



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS GEGUŽIŲ G.,  
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 63.96 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****114 900 €** (1 796.44 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**63.96 m<sup>2</sup>**Floor  
**4/9**Rooms  
**3**

Price:	<b>114 900 € (1 796.44 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1987
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS TVARKINGAS IR PRIŽIŪRĖTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS SU 2 BALKONAIS GEGUŽIŲ G., ŠIAULIUOSE.

Parduodamas jaukus, funkcionaliai išplanuotas ir techniškai atnaujintas 3 kambarių butas 4 aukšte iš 9. Namas su liftu, tvarkinga laiptine bei patogia vieta gyvenimui.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Pardavimo kaina: 115 000 Eur  
Adresas: Gegužių g. 77-10, Šiauliai  
Bendras plotas: 63,96 kv. m.  
Aukštas: 4/9  
Kambarių sk.: 3 k.  
Namo tipas: blokinis  
Statybos m.: 1987

**INFORMACIJA APIE BUTĄ:**

Butas prižiūrėtas, šiltas ir ekonomišką, nereikalaujantis didelių papildomų investicijų, puikiai tinkantis šeimai ar ieškantiems komfortiško būsto su papildomomis sandėliavimo erdvėmis. Butui priklauso rūsys bei papildomas sandėliukas tarp aukštų (buvusi šiukšlių vamzdžių patalpa) – įrengtos durys, spyna, naudojamas tik šio buto savininkų. Patogus išplanavimas, daug vietos daiktų laikymui bei papildomi techniniai sprendimai užtikrina komfortišką gyvenimą. Du balkonai įstiklinti stumdomų langų sistema – esant poreikiui langai sustumiami į vieną pusę ir balkonas tampa atviras. Viename balkone atlikta pilna apdaila, kitame – nebaigta.

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Sienos: Miegamajame apšiltinta išorinė siena, sumontuotas gipso kartonas, svetainėje apšiltinta išorinė siena ties sofos zona.  
 Plytelės/tapetai;  
 Lubos: koridoriuje įtempiamos lubos, virtuvėje ir vonioje gipso lubos, dažytos;  
 Grindys: virtuvės ir koridoriaus zonoje naujai išbetonuotos grindys, plytelės;  
 Durys: medinės;  
 Langai: plastikiniai, orientuoti į tris puses: rytus, vakarus ir pietus.

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Iš buto planuojama pasiimti tik dalį baldų ir technikos: svetainės stalą, televizorius bei skalbimo mašiną. Visa kita – pagal susitarimą lieka pirkėjams.

#### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

Autobusų stotelės:  
 180 m iki "Romuvos" mokyklos st.  
 220 m iki "Niklono" st.  
 280 m iki Gytarių st.  
 780 m iki „Lyros“  
 Name yra „Aibė“  
 1,03 km iki „Akropolio“  
 4,17 km iki miesto centro

#### SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Vidurinis ugdymas:  
 1.32 km iki Šiaulių profesinio rengimo centro  
 1.59 km iki Šiaurės Lietuvos kolegijos  
 Pradinis ugdymas:  
 150 m iki Šiaulių "Romuvos" pagrindinės mokyklos  
 710 m iki Šiaulių "Sandoros" pagrindinės mokyklos  
 730 m iki Šiaulių 2-osios muzikos mokyklos  
 780 m iki Šiaulių "Romuvos" gimnazijos  
 Ikimokyklinis ugdymas:  
 220 m iki Šiaulių lopšelio–darželio "Žiogelis"  
 300 m iki Šiaulių "Saulės" pradinės mokyklos  
 590 m iki Šiaulių lopšelio–darželio "Dainelė"  
 720 m iki Šiaulių lopšelio–darželio "Rugiagėlė"  
 Laisvalaikis ir kultūra:  
 750 m iki „Beržynėlio“ parko  
 3 km iki „Šiaulių arenos“

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- 4 aukštas iš 9, name yra liftas;
- Butui priklauso rūsys ir papildomas sandėliukas tarp aukštų;
- Du įstiklinti balkonai su stumdomų langų sistema;
- Pakeista elektros instaliacija pagrindinėse zonose;
- Išvedžioti variniai laidai;
- Atskiri elektros laidai šaldytuvui, orkaitei ir indaplovei;
- Atskiras elektros skydelis su automatais ir nuotėkio relėmis;
- Įvestas „Telia“ šviesolaidinis internetas;
- Svetainėje, darbo kambaryje ir miegamajame išvedžioti interneto bei televizijos kabeliai;
- Miegamajame apšiltinta išorinė siena, sumontuotas gipso kartonas;

- Svetainėje apšiltinta išorinė siena ties sofos zona;
- Įrengtas kondicionierius;
- Darbo kambario balkone sumontuotas išorinis kondicionieriaus blokas;
- Koridoriuje įtempiamos lubos;
- Virtuvėje ir vonioje gipso lubos;
- Virtuvės ir koridoriaus zonoje naujai išbetonuotos grindys;
- Darbo kambaryje didelė sieninė spinta;
- Integruota indaplovė;
- Atskiras geriamo vandens kranas su filtrais;
- Belaidė signalizacija;
- Dūmų detektoriai;
- Vandens nuotėkio jutikliai virtuvėje ir vonioje, sistema valdoma pulteliu arba mobiliąja programėle

---

DĒL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

Tel. +370 641 75664 arba el. p.: [jovile.klimaviciene@capital.lt](mailto:jovile.klimaviciene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

---

Nemokamai paruošiu dokumentus pirkimui–pardavimui.

Perkantiems su paskola – padedu gauti geresnius pasiūlymus iš bankų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064175664

Contact via email: [jovile.klimaviciene@capitalrealty.com](mailto:jovile.klimaviciene@capitalrealty.com)







