



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GARDINO G., DAINIUOSE, ŠIAULIAI, 64.45 KV.M PLOTO

115 000 € (1 784.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
64.45 m²

Floor
4/9

Rooms
3

Price: **115 000 € (1 784.33 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1981

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Šaldytuvas

Additional information

Parduodamas tvarkingas ir pilnai įrengtas 3 kambarių butas Šiauliuose, Dainių mikrorajone, Gardino g. Butas yra 4 aukšte iš 9, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus būsto šeimai ar norintiems gyventi praktiškoje miesto vietoje.

Butas parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuviniais baldais ir buitine technika, todėl įsikraustyti galima be didesnių papildomų investicijų. Bute atliktas einamasis remontas, atnaujinta elektros instaliacija, sumontuotos "Medžio stiliaus" ąžuolinės grindys, kokybiškos vidaus durys, apdailos elementai, sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, nuotekų sistema. Yra net du slankiojančia aliuminio konstrukcija įstiklinti balkonai, rūsys su šarvo durimis, internetas, rakinama laiptinė.

Tai patogus variantas vertinantiems funkcionalų išplanavimą, miesto patogumus ir gerą susisiekimą. Dainių mikrorajonas – puikiai žinoma ir mėgstama miesto dalis, kurioje kasdieniai poreikiai pasiekiami greitai ir patogiai. Aplink puiki miesto infrastruktūra su geru susisiekimu, erdviu parkingu, ugdymo įstaigomis ir parduotuvėmis.

???? BENDRA INFORMACIJA

– Buto plotas – 64,45 kv.m.

– Kambarių skaičius – 3

– Aukštas – 4/9

– Namo tipas – blokinis

– Statybos metai – 1981

– Pilnai įrengtas

– Yra du balkonai

– Priklauso rūsys

– Šarvo durys

– Rakinama laiptinė

???? KOMUNIKACIJOS

– Šildymas – centrinis

– Internetas

– Atnaujinta elektros instaliacija

– Atnaujinti vamzdynai

– Sumontuoti nauji radiatoriai suderinti su Šiaulių energija

???? APDAILA IR ĮRENGIMAS

– Langai – plastikiniai

– Grindys – ąžuolinis "Medžio stiliaus" parketas

– Itin kokybiškos vidaus durys.

– Mediniai sienų apdailos elementai

– Virtuvės baldai

– Viryklė

– Indaplovė

– Skalbimo mašina

– Dušo kabina

???? VIETA IR APLINKA

– Dainių mikrorajonas

– Patogi ir gerai pasiekiama miesto vieta

- Aplink susiformavęs gyvenamasis rajonas
- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis
- Tinka ieškantiems miesto patogumų ir jaukios kaimynystės

???? NETOLIESE

- Parduotuvės
- Mokykla
- Darželis
- Gydyimo įstaigos
- Viešojo transporto stotelės

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvesnio, tvarkingo ir patogioje vietoje esančio buto Šiauliuose. Šis būstas tiks tiek šeimai, tiek pirkėjams, kurie vertina patogų gyvenimą mieste ir nori išvengti papildomų rūpesčių po įsigijimo.

Jeigu ieškote buto geroje vietoje, su visais svarbiausiais patogumais ir patogiu aukštu – šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai!

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Contact details

Phone number: +37064063417

Contact via email: justas.niauronis@remax.lt



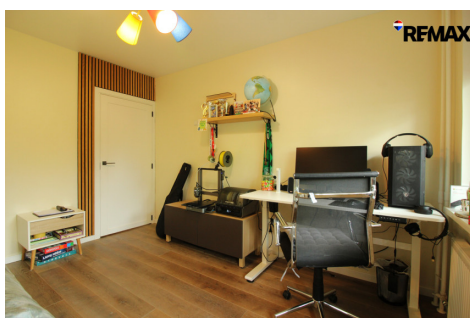
PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ



ERDVI SVETAINĖ, APSILTINTA SIENA



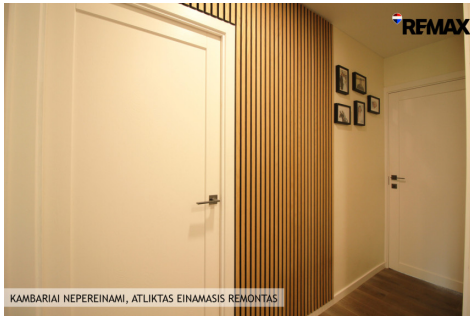
BUTĖ SUMONTUOTOS "MEDŽIO STILIAUS" AŽUOLINĖS GRINDYS



VAIKO/DARBO KAMBARYS SU BALKONU



TVARKINGAS, SLANKIOJANČIA SISTĖMA ĮSTIKLINTAS BALKONAS



KAMBARIAI NEPEREINAMI, ATLIKTA EINAMASIS REMONTAS



ERDVUS MIEGAMASIS SU BALKONU



ANTRAS BALKONAS TAIP PAT ISTIKLINTAS



VAIZDAS PRO BALKONĄ



BENDRAS VONIOS KAMABRYS, ATNAUJINTI VAMZDYNIAI



BUTE PAKEISTI RADIATORIAI, SUDERINTI SU ŠIAULIŲ ENERGIJA PAGAL PROJEKTĄ



TVARKINGA LAIPTINĖ, PATOGŲ LAIPTAI, NAMĄ ADMINISTRUOJA "PASKIRTIS"



UŽDARAS VIDINIS KIEMAS, DAUG PARKINGO VIETŲ



Jūsų namo informacija

Ats. Saulės energijos vertinimas par patalpų ir gręžnių sušilimo šiluminę laidumą, šiluminę inerciją ir šiluminę energiją gaminančių namų ir patalpų šiluminę inerciją. Šiluminė inercija yra šiluminės energijos kiekis, kuris būtinas vidutinio namo 1 m² šilumos lauko šiluminės inercijos apskaičiavimui. Jūsų daugiabučio gyvenamajame name šiluminė inercija yra didesnė, nei šiluminė inercija 1 m² šiluminės inercijos apskaičiavimui.

Periodas: 2020-02-28

Vidutinė mėnesio lauko oro temperatūra: -9.38 °C

Vidutinė šiluminė kaina (Saulės m. Saulės r. Kuršėnai šiluma): 21.13 €/MWh

Vidutinė šiluminė kaina (Saulės m. Saulės r. Kuršėnai su 21% m. m.): 16.85 €/MWh

Adresas: Sauliai Gardino g. 23

Statybos metai: 1981

Apšvietimas: Remontuotas/Remontuojamas

Šiluminė kaina: 25.22 €/MWh

Šiluminė kaina: 16.85 €/MWh

Vidutinė šiluminė kaina, lėšos/šiluma 1 m² naudingo plotu šiluminės energijos: 24.83 €/MWh

KODĖL RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@RE/MAX.LT
WWW.RE/MAX.LT

RE/MAX
FUTURE