



SALE

PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINĖ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 0.00 M² PLOTU 1 KAMBARYS

29 183 € ()

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
	1/1	1

Price:	29 183 € ()
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Other
Heating	Array
Building type	Wooden
Sale or rent	Sale
Features:	Part of an apartment

Additional Information

VILNIAUS

MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Dalis gyvenamojo namo (unikalus

numeris 1093-5002-8014, 24/100 dalys 1 aukšto mediniame pastate, pažymėjimas plane

1A1m),

dalis

ūkio pastato (unikalus numeris 1093-5002-8030, iš 15 kv. m užstatyto ploto,

pažymėjimas plane 2I1ž), dalis kiemo rūsio (unikalus numeris **1093-5002-8041**, **į iš 23,30 kv. m užstatyto ploto, pažymėjimas**

plane 3I1p), 24/100 dalys kiemo statinių (unikalus numeris 1093-5002- **8109**) ir šiam objektui priskirta **254/1220**

(0,0254 ha) dalis žemės sklypo (kadastro numeris 0101/0072:260); Geležinė g. 7,

Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate,

kuris nėra įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje

statybos

(remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

PASTABA. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kurie neatitinka faktinės situacijos. Vilniaus miesto savivaldybė neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės. Pastatas po gaisro, fiziškai pažeistas – liko 32 proc. Parduodamos 24/100 dalys gyvenamojo namo, kurio bendras plotas iki gaisro buvo 177,91 kv. m, tačiau po gaisro Nekilnojamojo turto registro išrašė yra įregistruotas 0,00 kv. m gyvenamojo namo plotas, kuris atitinkamai bus įrašytas pirkimo-pardavimo sutartyje.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo

paskirtis: kita.

Naudojimo

būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialios

žemės sklypo naudojimo sąlygos:

Pagrindinė

tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo

būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Specialios

žemės sklypo naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

ketvirtasis skirsnis).

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV

skyrius, antrasis skirsnis).

Teritorija,

kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota NTR: kultūros paveldo objektų ir vietovių

teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); vandens tiekimo

ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III

skyrius, dešimtas skirsnis).

Sklypas

tvarkomas pagal išduotas paminklotvarkos sąlygas. Sklypo naudotojas privalo,

esant reikalui, leisti pakloti per sklypą bendro naudojimo inžinerinius

tinklus.

Išsaugoti

du sklype augančius karklus ir topolį.

Žemės

sklypas nėra įrašyti į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra valstybės

saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

Tvarkomas

pagal Vilniaus senamiesčio regeneravimo projektą, Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei pagal nustatyta tvarka suderintus projektus.

Potencialūs

pirkėjai dėl išsamios informacijos apie pastatų statybą (rekonstrukciją) ar konkrečios teritorijos vystymą turėtų kreiptis į Teritorijų planavimo, Architektūros ir Žemės tvarkymo ir administravimo skyrius.

Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą žemės sklypo dalį turi įsigyti nuosavybėn.

Pradinė pardavimo kaina – 36027 €, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 31569 €, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 €, pastato (ų) pradinė

pardavimo kaina – 4458 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 360 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 3602 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2025-08-06 15.00 val. ir 2025-08-13 15.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Eglė Barciene, vyr. specialistė, mob. tel. 0 664 56 039, el. paštas egle.barciene@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2025-08-18, 0.00 val., pabaiga 2025-08-20, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2025-08-25, 9.00 val., pabaiga 2025-08-26, 13.59 val.

Aukciono dalyvio

garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų

pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas

188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko

kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono

laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo

dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų

po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Contact details

Phone number: 8 5 2112711

Contact via email: ramune.abukauskiene@vilnius.lt



