



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS GARDINO G., RASOS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 119.65 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI****490 000 €** (4 095.28 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
119.65 m²Floor
1/3Rooms
4

Price:	490 000 € (4 095.28 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2024
Building equipment	Dalinė apdaila
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas 4 kambarių, 119.65 kv.m. butas su 32 kv. m. kiemeliu į rytinę pusę Rasose, naujame projekte Gardino g. 22. Butas parduodamas su daline apdaila. 1 aukštas. Kryptys vakarai/ rytai. Svetainėje lubų aukštis 420–450cm. Galima įsirengti antresolę.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu. Parkavimo vieta papildomai 30000 eurų.

Gardino 22 naujas projektas Rasose, nedidelėje gatvelėje, kurioje kiemelius apgaubia ir į namus darniai įsilieja gabalėlis miško.

Sukurtas tvariai ir su didele pagarba aplinkai, nedidelis 15 butų daugiabutis, sukurtas žmogui norinčiam kurti ryšį su gamta, kaimynais.

Vilniaus architektūros studijos architektų sukurti namai, skirti šiuolaikiniams estetams.

PROJEKTO IŠKIRTINUMAS IR PRIVALUMAI:

Patogi lokacija mieste. Šalia senamiestis. Ribiškių parkas.

Daug žalumos. Miškas sklype.

70m aukščiau Neries upės krantinės miesto centre.

Mažaaaukštis, tvarios architektūros namas.

Mažas butų skaičius name, laiptinėje.

Erdvios terasos.

Aukštos lubos (290 – 470 cm).

Autonominis šildymas / vėsinimas / vėdinimas.

A+ energetinė klasė.

Akustinio komforto klasė – C.

Dvipusė / tripusė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu.

Namo administratorius ir teritorijos priežiūra

Daugiau informacijos www.gardino22.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH479890

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 685 87595

Contact via email: sandra.grinkiene@ober-haus.lt



