



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GEGUŽIŲ G., CENTRAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 63 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

92 500 € (1 468.25 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
63.00 m²

Floor
1/9

Rooms
3

Price: **92 500 € (1 468.25 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 1992

Building equipment: Tvarkingas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Parketas, Rūšys, Dušas, Nauja kanalizacija, Virtuvės komplektas, Asfaltuotas privažiavimas

Additional information

- **PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU DVEJAIŠ BALKONAIŠ IR RŪSIU, ŠIAULIUOSE – ŠILTAS, PATOGUS IR STRATEGIŠKAI GERA IR PATOGI VIETA**

Adresas: Gegužių g. 41, Šiauliai

???? Netoli PC „Akropolis“, šalia mokyklos, darželiai, parduotuvės, autobusų stotelės. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, strategiškai patogi vieta šeimai ir verslui.

Aukštas: 1/9 (aukštesnis nei standartinis pirmas aukštas – saugu ir jauku)

Bendra informacija:
Buto plotas: 63,84 m² (su rūsiu – 64,14 m²)

Kambariai: 3 (nepereinami)

Išplanavimas: Virtuvė 9,37 kv.m.

Svetainė: 17,71 kv.m.

Kambarys: 13,98 kv.m.

Kambarys: 11,08 kv.m.

Koridorius: 9,37 kv.m.

Vonios kambarys ir san. mazgas bendras plotas: 3,10 kv.m.

Balkonai: 2.

Rūsų: yra.

Buto privalumai:

- Kampinis butas – daugiau šviesos ir privatumo.
- Du balkonai – papildoma naudinga erdvė.
- Nepereinami kambariai – komfortas šeimai.
- Draugiški kaimynai. Veikli bendrija.
- Plastikiniai langai – gera garso izoliacija. Šiltintos sienos su polistirolo puta – mažos šildymo sąskaitos.
- Medinės vidaus durys.
- Virtuvėje įmontuotas komplektas – galima įsikelti ir gyventi iš karto.
- Vonios kambarys su dušo kabina ir WC – modernu ir patogiu.
- Butas be baldų – galima įsirengti pagal savo poreikius
- Pirmas aukštas – galimybė pakeisti paskirtį į komercinę erdvę (ofisą, kabinetą)
- Laiptinė – kodinė spyna.
- Plastikiniai vamzdžiai.
- Strategiškai patogi vieta – likvidumas ir paklausa.
- Išplanavimas ir komfortas.

Labai geras ir funkcionalus buto išplanavimas – erdvus koridorius.

Nepereinami kambariai – daugiau privatumo ir asmeninės erdvės.

Šviesus kampinis butas – malonus mikroklimatas, mažiau kaimynų sienų kontaktų.

Virtuvė su įmontuotu komplektu.

Rūsų – papildoma sandėliavimo erdvė

Tinka:

Gyvenimui šeimai – 3 erdvūs kambariai, privatumas ir patogumas

Investicijai arba nuomai – paklausi vieta, gera likvidumas

Komercinei paskirčiai – aukštesnis pirmas aukštas leidžia įsirengti ofisą ar kitą verslo erdvę

Susisiekite dėl apžiūros

Eglė Simona Vilke

???? +370 6719 8799

eglevilke2@gmail.com

Skambinkite arba rašykite šiandien – tokie butai geroje vietoje ilgai rinkoje neužsibūna!

Paskutinėse 4 nuotraukose pateikiami vizualai kaip gali atrodyti butas įsirengus butą.

Contact details

Phone number: +37067198799

Contact via email: vilkesimona@gmail.com





