



SALE

PARDUODAMAS BUTAS FILARETŲ G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

326 000 € (5 174.60 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
63.00 m²
Floor
3/4
Rooms
2

Price: **326 000 € (5 174.60 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Sale or rent: Sale

Additional information

Butas yra kuriamas naujai statomame, aukštos kokybės gyvenamajame „Užupio personų“ kvartale, kuris išsiskiria ramia ir išskirtine aplinka. Parduodamas su daline apdaila bei parengtu pilnu architektūriniu projektu (visos vidaus erdvės suplanuotos).

Rami lokacija: butas orientuotas į miško pusę, toli nuo gatvės, be jokių pastatų priešais.

Iš anksto suplanuotos erdvės: numatyta virtuvė, uždaras miegamasis, svetainė ir darbo zona.

Unikalus projektas: mažo aukštingumo statyba ant kalvos.

Uždara aplinka: kvartalas su uždaru vidiniu kiemu, įrengtomis aktyvaus poilsio zonomis, apšvietimu bei vaizdo kameromis.

Privatumas: laiptinėje tik 4 butai, visame komplekse – apie 50 butų.

Kokybė: „Eika“ vystytojas skiria ypatingą dėmesį pastatų eksterjerui, medžiagoms ir apdailos standartams.

Apmąstytas projektas: butui parengtas profesionalus architektūrinis sprendimas, nuo pat pradžių kurtas sau.

Kryptis – pietvakariai: maksimaliai išnaudojama saulės šviesa.

Natūralus apšvietimas: projekte suplanuotos stiklo blokelių ar stiklo pertvaros, kurios kartu užtikrina ir atskirų erdvių privatumą.

Projektą dar galima koreguoti: esant poreikiui, išplanavimas gali būti pakeistas.

Aukštos kokybės langai: mediniai, su dvikameriniu stiklo paketu.

Patogus parkavimas: yra galimybė įsigyti požeminę stovėjimo vietą (už papildomą kainą).

Įrengtos grindinio šildymo sistemos ir išvedžiota elektra.

Statybų pabaiga: planuojama 2025 m. II ketvirtį.

Skambinkite Jums patogiu metu.

--

The apartment is being developed in the newly constructed, high-quality "Užupio Personų" residential complex, known for its peaceful and exclusive surroundings. It is offered with partial finishing and a complete architectural project (all interior spaces have been planned).

Peaceful Location: The apartment faces the forest, away from the street, with no buildings directly in front.

Pre-Planned Spaces: Includes a kitchen, a separate bedroom, a living room, and a work area.

Unique Project: Low-rise construction on a hill.

Enclosed Environment: The complex features a gated inner courtyard with recreational areas, lighting, and CCTV cameras.

Privacy: Only four apartments in the staircase; around 50 apartments in the entire complex.

Quality: The developer "Eika" places great emphasis on building exteriors, materials, and high finishing standards.

Professional Architectural Solution: The layout was meticulously designed from the start with personal needs in mind.

Southwest Orientation: Maximizes natural sunlight.

Abundant Natural Light: The design includes glass blocks or glass partitions, ensuring both privacy and light flow.

Flexible Layout: The plan can be adjusted if needed.

High-Quality Windows: Wooden frames with double-glazed units.

Convenient Parking: Option to purchase an underground parking space (at an additional cost).

Underfloor Heating & Wiring: Underfloor heating systems are installed, and electrical wiring is in place.

Completion Date: Construction is planned to finish in the second quarter of 2025.

Feel free to call at your convenience for more information.RebalticID:
NL36082

Contact details

Phone number: +37064044749
Contact via email: nerijus@rebaltic.lt



