



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS GENIŲ G., NAUJOJI
VILNIA, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
26.13 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****105 000 €** (4 018.37 €/m²)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
26.13 m²	2/5	1

Price:	105 000 € (4 018.37 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1970
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas šviesus, ką tik įrengtas 26,13 kv. m butas Genių g. 13A, Naujojoje Vilnioje. Itin praktiška erdvė tiems, kurie ieško naujų namų be papildomų rūpesčių – butas dar negyventas, įrengtas šviesiomis, neutraliomis spalvomis, todėl lengvai pritaikomas tiek asmeniniam gyvenimui, tiek nuomai.

Butas yra pilnai atnaujintame name „Genių 13A“ – 2024 metais pilnai renovuotas idaugiabutis. Atnaujintas fasadas, stogas, bendrosios erdvės, įrengta moderni šildymo ir apskaitos sistema, sutvarkyta aplinka, parkavimo aikštelė ir vaikų žaidimo zona. Tai patogus pasirinkimas norintiems gyventi ekonomiškiau, šiuolaikiškiau ir ramiau, tačiau išlikti pačiame Naujosios Vilnios centre.

Dideli langai suteikia butui daug natūralios šviesos, o pro juos atsiveria žalias, jaukus miesto vaizdas. Erdvė suplanuota funkcionaliai – virtuvės zona sujungta su gyvenamąja erdve, todėl butas atrodo šviesus, vientisas ir patogus kasdieniam gyvenimui.

PRIVALUMAI

Ką tik įrengtas, dar negyventas butas;

Pilna apdaila – galima iš karto įsikurti;

Nauja virtuvė su buitine technika;

Dideli langai ir daug natūralios šviesos;

Tvarkingas, šviesus interjeras neutraliomis spalvomis;

2024 metais pilnai renovuotas pastatas;

A energinio efektyvumo klasė;

Centrinis-kolektorinis šildymas su reguliavimo galimybe;

Nauji radiatoriai ir apskaitos prietaisai;

Nauja elektros instaliacija, vandentiekio įvadai, ventiliacija;

Atnaujintos bendrosios erdvės, šarvo tipo laiptinės durys su telefonspyne;

Įrengta parkavimo aikštelė;

Sutvarkyta aplinka, vaikų žaidimo ir laisvalaikio zonos;

Patogi vieta Naujosios Vilnios centre – viskas pasiekama pėsčiomis;

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Genių g. 13A, Naujoji Vilnia, Vilnius;

Plotas: 26,13 kv. m;

Kambarių skaičius: 1;

Aukštas: 2 iš 5;

Pastato tipas: mūrinis;

Statybos metai: 1970 m.;

Pastatas pilnai renovuotas: 2024 m.;

Įrengimas: pilna apdaila;

Šildymas: centrinis-kolektorinis;

Energinio efektyvumo klasė: A.

„Genių 13A“ – tai atnaujintas daugiabutis Naujosios Vilnios centre, pastatas buvo pritaikytas šiuolaikiškam ir ekonomiškam gyvenimui. Renovacijos metu atnaujintas pastato fasadas ir stogas, įrengtas šilumą taupantis apšiltinimo sluoksnis, sutvarkytos bendrosios erdvės, įrengtas ekonomiškasis LED apšvietimas.

Gyventojų patogumui sumontuoti išmanūs apskaitos prietaisai, reguliuojama šildymo sistema, nauji radiatoriai, atnaujintos inžinerinės sistemos. Bendrose erdvėse įrengti garso izoliaciniai sprendimai, kad kasdienis gyvenimas būtų ramesnis ir komfortiškesnis.

Prie namo įrengta automobilių parkavimo aikštelė, šaligatviai, apšvietimas, vaikų žaidimo aikštelė ir laisvalaikio zona. Tai namai, kuriuose patogumas kuriamas ne tik buto viduje, bet ir visoje aplinkoje.

Pasikalbėkime,

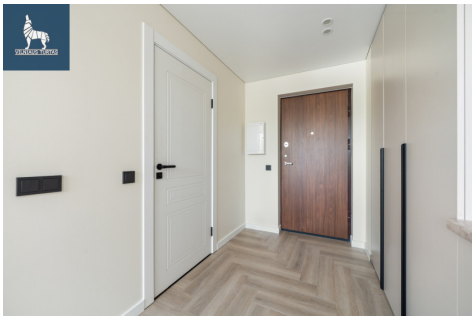
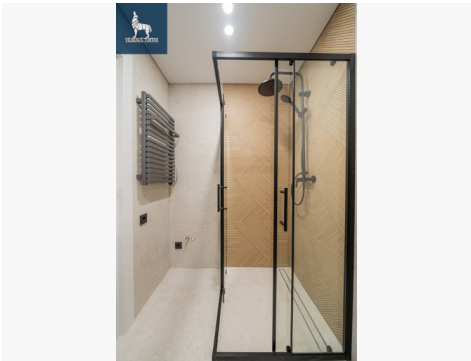
NT Martyna Korvel

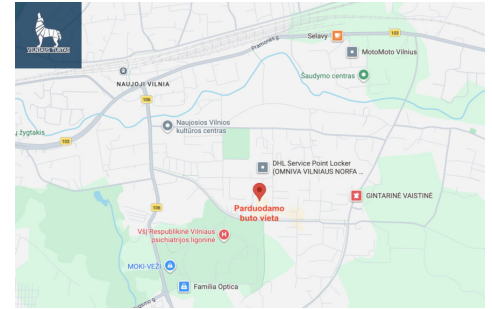
+370 698 07416

Contact details

Phone number: +370 698 07416

Contact via email: martyna.korvel@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURTAS



MARTYNA KORVEL
NT Brokerė

+370 698 07416
martyna.korvel@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt