



SALE

PARDUODAMAS BUTAS GILUŠIO G., TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., 93.16 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

419 400 € (4 501.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
93.16 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price: **419 400 € (4 501.93 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2008

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Washing machine, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Fireside, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI BUTĄ ATVIRŲ DURŲ DIENOS METU 2026-07-18 NUO 16 IKI 19 VAL. REGISTRACIJA VYKDOMA INTERNETU ARBA TELEFONU +370 639 26 866.

TRAKUOSE, UŽDAROJE MAŽAAUKŠČIŲ NAMŲ GYVENVIETĖJE PARDUODAMAS IŠSKIRTINIO ĮRENGIMO BUTAS SU VAIZDU Į BABRUKO EŽERĄ.

Tai retai pasitaikanti galimybė įsigyti būstą, kuris gali tapti tiek puikiais poilsio apartamentais, tiek nuolatine vieta gyventi net didesnei šeimai. Butas įsikūręs pirmoje gyvenvietės linijoje prie pat ežero kranto, tad galėsite mėgautis išskirtiniais vaizdais net neišeidami iš namų. Saulės spinduliai visą dieną krenta į svetainės langus, todėl būdami terasoje galėsite sutikti ir saulėtekis, ir saulėlydžius.

Buto stilius sukurtas pritaikant mid-century stiliaus detales ir baldus, o įrangimui panaudotos prestižinės medžiagos – marmuras, degintų-pjaustytų plytų mūras, natūralaus ažuolo grindys. Bute padidinta elektros galia ir įrengti pilnavertį komfortą užtikrinantys technologiniai sprendimai – rekuperacinė sistema, dviejų zonų oro kondicionierius, šildomos grindys vonios kambaryje.

Šio buto tikrąją emociją pajausite tik atvykę gyvai.
Kviečiu atvykti į apžiūrą pirmiesiems!

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Gilušio g. 16
Bendras plotas: 93,16 m²
Aukštas: 2/2
Kambarių skaičius: 3
Namo tipas: mūrinis
Šildymas: dujinis – individualiai reguliuojamas.
Statybos metai: 2008 m.

PRIVALUMAI

- Uždara gyvenvietė įsikūrusi tarp dviejų ežerų.
- Privati gyvenvietės pakrantė su pasivaikščiojimo takais, lieptelis su šalia įkurta laužaviete, vaikų žaidimo aikštelė.
- Butas pirmoje linijoje su išskirtiniu vaizdu į Babruko ežerą.
- Aukštos lubos svetainės kambaryje siekiančios virš 4 m.
- Erdvi 43 m² svetainė.
- Erdvi 14 m² terasa su stogine.
- Galimybė suformuoti 4 kambarį, išnaudojant pastogės plotą.
- Kokybiškas įrengimas – natūralaus ažuolo grindys, marmuras, natūralaus medžio masyvo durys, arkos, baldai pagaminti pagal individualų užsakymą.
- Butas aprūpintas visa reikalinga buitine technika – kaitlentė, orkaitė, indaplovė, gartraukis, šaldytuvas, skalbimo mašina ir džiovyklė.
- Komfortas – rekuperacinė sistema, oro kondicionierius.
- Židinytis.
- Butui priklauso nuosava parkavimo vieta prie pat laiptinės – įskaičiuota į bendrą kainą.
- Puikus susisiekimas su Trakų miesto centru, vos ~ 15 min. pėsčiomis.

BUTO IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve – 43,16 m²
Miegamasis 1 – 14,91 m²
Miegamasis 2 – 13,22 m²
Vonios kambarys su WC – 7,44 m²
Koridorius – 14,43 m²
Terasa – 14,17 m²

BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos, degintų-pjaustytų plytų mūras
Grindys: natūralaus ažuolo
Langai: plastikiniai.
Durys: šarvuotos.

INFRASTRUKTŪRA

Trakai – kurortinis miestelis, kuriame viskas patogiai pasiekama pėsčiomis.

- Atstumas iki centro 1,64 km;
- Artimiausia parduotuvė IKI už 0,46 km., MAXIMA už 0,80 km.
- Iki artimiausios gimnazijos 0,69 km;

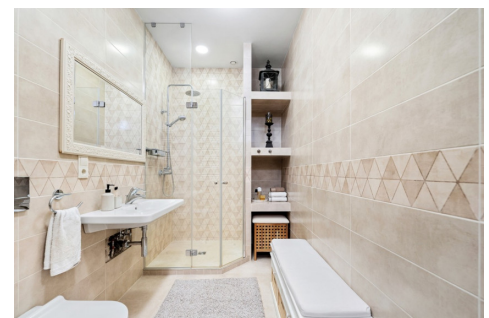
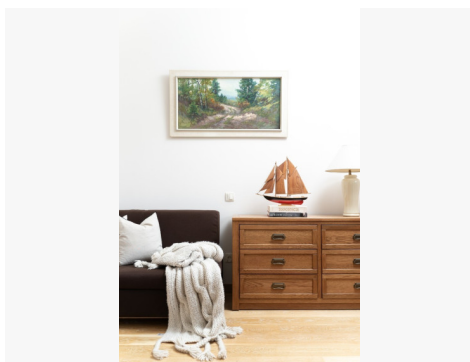
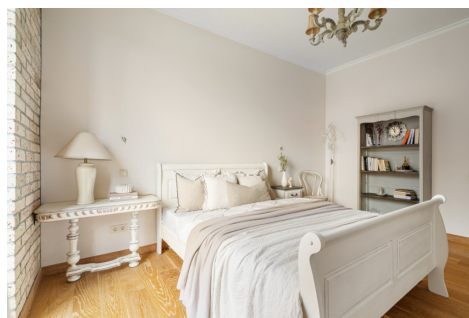
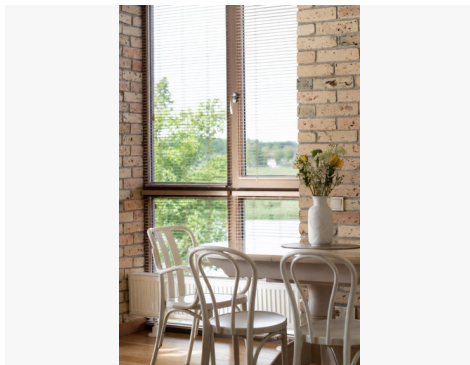
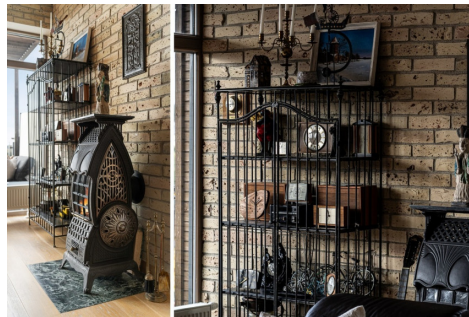
- Iki artimiausios vidurinės mokyklos 0,91 km;
- Iki artimiausios pradinės mokyklos 1,13 km;
- Iki artimiausio lopšelio-darželio 1,27 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com







ASMENINĖ PARKAVIMO VIETA PRIE PAT EIJIMO



APYKURSE PASIVAIKŠČIOJIMO TAKAI, PRIVATI PAKSANTĖ, LIETELIS, LAUŽAVIETĖ



3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOŠIS - 93,16 m²



Iki Trakų centro
1,6 km. (3 min.)



Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866