



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS GARDINO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 130 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****933 333 €** (7 179.48 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**130.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/2**Rooms  
**2**

Price:	<b>933 333 € (7 179.48 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas naujai įrengtas 2 kambarių erdvus butas su erdvia terasa ir privačiu sklypu

---SKELBIMO APRAŠYME ESANTIS ID: 5364---

Modernus ir išskirtinis projektas Gardino g. 22, Rasose

Visiškai naujai įrengtas butas – puiki galimybė tapti jo pirmaisiais savininkais!

Butas yra 1 aukšte, turi savo sklypą su trimis įėjimais/išėjimais

**PROJEKTO IŠSKIRTINUMAS**

„Gardino 22“ – tai mažaaukštis, šiuolaikinės architektūros projektas, kurtas Vilniaus architektūros studijos. Vos 15 butų namas įsikūręs ramioje, žalios gamtos apsuptoje vietoje, kur miškas tiesiog įsilieja į kiemą.

Idealiai tinka žmonėms, ieškantiems privatumo, estetikos ir ryšio su gamta, kartu nenutolstant nuo miesto centro.

#### PRIVALUMAI

- Patogi lokacija – šalia Senamiestis, vos kelios minutės iki Ribiškių parko;
- Miškas sklype – unikali gamtos artumas;
- Mažaaukštė, tvari architektūra;
- Vos 15 butų visame pastate;
- Erdvi terasa su privačiu sklypu
- Aeroterminis šildymas – ekonomišką ir modernų sprendimą;
- Energinė klasė A+;
- Name yra liftas;
- Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Po namu – požeminė parkavimo aikštelė (+25 000 EUR).
- Po namu – sandėliukas
- Po namu – antroje požeminėje parkavimo aikštelėje yra galimybė krauti elektromobilį

#### BUTO IŠPLANAVIMAS

- Aukšta ir graži Svetainė su virtuvės zona – šviesi, su erdviu išėjimu į terasą
- Miegamasis su drabužine, atskiru vonios kambariu ir atskira terasa
- Vonios kambarys
- Sandėliukas / skalbykla
- Didelė terasa ir privatus sklypas aplink butą

---SKELBIMO APRAŠYME ESANTIS ID: 5364---

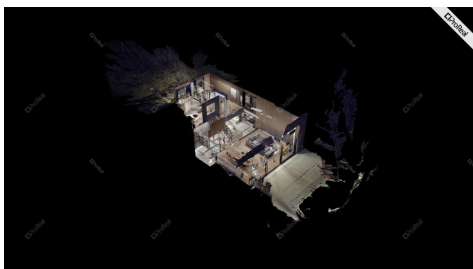
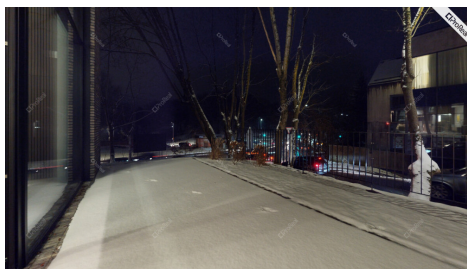
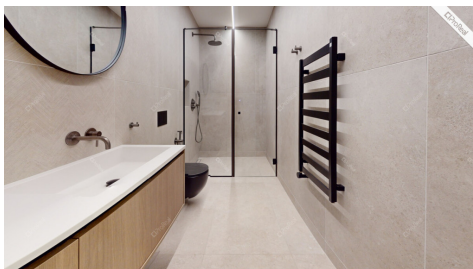
---Kreipkitės!---

## Contact details

Phone number: +37060079661

Contact via email: [linas@proreal.lt](mailto:linas@proreal.lt)





**KĖTINATE PARDUOTI NUOMOTI?**  
SAVO NEKILNOJAMAJI TURTA

**BŪKITE UŽTIKRINTI SAVO TURTO VERTE**

**TEGUL APIE JŪSŲ BŪSTĄ SUŽINO TUKSTANČIAI**

REGISTRUOKITĖS KONSULTACIJAI  
■PROREALT/KONSULTACIJA