



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS IEVOS KALNO G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 129.79 M2 PLOTU, 5 KAMBARIAI

**525 000 €** (4 045.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
129.79 m <sup>2</sup>	1/2	5

Price:	<b>525 000 € (4 045.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1989
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has furniture, Dressing room, Wc and bath separate

### Additional Information

ERDVUS BUTAS PER DU AUKŠTUS SU TERASA IR VIDINIŲ KIEMELIŲ PRIE MIŠKO JUODKRANTĖJE.

Butas puikiai tinka investicijai, yra galimybė padalinti į 2 atskirus butus.

Pirmame aukšte erdvi svetainė su drabužine, 2 miegamieji kambariai, virtuvė, san.mazgas. Cokoliniame aukšte: koridorius, 3 miegamieji kambariai, san.mazgas.

Vidinis kiemas ribojasi su mišku, todėl galėsite mėgautis pajūrio gamta ir privatumu. Teritorija apželdinta ir sutvarkyta, kieme yra sandėliukas sodo daiktams sandėliuoti.

Atskiras įvažiavimas į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelė išklota trinkelėmis, kurioje telpa 4 automobiliai.

Puiki lokacija, iki Kuršių marių vos 2 min pėsčiomis, o jūra pasieksite per 20 min miško takeliu. Šalia maisto prekių parduotuvės.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 129.79 kv.m;
- Sklypo plotas: 1.4 arai (valstybinės žemės nuomos sutartis);
- Aukštų sk: 2 aukštai;
- 5 kambariai (1 aukšte – svetainė, virtuvė, 2 miegamieji kambariai, san.mazgas, cokoliniame aukšte – 3 miegamieji kambariai, san.mazgas);
- Sandėliukas kieme;

- Atskiras įėjimas iš vidinio kiemo pusės.

---

**NAMO ĮRENGIMAS:**

- Langai: plastikiniai;
- Sienos: dažytos, tapetuotos, san.mazguose – plytelės;
- Grindys: laminatas, san.mazguose ir virtuvėje – plytelės;

---

**KOMUNIKACIJOS**

- Šildymas: centrinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija: miesto.

---

**NAMAS ir APLINKA:**

- Statybos metai: 1989 m.;
- Namų tipas: mūrinis;
- Atskiras įvažiavimas į kiemą;
- 4 parkavimo vietos automobiliams.

---

**BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:**

- Parduodamas su integruotais baldais ir buitine technika.

---

MIELAI KVIEČIU APŽIURĖTI! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

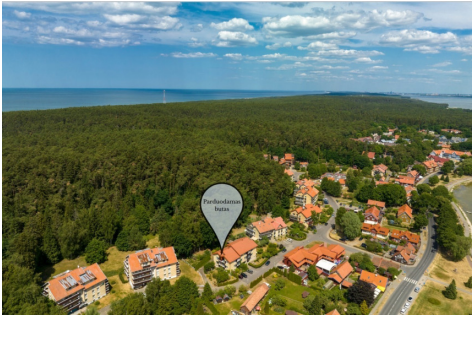
## Contact details

Phone number: +370 698 17109

Contact via email: [vilma.meiduviene@capitalrealty.com](mailto:vilma.meiduviene@capitalrealty.com)









 **CAPITAL**  
TEAM

 Golden  
Club

*Vilma Meiduvienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

[vilma.meiduviene@capital.lt](mailto:vilma.meiduviene@capital.lt)  
+370 698 17109

