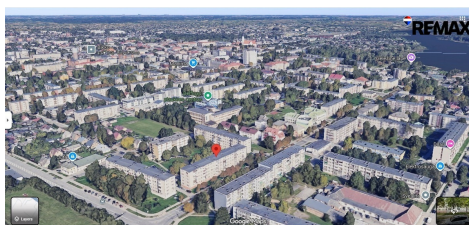
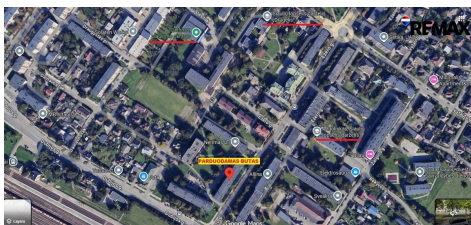
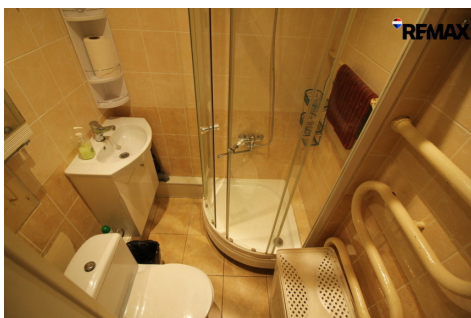
## Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt







**SIAULIŲ ENERGIJA**

Jūsų namo informacija

Ats. SIAULIŲ ENERGIJA skelbia, kad pateiktą ir gautą duomenų apie tai, kiek vėdinimas šilumos suvartojimą ir degalų suvartojimą gyvenamajame name 1 m² apdovano su kolia buso Vėdinimo namo 6 m² šilumos namo informacija apie šilumos suvartojimą Jūsų degalų suvartojimą gyvenamajame name sukuria, pažymėjus jai domėjimą, laikotarpį ir atlygį.

|                                                                       |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Periodas: 2020-01-01                                                  |              |
| Vidutinė mėnesio kaina su mokesčiais:                                 | 4.60 €       |
| Vidutinė šilumos kaina (Siaulys m., Siaulys r., Kuršėnai) šildymui:   | 25.80 kWh/m² |
| Vidutinė šilumos kaina (Siaulys m., Siaulys r., Kuršėnai) su 21% P.V. | 31.14 €      |

Adresas: Siaulys r. Eišerių g. 1

Statytojas: 1962

Aukštis: 6

Remontas/Remontuoti:

Šilumos kaina šildymui: 25.80 kWh/m²

Šilumos kaina: 31.14 €

Vidutinė šilumos suvartojimo, šildymo 1 m² namo plotui šildymui: 25.80 kWh/m²

Vidutinė šilumos suvartojimo, šildymo 1 m² namo plotui šildymui: 25.80 kWh/m²

**RE/MAX**

**KODĖL RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip Ir Jūs.

VARPO G. 22 SIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
NIAURONIS@RE/MAX.LT  
WWW.RE/MAX.LT

**RE/MAX**  
FUTURE