



SALE

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.52 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

645 000 € (6 682.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
96.52 m²	5/6	3

Price:	645 000 € (6 682.55 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Parquet, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

PARDUODAMAS ELEGANTIŠKAS 3 KAMBARIŲ BUTAS IŠSKIRTINIAME „GEDIMINO REZIDENCIJOS“ PROJEKTE, PAČIOJE VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE. ŠIS BUTAS PUKIAI TINKA TIEMS, KURIE VERTINA AUKŠČIAUSIĄ KOKYBĘ, SUBTILŲ STILIŲ IR NORĄ GYVENTI VIENAME PRESTIŽIŠKIAUSIŲ MIESTO RAJONŲ.

Kviečiame į atvirus namus 2026-05-28 (ketvirtadienis) 17:00-19:00val;

Atvirų namų metu taikoma net 25 000 EUR nuolaida;

buvusi kaina – 670 000 EUR;

kaina atvirų namų metu – 645 000 EUR;

Būtina išankstinė registracija – +370 616 42 999 / arunas.pranevicius@capital.lt

BUTO PRIVALUMAI:

- Įžengę į šį būstą, iškart pajusite prabangą ir jaukumą, kuriuos papildo itin kokybiškos apdailos medžiagos ir apgalvotas dizainas;

- dideli langai atveria vaizdus į žavingas Vilniaus senamiesčio gatves, pripildančias interjerą

NATŪRALIOS ŠVIOSOS IR ISTORINĖS APLINKOS ATMOSFEROS;

- BUTAS YRA VIRŠUTINIAME NAMO AUKŠTE;
- AUKŠTOS LUBOS, KURIOS SUTEIKIA DAR DIDESNĮ ERDVĖS POJŪTĮ;
- BUTE NATŪRALAUS MEDŽIO PARKETAS;
- IŠVEDŽIOTA REKUPERACINĖ SISTEMA;
- SUMONTUOTI KONDICIONIERIAI;
- ERDVI IR FUNKCIONALI SVETAINĖ SUSIJUNGIA SU ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTA VIRTUVE – TAI PUIKI VIETA TIEK JAUKIEMS ŠEIMOS VAKARAMS, TIEK PRIVAČIAM VAKARĖLIUI SU DRAUGAIS.
- PAGRINDINIS MIEGAMASIS – TIKRA RAMAUS POILSIO OAZĖ, O ANTRASIS KAMBARYS GALI BŪTI PRITAIKYTAS KAIP VAIKŲ KAMBARYS, DARBO ERDVĖ AR SVEČIŲ KAMBARYS, ATITINKANTIS JŪSŲ POREIKIUS.
- PARDUODAMAS SU VISAIS INTEGRUOTAIS BALDAIS BEI BUITINE TECHNIKA, TODĖL NEBEREIKĖS NIEKUO PAPILDOMAI RŪPINTIS;
- YPATINGAS PRIVATUMAS – PATEKIMĄ Į BUTUS PRIŽIŪRI GYVA APSAUGA;
- PASTATO FASADAS PASIŽYMI SENOVINE EKLEKTIKA, O JO VIDUS IR BENDROSIOS ERDVĖS, PRIEŠINGAI – ŠIUOLAIKINE PRABANGA
- GERA PASTATO GARSO IZOLIACIJA SAUGOS NUO APLINKOS GARSŲ;
- APLINK SOLIDŪS KAIMYNAI, VERTINANTYS RAMYBĘ, GRYNĄ ORĄ, SVEIKĄ GYVENIMO BŪDĄ;
- BUTAS IŠSIKŪRĖS RAMIOJOJE SENAMIESČIO DALYJE, VOS PORA ŽINGSNIŲ IKI LANKOMIAUSIŲ VILNIAUS MIESTO OBJEKTŲ;
- „GEDIMINO REZIDENCIJA“ – TAI NE TIK JŪSŲ BŪSTAS, BET IR UNIKALI GALIMYBĖ GYVENTI VIENAME SVARBIAUSIŲ SOSTINĖS KVARTALŲ, APSUPTAME RESTORANŲ, KULTŪROS VIETŲ IR ISTORINIŲ PAMINKLŲ. JEI IEŠKOTE YPATINGO BŪSTO, KURIS UŽTIKRINTŲ AUKŠČIAUSIO LYGIO KOMFORTĄ IR SUTEIKTŲ GALIMYBĘ MĖGAUTIS MIESTO ŠURMULIU VOS UŽ KELIŲ ŽINGSNIŲ, ŠIS PASIŪLYMAS – KAIP TIK JUMS.

----- IŠPLANAVIMAS

Pirmas buto aukštas:

- WC;
 - Bendra virtuvės ir svetainės zona;
- Antras buto aukštas:
- Du erdvūs miegamieji kambariai;
 - Vonios kambarys.

----- BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gedimino pr. 22, Vilnius;
- Bendras plotas: 96.52 kv.m.;
- Pardavimo kaina: 780 000 Eur.;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Statybos metai: 2021 m.;
- Aukštas: 5 iš 6;
- Kambarių sk.: 3;
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis;
- Būklė: Pilnai įrengtas;
- Tvarkinga, švari, rakinama laiptinė, uždaras vidinis kiemas, draugiška kaimynystė.

----- SUSISIEKIMAS:

- Butas pačiame miesto centre, Gedimino prospekte;
- 0.03 km iki V.Kudirkos aikštės;
- 0.45 km iki Lukiškių aikštės;
- 0.17 km iki artimiausios autobusų stotelės;
- 0.11 km iki prekybos centras MAXIMA;
- 1.87 km Vilniaus autobusų stotis.

----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto

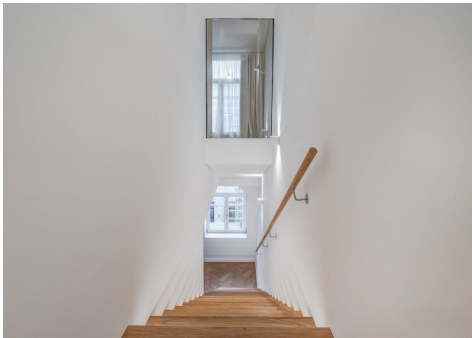
skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

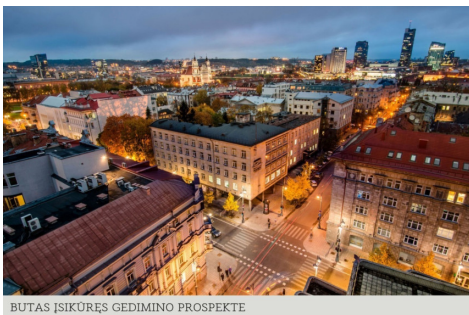
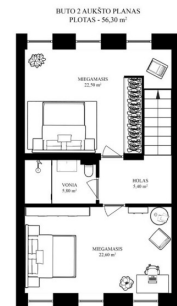
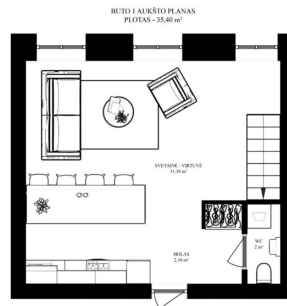
Contact details

Phone number: +370 616 42999

Contact via email: arunas.pranevicius@capital.lt







CAPITAL White Star Club

Arunas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999