



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS GRIGALUKIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.49 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**259 000 €** (5 233.38 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>49.49 m<sup>2</sup></b>	<b>5/6</b>	<b>3</b>

Price: **259 000 € (5 233.38 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2022

Equipment level Good condition

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR MODERNIAI ĮRENGTAS 3K. BUTAS SU ERDVIA TERASA PAŠILAIČIUOSE

Už papildomą kainą parduodama antžeminė parkavimo vieta ir garažas.

#### PRIVALUMAI:

Naujos statybos, stilingai ir kokybiškai įrengtas butas;

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galite įsikelti ir gyventi iš karto;

Komfortišką mikroklimatą visais metų laikais užtikrina sumontuotas kondicionierius ir rekuperacinė vėdinimo sistema;

Erdvi net 22 kv. m terasa – puiki vieta rytinei kavai, vakarienei gryname ore ar poilsiui po darbo dienos;

Funkcionalios drabužinės suteikia papildomos vietos daiktų laikymui ir padeda palaikyti tvarką namuose;

Saugi ir tvarkinga aplinka su įrengta vaikų žaidimų aikštele – puikus pasirinkimas šeimai;

Patogi vieta kasdieniam gyvenimui – netoliese parduotuvės, mokyklos, vaikų darželiai ir kitos svarbiausios paslaugos;

Šiuolaikiškas ir jaukus būstas vertinantiems komfortą, kokybę bei patogią miesto infrastruktūrą.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Grigalaukio g. 35, Vinius;

Bendras plotas: 49,49 kv. m;  
 Aukštis: 5 iš 6;  
 Kambarių skaičius: 3;  
 Statybos metai: 2022;  
 Centrinis reguliuojamas šildymas.  
 Terasa: 22 kv. m;

**ĮRENGIMAS:**

Įrengtas „Daikin“ kondicionierius.  
 Sumontuotas „Komfovent“ rekuperatorius.  
 Vonios kambaryje – šildomos grindys.  
 Vidaus pertvaros įrengtos iš 4 sluoksnių gipso kartono plokščių, lubos – iš 2 sluoksnių gipso kartono plokščių.

**IŠPLANAVIMAS:**

Svetainė kartu su virtuvės zona, miegamasis su drabužine, darbo kambarys, vonia ir terasa.

**SUSISIEKIMAS:**

- 8,5 km iki Vilniaus miesto centro;
- 400 m iki LIDL;
- 700 m iki MAXIMA;
- 900 m iki vaikų darželio Aušra;
- 1,5 km iki Vilniaus Žemynos progimnazijos;
- 300 m iki Pavilionių parko;
- 800 m iki RIMI;
- 1 km iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio;
- 500 m iki autobusų stotelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

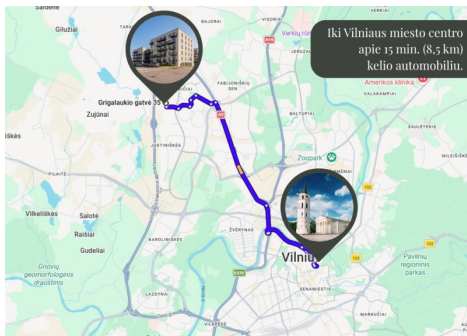
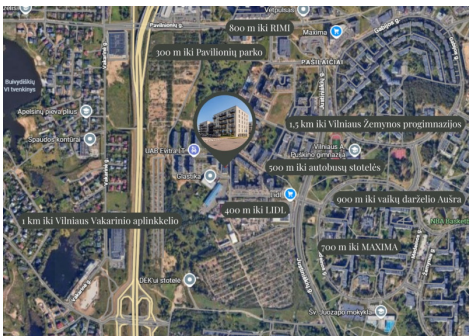
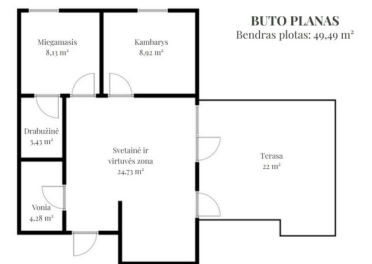
## Contact details

Phone number: +370 640 17070

Contact via email: [arturas.dautartas@capital.lt](mailto:arturas.dautartas@capital.lt)







**CAPITAL CREW**

*Artūras Dautartas*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arturas.dautartas@capital.lt  
+370 640 17070