



SALE

PARDUODAMAS BUTAS G. D. KUVERTO G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 36.25 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

233 000 € (6 427.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
36.25 m²
Floor
2/2
Rooms
2

Price:	233 000 € (6 427.59 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1980
Building equipment	Renovated
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PRISTATOME IŠSKIRTINĮ 2-JŲ KAMBARIŲ BUTĄ NIDOJE, PRESTIŽINĖJE KUVERTO GATVĖJE.

Išsivaizduokite, kaip kiekvieną dieną Jus pasitinka gaivus pušyno aromatas. Vos kelios minutės pasivaikščiojimų laukiniais miško takeliais ir Jūs jau mėgaujatės švelniu smėliu bei gaivinančiomis Baltijos jūros bangomis. Netoliese Kuršių marių pakrantė, kviečianti romantiškiems pasivaikščiojimams, o Nidos Švyturys ne tik primena šio krašto istoriją, bet ir dovanoja kvapą gniaužiančią panoramą, atsiveriančią į beribius horizontus.

Vos pravėrę buto duris, pajusite jaukią namų atmosferą. Dideli vitrininiai langai leidžia į kambarius patekti daugiau natūralios šviesos ir užtikrina gražų vaizdą į aplinką. Namuose įrengtas kondicionierius ir šildomos grindys užtikrina optimalų komfortą bet kuriuo metų laiku. Bute neseniai atliktas kapitalinis remontas, naudojant tik aukščiausios kokybės medžiagas. Nepaisant kompaktiško ploto (37,41 kv. m.), butas funkcionaliai suplanuotas. Čia rasite patogią bendrą svetainės ir virtuvės erdvę, jaukų miegamąjį su poilsio zona bei stilingai įrengtą vonios kambarį. Butas parduodamas su moderniais baldais bei aukštos klasės buitine technika.

Jums nereikės rūpintis automobilio statymu – butui priklauso patogio parkavimo vieta šalia namo. Po dienos darbų galėsite vakaroti šalia pastato esančioje jaukioje lauko terasoje, kuria dalinsitės tik su vienais draugiškais kaimynais. Butui priklausantis balkonas taps puikia vieta rytinei kavai ar vakariniam poilsiui su knyga.

Nidoje nekilnojamas turtas yra itin vertingas dėl kurorto unikalių gamtos ir ribotos pasiūlos. Būtent Kuvertų gatvėje esantys objektai rinkoje pasirodo retai, todėl įsigyti šį butą yra išskirtinė galimybė bei perspektyvi investicija.

BENDRA INFORMACIJA:

• Adresas: Neringa, G. D. Kuvertų g. 13A-10;

- Bendras plotas: 36,25 kv. m;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Statybos pradžios metai: 1980;
- Statybos pabaigos metai: 1980;
- Rekonstravimo pradžios metai: 2013;
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2014;
- Baigtumo procentas: 100 %;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 2/2;
- Grindinis šildymas elektra;
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas.

PRIVALUMAI:

