



SALE

PARDUODAMAS BUTAS GELEŽINKELIO G., LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., 52.95 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

98 000 € (1 850.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
52.95 m ²	2/5	2

Price:	98 000 € (1 850.80 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1992
Building equipment	Needs renovation
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS REMONTUOTINAS 2-3 KAM. BUTAS GELEŽINKELIO G., LENTVARYJE

Ieškote būsto, kurį galėtumėte susikurti pagal savo viziją, tačiau nenorite atsisakyti renovuoto namo privalumų? Šis butas Geležinkelio g. 26, Lentvaryje – puiki galimybė įgyvendinti savo idėjas ir susikurti namus, kurie atitiks būtent jūsų poreikius. Butas yra kokybiškai renovuotame name, todėl galėsite mėgautis didesniu komfortu, tvarkinga aplinka ir mažesnėmis eksploatacinėmis išlaidomis. Esamas išplanavimas suteikia lankstumo – butą galima įsirengti kaip erdvų 2 kambarių būstą arba perplanuoti į funkcionalų 3 kambarių butą. Papildomos erdvės ir jaukumo suteikia didelis įstiklintas balkonas, kuris puikiai tiks rytinei kavai, poilsiui ar papildomam daiktų laikymui. Namų aplinka tvarkinga, žaliuojanti ir prižiūrima, o automobilių statymas čia nesukels rūpesčių – namų aikštelėje visuomet rasite vietos savo automobiliui. Tai butas tiems, kurie mato ne tai, kas yra šiandien, o tai, kuo šie namai gali tapti rytoj. Puiki vieta, renovuotas namas ir galimybė susikurti savo svajonių būstą – derinys, kurį verta pamatyti gyvai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Geležinkelio g., Lentvaris;
- Namų statyba – 1992 m., 2024 m. renovacija;

- Kambarių skaičius – 2-3;
- Bendras plotas – 52.95 m²;
- Šildymo tipas – centrinio šildymo sistema;
- Aukštas – 2/5;
- Pastato tipas – mūrinis.
- Tvarkingas rūsys.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 14.56 m²;
- Miegamasis – 18.46 m²;
- Virtuvė – 9.70 m²;
- WC kambarys – 1.17 m²;
- Vonios kambarys – 2.28 m²;
- Koridorius – 6.78 m².

PRIVALUMAI:

- Kokybiškai renovuotas daugiabutis, užtikrinantis mažesnes šildymo sąnaudas ir stabilesnį komfortą
- Galimybė butą lengvai pritaikyti pagal poreikius – galima įsirengti kaip 2 arba 3 kambarių būstą
- Didelis įstiklintas balkonas, suteikiantis papildomos erdvės poilsiui ar sandėliavimui
- Tvarkinga, prižiūrėta ir žaliuojanti namo aplinka
- Visada yra vieta automobiliui namo aikštelėje
- Patogi infrastruktūra ir geras susisiekimas su Vilniaus centru automobiliu, traukiniu, viešuoju transportu
- Rami gyvenamoji aplinka su lengvai pasiekiamomis kasdienėmis paslaugomis
- Nedidelis atstumas iki Vilniaus, todėl patogu dirbantiems ar dažnai keliaujantiems į miestą

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi individualiu ar visuomeniniu transportu;
- Vilniaus miesto centras vos už ~ 20 min. automobiliu;
- Artimiausia viešojo transporto stotelė: 300 m;
- Artimiausia parduotuvė: 170 m;
- Artimiausias darželis: 650 m;
- Artimiausia mokykla įstaiga: 550 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37060084306

Contact via email: asta.katkauskiene@capitalrealty.com





