



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS GINTARIŠKIŲ G., ALEKSOTAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 68.00 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

155 000 € (2 279.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
68.00 m²	1/3	3

Price:	155 000 € (2 279.41 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1989
Equipment level:	Pilnai įrengtas
Heating:	Array
Building type:	Mūrinis
Sale or rent:	Pardavimas
Features:	Sandėliukas, Atskiras įėjimas, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas

Additional Information

KAUNO SENAMIESTIS – viena geidžiamiausių vietų Kaune. Sakoma, „viską gali pakeisti, išskyrus vietą“. Atsirado galimybė įsigyti erdvų trijų kambarių butą su vaizdu pro langus į Kauno senamiestį, Nemuną, Aleksoto tiltą. Išnaudokite šią progą.

TAI PUIKI GALIMYBĖ ĮSIRENGTI ERDVŲ BUTĄ KAUNO SENAMIESTYJE SU VIDINIU KIEMELIU SAU ARBA PUIKI PROGA ĮSIGYTI GERĄ PIRKINĮ INVESTICINAIM PROJKTUI.

GALIMYBĖS.

1. VIETA. Jau dabar viena patraukliausių Kauno vietų, tad tiek yra norinčių įsigyti butą čia sau gyvenimui, tiek lengva užtikrinti pastovų nuomininkų srautą pastovioms pajamoms gauti.

2. Butas erdvus 68kv.m. DĖKINGO IŠPLANAVIMO – PERPLANAVIMUI (Geltonai pažymėtos sienos pertvarinės (galima gauti be projekto), taip sukuriant didelį erdės pojūtį sujungiant erdves iš atskirų į bendras.

3. Butas turi atskirą įėjimą iš lauko – iš namo galo. Taip pat buto langai praktiškai iki žemės, tad galima butą perplanuoti į du ar tris studijos tipo butus ilgalaikei ar trumpalaikei nuomai su atskirais įėjimais. Privatumas visada buvo ir yra didelis pliusas.

4. AUKŠTOS LUBOS – didžiojoje dalyje buto 3,15metrų ar daugiau.

5. DUJINIS ŠILDYMAS – jau dabar yra dujinis šildymas „VIESSMAN“ dujų katilu, galima įsirengti grindų šildymą.

6. Namas 1898m. ststybos – mūras, storos sienos, gera garso izoliacija ir gerai laiko šilumą – vasarą neprikaista. Namu stogas naujai pakeistas vos prieš keletą metų.

7. AKLIGATVIS – nors aplink miesto šurmuly, namas akligatvyje, tad visada ramu.

8. GARAŽAS IR SANDĖLIUKAI – yra išpirktas garažas ir mediniai sandėliukai – tai sukuria galimybę, senus statinius paversti – nauju garažu, pavėsine, pirtele, sandėliukais dviračiams – tai didelis privalumas gyvenantiems senamiestyje, kur visada trūksta parkingo vietų ir pasidėjimo.

9. VIDINIS KIEMELIS – yra galimybė susiformuoti gražų vidinį kiemelį tarp įėjimo į savo butą ir sandėliukų, taip sukuriant sau jaukumo arba pridėtinę vertę nuomai.

10. ATEITIES PERSPEKTYVOS – pagal Kauno miesto planą, ši senamiesčio pusė bus pilnai naujai sutvarkyta – šiuo metu kaiptaliai remontuoja H. ir O. Minkovskių gatvė. Artimiausiu laiku žadama šalia statyti M. K. Čiurlionio koncertų rūmus, kuris praktiškai bus visai šalia. Tad šio buto vertė visą laiką tiesiog augs.

Atvykite ir įvertinkite patys!

Contact details

Phone number: +37060795984

Contact via email: a.vaicikauskas.adomaxnt@gmail.com