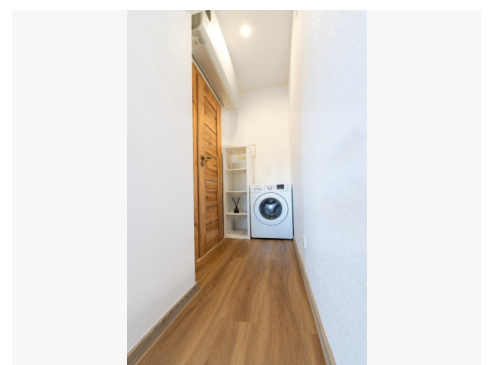
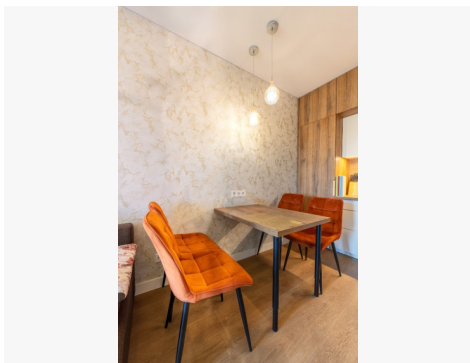
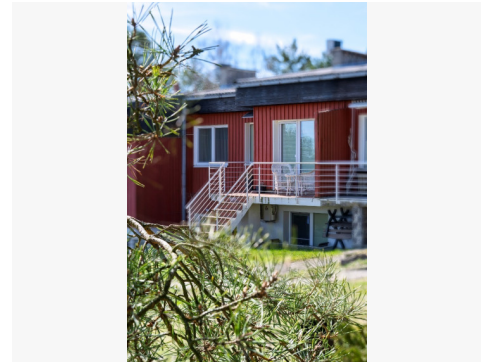
- Ramybė, grynas oras ir natūrali gamta – visa tai tiesiog prie Jūsų namų durų;
- Šiuolaikiškas interjeras: stilingi baldai, paveikslai bei išskirtinės interjero detalės kuria estetišką ir patogią aplinką;
- Kondicionierius užtikrina gaivą vasarą;
- Šildomos grindys – šiluma ir jaukumas vėsesniu metu;
- Atskiras įėjimas – Jūsų privatumo garantas;
- Tvarkinga ir prižiūrėta kiemo teritorija;
- Asmeninė parkavimo vieta;
- Jaukūs vakarai, mėgaujantis gaiviu miško oru ir ramybe lauko terasoje;
- Balkonas;
- Saugi aplinka, puikiai tinkama augti vaikams, yra vaikų žaidimo aikštelė;
- Netoli mokykla, parduotuvė;
- Iki jūros – 1 km, iki miestelio centro – 500 m;
- Už 300 m. – Nidos Švyturys;
- Šalia viešbutis „Nidus“;
- Aplinkui nutiesti patogūs dviračių takai, puikiai tinkantys tiek trumpiems pasivažinėjimams, tiek ilgesnėms kelionėms po visą Kuršių neriją.

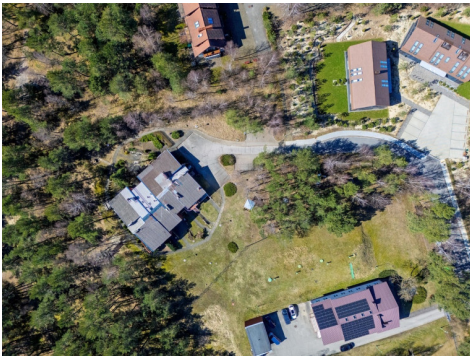
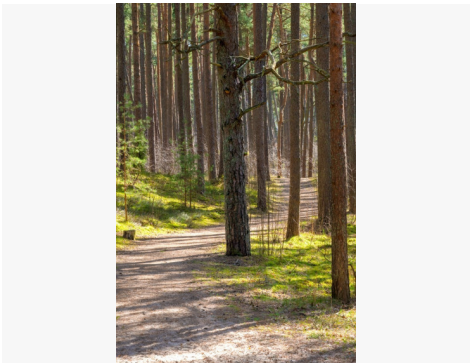
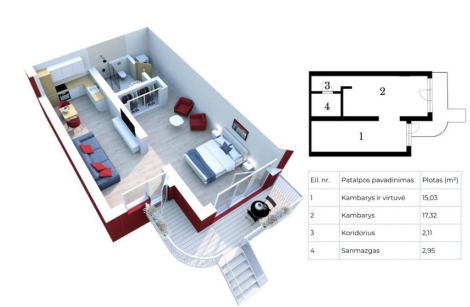
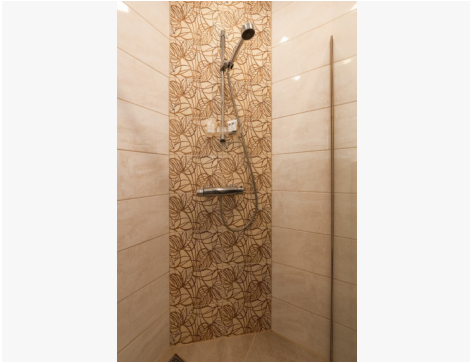
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 60442

Contact via email: german.jarcev@capitalrealty.com







CAPITAL
KLAIPEDA

German Jarcev

Reikia pagalbos perkant ar
parduodant nekilnojamąjį turtą?

Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442
german.jarcev@capital.lt
www.capitalklaipeda.lt