



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GENIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 19 M2 PLOTU, 1 KAMBARIAI

67 000 € (3 526.32 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
19.00 m²

 Floor
3/3

 Rooms
1

Price:	67 000 € (3 526.32 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

Parduodamas studio tipo patalpos Projekte „GENIO NAMAI“

Kokybiškas pajūrio projektas išrankiems – gyvenimui, poilsiui ar

investicijai. „Genio Namai“ įsikūrę ramioje Palangos dalyje –

Kunigiškiuose, kur pušynai, jūra ir modernus gyvenimo ritmas dera

vienoje vietoje. Vos keli šimtai metrų iki paplūdimio, o šalia –

takeliai pasivaikščiojimams pušyne bei gaivus oras ištisus metus.

Projekte siūlomi įvairaus ploto butai – kiekvienas ras sau

tinkamą sprendimą.

Apsilankykite – www.genionamai.lt

– BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Genio g. 46A, Palanga
- Statybų pradžia: 2025 m. birželio mėn.
- Statybų pabaiga: 2026 m. birželio mėn.
- Pastato tipas: Mūrinis
- Energetinė klasė: A++
- Šildymas: Aeroterminis (be įrenginio)
- Komunikacijos: Visos miesto
- Aukštų skaičius: 3
- Patalpų skaičius: 24
- Paskirtis: Gyvenamoji / Komercinė

PROJEKTO PRIVALUMAI

- 1 aukšto patalpos – su lauko terasomis ir privačiais kiemeliais
- 2 ir 3 aukštų – su balkonais
- Šildomas baseinas (4 m x 8 m, gylis 1,5 m)
- Aptverta teritorija, sutvarkytas gerbūvis – trinkelės, veja, pušelės
- Nemokama parkavimo vieta
- Galimas pilnas įrengimas – 600 Eur/kv. m

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Dalinė apdaila
- Tinkuotos sienos
- Betonuotos grindys su grindiniu šildymu
- Išvedžiota elektros instaliacija, vandentiekis, kanalizacija
- Išvedžiota rekuperacijos sistema (be įrenginio)
- Paruošta vieta kondicionieriui
- 3 aukšto lubos apšiltintos poliuretano putomis

BUTO INFORMACIJA

- Buto Nr.: 21
- Aukštas: 3

- Kambarių sk.: 1
- Paskirtis: komercinė
- Langų orientacija: šiaurės / vakarų
- Lauko terasa, balkonas
- Buto plotas: 18.77 kv. m.

TECHNINIS NAMO APRAŠYMAS

Pamatai:

- Plokštiniai pamatai su rostverku. Apšiltinimas: apačioje – 10 cm, viduje – 10 – cm, išorėje – 20 cm.

Grindys:

- 1-ojo aukšto grindys apšiltintos 20 cm, aukščiau – 5 cm šilumos izoliacija.

Sienos:

- Mūras – 18 cm silikatiniai blokeliai.

Apšiltinimas:

- Fasado dalys su dekoru – 30 cm polistireninis putplastis
- Fasado dalys su čerpėmis – 30 cm poliuretano putos

Stogas:

- Medinė konstrukcija, apšiltinta 25 cm atvirų porų ir 5 cm uždarų porų poliuretano putomis, čerpės.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nieko nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės – padėsime.

Ieva Lukaitytė, NT brokerė

Tel. +370 608 86551.

Daugiau pasiūlymų – www.kurortont.lt

Contact details

Phone number: +370 608 86551

Contact via email: info@kurortont.lt

