



SALE

PARDUODAMAS BUTAS H. MANTO G., SENAMIESTIS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 42.57 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

170 000 € (3 993.42 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
42.57 m²
Floor
4/1
Rooms
2

Price: **170 000 € (3 993.42 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2007

Sale or rent: Sale

Additional information

IŠSKIRTINIAI MANSARDINIAI APARTAMENTAI SU ĮSPŪDINGA TERASA KLAIPĖDOS CENTRE, H.MANTO G. 31A

Ieškantiems unikalių, moderniai įrengtų namų su miesto panorama – šis mansardinis butas yra tai, ko ieškote! Kruopščiai suprojektuotas 2 kambarių, 42,57 kv. m butas su 30 kv. m terasa suteikia erdvės, natūralios šviesos ir prabangos pojūtį. Tai namai, kuriuose kiekviena detalė apgalvota iki smulkmenų, kad užtikrintų maksimalų komfortą ir išskirtinę gyvenimo kokybę. Vitrininiai langai ir stiklinės lubos suteikia galimybę grožėtis nuostabiais panoraminiais vaizdais bei sukuria ypatingą šviesos žaismą namuose. Langai orientuoti į rytų ir pietų kryptis, todėl namai visada šviesūs ir pripildyti natūralios dienos šviesos. Svetainės zona alsuoja modernumu ir jaukumu, o iš jos galima patekti į erdvią, privačią terasą, kurioje įrengta valgomojo zona su griliumi, o esant poreikiui – galimybė įsirengti sūkurinę vonią.

Bute įrengti tik aukščiausios kokybės baldai, įmontuota moderni buitinė technika bei santechnika. Kiekvienas interjero elementas buvo apgalvotas taip, kad užtikrintų estetiką, funkcionalumą ir ilgaamžiškumą. Vonios kambaryje įrengtos šildomos grindys, kurios suteikia dar daugiau jaukumo ir komforto. Taip pat bute sumontuoti kondicionieriai, leidžiantys palaikyti idealią temperatūrą tiek vasarą, tiek žiemą. Puiki garso izoliacija užtikrina visišką ramybę net būnant miesto centre.

Pastatas ir uždara teritorija stebimi vaizdo kameromis, o patogiam gyvenimui užtikrinti čia įrengtas saugus kiemas su rezervuota automobilių stovėjimo vieta. Patekimas į teritoriją su automobiliu galimas per automatinį įvažiavimo užtvartą, kuris užtikrina saugumą. Taip pat pastate yra liftas, suteikiantis papildomą patogumą gyventojams. Apartamentai įsikūrę

pačioje Klaipėdos širdyje, netoliese – Lietuvininkų aikštė, Klaipėdos koncertų salė, Dramos teatras, Senamiestis bei Danės krantinė. Vos per kelias minutes pėsčiomis pasieksite geriausius restoranus, kavines, parduotuves, sporto klubus ir visas kitas svarbiausias paslaugas. Strategiškai patogi vieta leis mėgautis miesto gyvenimu be būtinybės kasdien naudotis automobiliu.

Šis mansardinis butas yra ne tik puiki vieta gyventi, bet ir išmintinga investicija. Šiuo metu apartamentai yra išnuomoti, todėl naujasis savininkas gali perimti patikimą nuomininką ir iš karto pradėti generuoti stabilias pajamas. Unikali lokacija, aukšta gyvenimo kokybė ir moderni įranga užtikrina didelę nekilnojamojo turto paklausą ir vertės augimą ateityje.

Jei vertinate modernumą, erdvę, šviesą ir išskirtinį komfortą, šis būstas gali tapti jūsų naujais svajonių namais. Kviečiame apžiūrai – pajuskite šių apartamentų atmosferą gyvai!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 170 000 eurų;
- Plotas: 42,57 kv. m;
- Aukštas: 4/4;
- Statybos m.: 2007 m;
- Namo tipas: blokinis;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

Apie butą:

- Kokybiškai įrengtas;
- Vitrininiai langai;
- Didelė ir privati terasa;
- Puiki garso izoliacija;
- Saugi parkavimo vieta.

Privalumai:

- Mansardinis būstas aukštomis lubos;

- Oro kondicionieriai;
- Liftas;
- Pastatas ir teritorija stebimi vaizdo kameromis;
- Puikus pasirinkimas investicijai.

Lokalizacija:

- ~ 0.68 km Autobusų stotis;
- ~ 0.90 km Universiteto st;
- ~ 1.26 km Senoji perkėla (Šiaurinis ragas);
- ~ 1.64 km Smiltynė;
- ~ 0.35 km Vytauto Didžiojo gimnazija;
- ~ 0.42 km Stasio Šimkaus konservatorija;
- ~ 0.63 km Lopšelis-darželis „Traukinukas“;
- ~ 0.83 km Lopšelis-darželis „Boružėlė“;
- ~ 0.03 km IKI EXPRESS – H.Manto;
- ~ 0.34 km MAXIMA X;
- ~ 0.16 km Klaipėdos sporto medicinos centras;
- ~ 0.39 km Respublikinė Klaipėdos ligoninė.

Pardavimo kaina: 170 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

Contact details

Phone number: 37065523554

Contact via email: eimante.ziausyte@savastbustas.lt



