



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GARDINO G.,  
DRUSKININKŲ M., DRUSKININKŲ SAV., 34.83  
M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****49 500 €** (1 421.19 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

| Area                       | Floor      | Rooms    |
|----------------------------|------------|----------|
| <b>34.83 m<sup>2</sup></b> | <b>3/5</b> | <b>1</b> |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Price:                | <b>49 500 € (1 421.19 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                    |
| Year of construction: | 1983                                       |
| Equipment level       | Pilnai įrengtas                            |
| Heating               | Array                                      |
| Building type         | Mūrinis                                    |
| Sale or rent          | Pardavimas                                 |

**Additional Information**

Gyventi ir poilsiauti – Druskininkuose, reiškia rūpintis pačiu brangiausiu jums turtu – SVEIKATA

Druskininkuose, Gardino g. 21. renovuotame name parduodamas 34,83m<sup>2</sup> butas. Langai orientuoti į pietvakarių pusę. Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika. Butui priklauso 7,66m<sup>2</sup> bendro naudojimosi patalpų. Renovacijos data 2024m. Likutis 6900,-Eur. Energinė klasė C. Šildymas nuo 30 iki 50,-Eur. už mėn.

10 minučių atstumu rasite visas pagrindinės Druskininkų sveikatinimo įstaigas, Druskonio ežerą bei Vijūnėlės tvenkinį su miesto pliažu;

Patogiai išsidėstę dviračių takai leis greitai pasiekti svarbiausius miesto objektus ir dviračiu.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Aukštas 3/5;

Kambarių sk. – 2;

Paskirtis – gyvenamoji (gyv. patalpų) Butas/Patalpa – Kambariai;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių;

**PRIVALUMAI:**

Renovuotas namas

Didelė automobilių stovėjimo aikštelė;

Šalia pušynas, rami aplinka

"Saulės takas" ir K. Dineikos sveikatingumo parkas už 400m;

SUSISIEKIMAS:

Centrinis paštas – 1km;

Turgus ir prekybos centrai – 1km;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505788](http://www.ober-haus.lt/OH505788)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 606 04614

Contact via email: [ricardas.klincaras@ober-haus.lt](mailto:ricardas.klincaras@ober-haus.lt)





