



SALE

PARDUODAMAS BUTAS I. KANTO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 45.83 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

165 000 € (3 600.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
45.83 m²

Floor
3/4

Rooms
2

Price:	165 000 € (3 600.26 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1928
Building equipment	Needs renovation
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Storage room

Additional information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS, 45,83 KV.M, KAUNO MIESTO CENTRE, I. KANTO G., SU AUTONOMINIŲ DUJINIŲ ŠILDYMU!

PRIVALUMAI:

- Prestižinė vieta, Kauno miesto centre;
- Uždaras kiemas tik namo gyventojų automobiliams parkuoti;
- Bute itin aukštos lubos;
- Autonominis-dujinis šildymas;
- Langai: išeinantys į gatvę I. Kanto ir iš bakono matosi "Nemuno sala", kur žydi sakūros medžiai;
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėsčiomis;
- Turiningiems pasivaikščiojimams įvairūs takeliai prie pat namų, t.y. Nemuno upės pakrantė, link įžymiosios Kauno "Žalgirio arenos" ir "Nemuno salos";
- Gyvendami Kauno miesto centre, galėsite mėgautis šalia esančiais visais Kauno miesto privalumais: restoranais, kavinėmis, teatrais, parkais ir gražiai sutvarkyta Laisvės alėja;
- Atlikus remontą butui galima susikurti jaukius namus, puikioje lokacijoje.

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Statybų metai: 1928 m.

- Bendras buto plotas: 45,83 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 3 iš 4 aukštų;
- Rūšys–nėra;
- Namas: mūrinis;
- Sandėliukas– yra kieme, atskirame statinyje, butui priklausantis sandėliukas;
- Komunikacijos– elektra, vanduo, nuotekos, dujos miesto;
- Autonominis–dujinis šildymas;
- Labai gera garso izoliacija;
- Butui reikalingas– remontas.

INFRASTRUKTŪRA:

- Netoliese įsikūrę išskirtiniai, jaukūs restoranai, vyninės Jūsų pietums ir vakarienėms;
- Šalia namų vyksta aktyvus kultūrinis gyvenimas, vos tik panorėjus praskaidrinti kasdienybę ir atsipalaiduoti;
- Pėsčiomis pasiekiami Kauno rotušė, „Katedra“, „Vytauto Didžiojo Švč. Mergelės Marijos ėmimo į dangų bažnyčia“, Muzikinis teatras“, „Dramos teatras“, „Kauno pilis“, „Santakos parkas“, „Nemuno sala“, garsioji „Žalgirio arena“, bei prekybos centras „Akropolis“ ir kitos lankytinos vietos.

SKAMBINKITE, BET KURIĄ SAVAITĖS DIENĄ, SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 657 70076

Contact via email: ruslanas.fiodorovas@capital.lt



