



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS H. MANTO G.,
CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 75 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI****210 000 €** (2 800.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
75.00 m²Floor
2/3Rooms
3

Price:	210 000 € (2 800.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1903
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional Information

IŠSKIRTINIS 3 KAMBARIŲ BUTAS ISTORINIAME NAME KLAIPĖDOS CENTRE –

H. Manto g. 30

Parduodamas jaukus ir išskirtinis 3 kambarių butas pačioje

Klaipėdos širdyje – istoriniame name, įtrauktame į Lietuvos

kultūros vertybių registrą. Tai puiki galimybė gyvenimui arba

investicijai miesto centre, vertinantiems architektūrinį paveldą,

komfortą ir saugumą.

Adresas: H. Manto g. 30, Klaipėda

Plotas: 75 kv. m

Aukštas: 2 iš 3

Kambariai: 3

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Privati parkavimo vieta uždarame kieme (žemės sklypo dalis

išpirkta iš valstybės)

Uždaras kiemas su automatiniais vartais – saugumas ir privatumas

Sandėliukas kieme – papildomas patogumas

Įstiklintas balkonas – rami vieta rytinei kavai

Tvarkinga laiptinė su kodine spyna

Du įėjimai – tiek iš gatvės, tiek iš kiemo pusės

Atnaujinimai name:

Atnaujintas šildymo mazgas

Pakeisti vandentiekio vamzdžiai ir sklendės

Sutvarkytas stogas

Visi darbai – pilnai apmokėti

PLANE – pastato renovacija! – dar didesnė investicinė vertė

ateityje.

Apie butą:

Tvarkingas, bet gali reikėti kosmetinio atnaujinimo

Pakeista elektros instaliacija, vamzdynai

Plastikiniai langai, orientuoti į rytų pusę – į vidinį kiemą, tai

didelis privalumas, nes gyvenant pačiame miesto centre nesigirdi

gatvės šurmilio, pravažiuojančių su sirenom į pagalbą skubančių

transporto, motociklininkų ir t.t.

Erdvus ir šviesus – patogus išplanavimas

Puikiai tinka:

Gyvenimui miesto centre – viskas šalia: kultūra, kavinės, parkai

Nuomos investicijai – patraukli lokacija užtikrina nuolatinį

susidomėjimą

Contact details

Phone number: +37068966414

Contact via email: diana.tikesgrupe@gmail.com



