



SALE

PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINIO VILKO G., NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 47.55 KV.M PLOTO

187 400 € (3 941.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
47.55 m²

 Floor
4/5

 Rooms
2

 Price: **187 400 € (3 941.11 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1958

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

JAUKUS, SAULĖTAS BUTAS AUKŠTOMIS LUBOMIS SU TELEVIZIJOS BOKŠTO VAIZDU, VINGIO PARKO PAŠONĖJE.

PRIVALUMAI:

- Butas išsiskiria savo itin aukštomis lubomis, dvivėrėmis durimis, kurios primena Senamiesčio aura alsuojančius namus.
- Pro buto langus atsiveria vaizdas į žaliąją miesto dalį – Vingio parką ir už jo besistiebiančią Televizijos bokštą.
- Butas šviesus ir saulėtas – čia gausu saulės spindulių vakarais.
- Patogiai išplanuotos ir atskirtos didelės erdvės leis jaustis komfortiškai ir patogiai čia gyvenantiems.
- Sezoninius daiktus galėsite saugiai laikyti butui priklausančiame sandėliuke – namo rūsyje.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika (išskyrus valgomojo kėdes ir paveikslus).

- Butas su atviru balkonu, į kurį pateksite iš miegamojo kambario.
- Tvarkinga namo laiptinė, rakinama kodine spyna. Aplink namą įrengtos automobilių parkavimo aikštelės, vaikų žaidimo ir poilsio erdvės.
- Vos perėjus gatvę driekiasi Vingio parkas, kuriame galėsite atitrūkti nuo kasdienių darbų ramiai pasivaikščiojant ar aktyviai leidžiant laiką žaliuojančiame Vingio parke.
- Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, tad visi reikalingiausi objektai čia po ranka!
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais mikrorajonais tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Geležinio Vilko gatvė 9, Vilnius;

Namo statybos metai – 1958 m.;

Namas mūrinis;

Aukštas – 4/5;

Kambariai – 2;

Buto plotas – 47.55 kv.m.;

Langų kryptis – vakarai;

Butas su atviru balkonu;

Priklauso sandėliukas namo rūsyje.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis. Šalčiausiais mėnesiais ~90 Eur;

Bendrijos išlaidos – 30Eur/mėn.

INFRASTRUKTŪRA:

~3 km iki centro;

~0.15 km iki viešojo transporto stotelės "Vingio parkas";

~0.09 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Dobilėlis";

~0.4 km iki Vilniaus Jono Basanavičiaus gimnazijos;

~0.81 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;

~0.21 km iki prekybos centro "IKI";

~0.43 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.97 km iki prekybos centro "Lidl".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamoju turtu susijusiais klausimais!

– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

Contact details

Phone number: +37064023932

Contact via email: matas@urbanestate.lt





