



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GANYKLŲ G., , PALANGOJE, 30 KV.M PLOTO

89 000 € (2 966.67 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
30.00 m ²	1/2	2

Price:	89 000 € (2 966.67 €/m ²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1968
Building equipment	Pilnai įrengtas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ LOFTAS PALANGOJE – JŪSŲ PATOGUMUI IR INVESTICIJAI!

Parduodamas jaukus ir stilingas 2 kambarių loftas naujame projekte „Malūno loftai“, įsikūrusiame pačioje Palangos širdyje – Ganyklų g. 20. Tai puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek pelningai nuomai!

???? LOKACIJA:

Ganyklų g. 20, Palanga – vos kelios minutės pėsčiomis iki miesto centro ir paplūdimio!

Strategiškai patogi vieta – puikus susisiekimas, šalia parduotuvės, restoranai ir kitos reikalingos įstaigos.

???? BENDRA INFORMACIJA:

Bendras grindų plotas: 30,5 kv. m (inventorizuotas 22,5).

Statyba: pastatas mūrinis, renovuotas 2023 m.

Paskirtis: komercinė (puikiai tinka nuomos verslui).

Baigtumas: 100 %.

Šildymas: oras-oras sistema su nuotoliniu valdymu.

Vėdinimas: įdiegta rekuperacinė sistema.

Langai: dideli vitrininiai, orientuoti į vakarų pusę – daugiau šviesos ir jaukumo!

San. mazgai: du atskiri WC – pirmame aukšte ir antresolėje.

Terasa: privati, atskirta nuo kaimynų tvorelėmis.

Parkavimas: automobilio vieta šalia įėjimo.

???? ĮRENGIMAS IR BALDAI:

Modernus interjeras su kruopščiai parinktais baldais.

Pilnai įrengtas: skalbyklė–džiovyklė, indaplovė, virtuvės įranga.

Grindys: kokybiškas laminatas.

Sienos: dažytos, šviesios spalvos suteikia erdvumo.

Laiptai: natūralaus medžio.

Durys: stiklinės su plastiko rėmu, su „Smartlock“ spyna.

San. mazgai: kokybiška sanтехnika ir stilingos plytelės.

???? PRIVALUMAI:

Funkcionalus išplanavimas – erdvės optimaliai išnaudotos!

Aukštos lubos suteikia dar daugiau erdvės pojūčio.

Puiki investicija – loftas idealiai tinka tiek trumpalaikei, tiek ilgalaikei nuomai!

Jauki kaimynystė, tvarkinga aplinka.

<https://youtube.com/shorts/nsU016v60IQ?si=IXnfJnQx5kjdjupP>

???? Daugiau informacijos ir apžiūros laikas – skambinkite jau dabar!

+370 644 44 011

???? www.011.lt

???? Nepraleiskite šios progos įsigyti stilingą ir investicijai tinkamą loftą pačioje Palangoje!

Contact details

Phone number: +37064444011

Contact via email: romas@011.lt



