



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS FELIKSO VAITKAUS G., ZOKNIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 45.31 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

17 200 € (379.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
45.31 m²

Floor
1/1

Rooms
2

Price:	17 200 € (379.61 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1957
Building equipment	Kita
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

2 kambarių butas su dalimi žemės sklypo

Parduodamas 2 kambarių butas su dalimi žemės sklypo yra Šiaulių mieste, Zoknių mikrorajone. Privažiavimas – asfalto dangos keliu. Teritorijoje vyrauja dvibučiai ir individualūs gyvenamieji namai. Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-6320-2508) suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Šiauliai, Felikso Vaitkaus g. 5-1;

Plotas: 45.31 kv. m;

Kambarių skaičius: 2;

Aukštas: 1;

Statybos metai: 1957 m.;

Renovacija: nerenovuotas (potencialus renovacijai);

Šildymas: krosninis;

Vandentiekis: yra;

Nuotekų šalinimas: yra;

Dujos: nėra;

Elektra: sena elektros instaliacija yra, sutartis Turto banko vardu nesudaryta. Sutartis su tiekėjais sudaryta nuomininko vardu.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas, bendro ploto 45.31 kv. m, unikalus Nr. 4400-0803-5120:9302; 0.0232 ha dalis iš 0.0816 ha žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-6320-2508, Šiauliai, Felikso Vaitkaus g. 5-1.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal atnaujintus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Objektas yra išnuomotas iki 2027-01-12. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

2006-12-19 sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis.

2025-06-04 Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka (žemės sklypo).

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-27, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-29, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-03, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-04, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Contact details

Phone number: +370 612 06 954

Contact via email: aiste.keleciene@turtas.lt



