



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEDIMINO PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 111.02 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

520 000 € (4 683.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
111.02 m²

Floor
3/5

Rooms
3

Price: **520 000 € (4 683.84 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1952

Sale or rent: Pardavimas

Additional information

Išskirtinė galimybė susikurti svajonių namus istoriniame pastate Gedimino pr. 13 / Vilniaus g. 9 – su balkonu, daugiau nei 3 metrų lubomis ir vaizdais į Gedimino prospektą bei Kudirkos aikštę.

Dėl unikalios pozicijos pastate, šis butas turi vienus iš geriausių vaizdų visame Gedimino prospekte.

Pagrindinės savybės:

- Lubų aukštis – daugiau nei 3 metrai, lubas puošia klasikiniai apvadaai
- Vaizdai į V. Kudirkos aikštę iš svetainės ir virtuvės
- Vaizdai į Gedimino prospektą iš miegamųjų kambarių ir dalies svetainės langų
- Balkonas viename iš miegamųjų – su vaizdu į Gedimino pr. pusę
- Didelis vidinis kiemas su automatiniais vartais
- Šildymas centrinis

Buto remonto stadija — atvira galimybė pirkėjui užbaigti pagal savo skonį:

- Pakeisti langai (Gealan, storo profilio)
- Įrengti pakabinamų lubų profiliai, dauguma gipsinių lubų užbaigta
- Elektros instaliacija išvedžiota pagal projektą
- Dalis sienų jau paruošta dažymui, koridoriaus zonoje sudėtos gipso plokštės
- Paruoštos oro kondicionavimo sistemos trasos (variniai vamzdeliai)

Šiuo metu tvarkomas namo fasadas iš Gedimino pr. pusės — investicija į pastato vertę.

--

An exceptional opportunity to create your dream home in a historic building at Gedimino pr. 13 / Vilniaus g. 9 — with a balcony, ceilings over 3 metres high, and views over Gediminas avenue and Kudirka square.

Thanks to its unique position within the building, this apartment offers some of the best views on all of Gediminas avenue.

Key features:

- Ceiling height — over 3 metres, with classical mouldings adorning the ceilings
- Views over Gediminas avenue from the bedrooms and part of the living-room windows
- Views over Kudirka square from the living room and kitchen
- Balcony off one of the bedrooms — facing Gediminas avenue
- Large inner courtyard with automatic gates
- Central heating
- Pre-installed air conditioning lines (copper piping) — ready for indoor units to be mounted

Renovation stage — an open opportunity for the buyer to finish to their own taste:

- Windows replaced (Gealan, thick profile)
- Suspended-ceiling profiles installed; most plasterboard ceilings completed
- Electrical wiring laid out per the project
- Some walls already prepared for painting; plasterboard fitted on the corridor walls

The building's Gediminas-avenue facade is currently being renovated — an investment in the property's value. RebaliticID: IV37636

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt





