



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.79 M² PLOTO 1 KAMBARYS

240 000 € (7 102.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
33.79 m²

Floor
2/4

Rooms
1

Price: **240 000 € (7 102.69 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1940

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Parketas, Dušas, Šaldytuvai, Aukštos lubos, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

Parduodamas 1 k. butas pačiame Vilniaus centre, Gedimino pr. 24 – Langai į ramų vidinį kiemą!

Parduodamas unikalūs, kompaktiškas ir racionaliai suplanuotas 1 kambario butas prestižinėje Vilniaus vietoje – Gedimino prospekte. Tai ne tik puiki vieta patogiam gyvenimui pačiame įvykių centre, bet ir aukščiausio likvidumo investicinis projektas (idealiai tinka ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai „Airbnb“ / „Booking“ platformose).

Didžiausias šio objekto privalumas – visi langai yra orientuoti į ramų vidinį kiemą. Tai užtikrina visišką privatumą, tylą ir ramybę, apsaugant jus nuo miesto šurmulio bei gatvės triukšmo.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Gedimino pr. 24, Vilnius

Kaina: 240 000 Eur

Bendras plotas: 33,79 kv. m

Kambarių skaičius: 1

Aukštas: 1,5 iš 4 (aukštas yra realiai pakeltas, todėl nesimato praeivių, užtikrinamas saugumas)

BUTO PRIVALUMAI IR ĮRENGIMAS:

Prestižinė lokacija: Gedimino prospektas – vieta, kuri niekada nepraranda savo vertės ir patrauklumo.

Privatumas miesto širdyje: Langai į vidinį kiemą leidžia džiaugtis centro privalumais be jokių kompromisų miego ar poilsio kokybei.

Funkcionalus išplanavimas: Nors plotas 33,79 kv. m, erdvė leidžia patogiai atskirti gyvenamąją, virtuvės bei poilsio zonas.

Aukštas (1,5): Labai patogus patekimui, nereikia aukštai lipti, tačiau kartu esate pakankamai aukštai virš žemės lygio.

Investicinis patrauklumas: Istorinis centro nekilnojamasis turtas visuomet generuoja aukštą nuomos grąžą ir pasižymi stabiliu vertės augimu.

SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

Pėsčiomis: Lukiškių aikštė, Katedros aikštė, Senamiestis, kavinės, restoranai, teatrai, sporto klubai ir prekybos centrai pasiekiami vos per kelias minutes.

Viešasis transportas: Stotelės ranka pasiekiamos, puikus susisiekimas su bet kuriuo Vilniaus mikrorajonu.

Gamta mieste: Netoliese esantys Neries pasivaikščiojimo takai ir Tauro kalnas puikiai tiks laisvalaikiui bei sportui.

Kviečiame susisiekti ir suderinti Jums patogų apžiūros laiką!

Jei turite papildomų klausimų ar norite gauti daugiau informacijos – skambinkite Jums patogiu metu.

Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros – tai gali būti Jūsų nauji namai ar darbo–gyvenimo erdvė.

Norite sužinoti daugiau? Kreipkitės – atsakysime į visus klausimus ir padėsime priimti sprendimą.

Neradote, ko ieškote? Susisiekite – rasime Jums tinkamą būstą.

Esate NT savininkas? Siūlome nemokamą konsultaciją ir objekto rinkos kainos nustatymą.

El. paštas: aiste@ntekspertai.com

www.ntekspertai.lt

Contact details

Phone number: +37063010914

Contact via email: aiste@ntekspertai.com

