



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS GANYKLŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 56 M2 PLOTŲ, 3 KAMBARIAI

**179 000 €** (3 196.43 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**56.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

Rooms  
**3**

Price:	<b>179 000 € (3 196.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodamas funkcionaliai įrengtas butas, 100% baigtumo per du aukštus Palangos centre – „Malūnų vilų“ kvartale.

Išskirtinė galimybė įsigyti erdvų, šiuolaikiškai įrengtą būstą strategiškai patogioje vietoje – pačiame Palangos centre.

Šis 56 kv. m butas yra puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina komfortą, patogų išplanavimą ir aukštos kokybės įrengimą. Dėl poilsio paskirties jis idealiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai į nuomos verslą. Pagrindinis šio buto privalumas – unikali lokacija miesto centre, užtikrinanti lengvą susisiekimą su visais kurorto privalumais.

## BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2013
- Bendras plotas: 56 kv. m
- Aukštas: 3 iš 3
- Paskirtis: Poilsio
- Baigtumas: 100%
- Išplanavimas: Butas per du aukštus su antresoje
- Šildymas: Vietinis centrinis
- Dujos: Taip
- Balkonas erdvus, su dviem išėjimais
- Parkavimas: Uždara automobilių stovėjimo aikštelė

## IŠSKIRTINIS IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS POJŪTIS

Buto erdvės suplanuotos itin racionaliai, užtikrinant maksimalų funkcionalumą ir komfortą. Aukštos lubos bei dideli langai sukuria erdvės pojūtį, o natūrali šviesa vizualiai išplečia patalpas.

Pirmas aukštas:

- Svetainė sujungta su virtuve – moderniai suplanuota erdvė patogiam kasdieniam gyvenimui.
- Miegamasis, suteikiantis privatumą ir jaukumą, turintis išėjimą į balkoną.
- Vonios kambarys
- Erdvus balkonas, besidriekiantis per svetainę ir miegamąjį, su

dviem atskirais išėjimais.

Antras aukštas (antresolė):

- Miegamasis, kuris apšviečiamas saulės per stoglangius
- Papildoma erdvė, tinkama darbui, vaikų žaidimams ar asmeninei laisvalaikio zonai.

#### PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

- 100% baigtumas – jokių papildomų investicijų, butas visiškai paruoštas gyvenimui ar nuomos veiklai.
- Erdvės pojūtis – aukštos lubos ir dideli langai ir stoglangiai užtikrina maksimalų natūralios šviesos patekimą.
- Strategiškai patogi vieta – būstas įsikūręs pačiame Palangos centre, todėl visos miesto paslaugos, restoranai, parduotuvės ir jūra yra vos kelios minutės pėsčiomis.
- Šildomas baseinas – galimybė mėgautis vandens pramogomis bet kuriuo metų laiku.
- Vaikų žaidimų aikštelė – saugi ir moderni erdvė mažiesiems gyventojams.
- Erdvi uždara parkavimo aikštelė – automobilio vietos visada pakanka, net ir sezono metu.
- Privati ir saugi aplinka:
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais (šlagbaumu).
- Laiptinės įėjimas su kodine spyna – papildomas saugumas gyventojam.

IDEALUS PASIRINKIMAS TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI

Atsižvelgiant į aukštą būsto kokybę, puikią lokaciją ir modernią infrastruktūrą, šis butas yra išskirtinis pasirinkimas tiek tiems, kurie ieško nuolatinės gyvenamosios vietos pajūryje, tiek investuotojams, planuojantiems pelningą nuomos veiklą.

Nepavyksta susisiekti? Parašykite objekto nr. ar adresą, susisieksime atsiradus galimybei!

Pirkėjai komisinio mokesčio nemoka!

Dirbame ir savaitgaliais!

Panašūs skelbimai –

NTPulsas komanda

## Contact details

Phone number: +37064385391

Contact via email: [agentas@ntpulsas.lt](mailto:agentas@ntpulsas.lt)



