



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINKELIEČIŲ G., VALČIŪNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 61.96 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**115 000 €** (1 856.04 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**61.96 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/5**

Rooms  
**3**

Price: **115 000 € (1 856.04 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1989

Building equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Panel building

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has bath, Armed doors, Packet windows, Basement, Wc and bath separate, Refrigerator

## **Additional information**

Parduodamas 3k., 61,96 kv.m butas Vilniaus raj., Valčiūnuose

Puiki lokacinė vieta gamtos apsuptyje, iki Vilniaus miesto ribos tik 3 km, iki miesto centro – 16 km.

### **BENDRA INFORMACIJA**

- Bendras plotas – 61,96 kv.m
- Namo tipas – blokinis
- Kambarių kaičius – 3
- Aukštas – 5 iš 5
- Šildymas – centrinis ( apie 150 €/mėn.)

### **IŠPLANAVIMAS**

- Erdvi svetainė
- Trys nepereinami kambariai

- Erdvi virtuvė
- Tamsus kambaryukas
- Įstiklintas balkonas
- Vonia ir tualetas – atskirai
- Rūsysis

#### ĮRENGIMAS

- Butas pilnai įrengtas
- Langai – plastikiniai. Orientuoti į rytų ir šiaurės pusę
- Grindys – kambaryuose laminatas, vonioje plytelės
- Sienos – dažytos, tapetuotos, vonioje plytelės
- Rakinama bei tvarkoma laiptinė. (Švari sutvarkyta).

#### KOMUNIKACIJOS IR APSAUGA

- Šarvo durys
- Internetas, kabelinė televizija
- Rakinama laiptinė

#### KITA INFORMACIJA

- Patogus privažiavimas bei parkavimas
  - Jokių paros metu nesusidaro kamščiai
  - Geras susisiekimas viešuoju transportu – iki stotelės tik 200 metrų (važiuoja 227 maršrutas iki Vilniaus autobusų stoties)
- Taip pat šalia yra traukinių stotis. Iki Vilniaus miesto traukinių stoties – 15 min kelio.
- Geri, ramūs, draugiški kaimynai
  - Šalia yra mokykla, vaikų darželis, prekybos centras, miškas, ežerai.
  - Galima skambinti ir savaitgaliais

Ieškote, parduodate ar nuomojate nekilnojamąjį turtą ir nežinote, kaip gauti geriausią rezultatą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

Jūsų NT brokeris Aurimas Ragauskas – CAPITAL Team ([www.capital.lt](http://www.capital.lt))

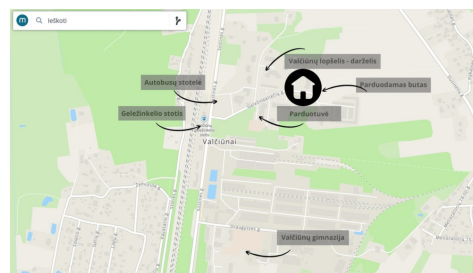
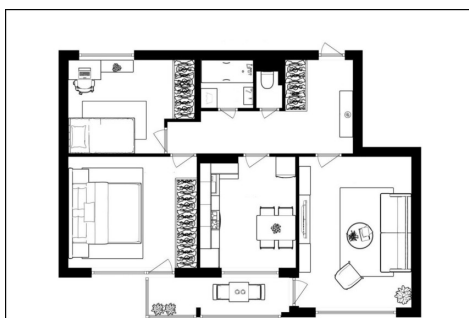
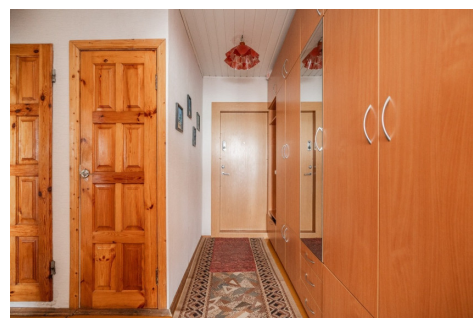
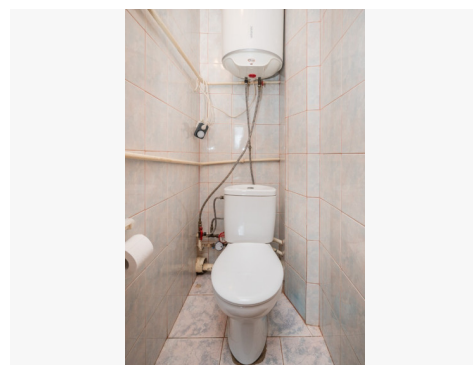
Tel. +370 645 300 36, el. paštas – [aurimas.ragauskas@capital.lt](mailto:aurimas.ragauskas@capital.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 64530036

Contact via email: [aurimas.ragauskas@capitalrealty.com](mailto:aurimas.ragauskas@capitalrealty.com)





Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis  
brokeris.

*Aurimas Ragauskas*

