



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS IEVOS KALNO G.,  
NERINGOS M., NERINGOS SAV., 136.64 M2  
PLOTU, 6 KAMBARIAI**

**1 179 000 €** (8 628.51 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>136.64 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>6</b>

Price:	<b>1 179 000 € (8 628.51 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1980
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

**PATIRKITE PRABANGĄ BEI ISTORIJĄ JUODKRANTĖJE, NERINGOJE**

Sveiki atvykę į Juodkrantę – žavų Neringos miestelį, kur rami gamta dera su šiuolaikiniu komfortu. Gintaro įlanka vadinama Juodkrantė yra gamtos grožio ir istorinės reikšmės lobynas. Šioje idiliškoje aplinkoje įsikūrę mūsų išskirtiniai apartamentai, siūlantys patogų ir elegantišką gyvenimą. Miestelis – tai nuostabių kraštovaizdžių, tyrų paplūdimių ir kultinės Kuršių nerijos derinys, todėl tai ideali vieta prabangiam gyvenimo būdui.

Šis butas yra prabangaus gyvenimo simbolis. Erdvūs kambariai, aukščiausios klasės apdaila ir tiesioginė vieta šalia medžių kalvos suteikia nepakartojamą gyvenimo patirtį. Nepaisant patogios vietos, jame jaučiamas privatumo ir nuošalumo jausmas, būdingas ramiai kaimynystei.

Turtinga Juodkrantės istorija žavine mažiau nei jos gamtos grožis. XIX a. miestelis buvo pagrindinis gintaro apdirbimo centras, ir to aukso amžiaus dvasia vis dar sklinda žaviomis gatvelėmis, vilomis ir mediniais namais. Gyvenimas Juodkrantėje – tai pabudimas ošiant bangoms, pasivaikščiojimas paplūdimiu saulėlydžio metu ir turtingo kultūrinio paveldo tyrinėjimas.

Tai reiškia gyvenimo būdą, kuris yra tiek prabangus, tiek atpalaiduojantis, tiek turtingas istorijos ir gamtos grožio.

Pristatome jums nepakartojamą gyvenimo patirtį Neringoje – erdvų 152,21 kv. m ploto butą (įskaitant rūsi), visiškai atnaujintą 2021 m. Šio remonto, kurį atliko sertifikuoti ekspertai, metu, be kita ko, buvo kruopščiai atnaujinta visa izoliacija, santechnika, elektros sistemos, kamino dūmtraukis, langai ir durys. Erdvūs, prabangiai įrengtas butas yra pasirengęs tapti puikiais namais tiems, kurie ieško tik geriausio.

Apartamentuose yra keturi skirtingo dydžio atskiri miegamieji (13,53 kv. m., 16,49 kv. m., 10,83 kv. m., 9,33 kv. m.), kurių kiekvienas pasižymi unikaliu žavesiu ir komfortu. Namų širdis – erdvi svetainė (37,95 kv.m), kurioje įrengtas itin efektyvus

malkomis kūrenamas židiny, žiemą galintis sušildyti visą butą (Jotul F 520 High Top, 3 langai). Papildomam patogumui kiekviename kambaryje taip pat įrengti efektyvūs elektriniai radiatoriai(AEG).

Virtuvė (9,01 kv. m) – virėjo svajonė: joje yra didelis dviejų durų šaldytuvas su vandens dozatoriumi(Samsung), indaplovė (Electrolux), skalbyklė (Electrolux), didelė ūkinė kriauklė (Villeroy & Boch) ir didelė kepimo zona (Bosch). Naudojamos aukščiausios kokybės medžiagos, tokios kaip granito stalviršiai, medinės virtuvės spintelės ir natūralaus akmens grindys, suteikia erdvei elegancijos (Arsenalas).

Valgomasis (18,08 kv. m) puikiai tinka dideliems šeimos susibūrimams ar vakarieniems rengti – jame patogiai telpa 8–10 žmonių. Bute taip pat yra svečių tualetas (1,43 kv. m), kurį būtina turėti kiekvienuose šiuolaikiniuose namuose, ir erdvus vonios kambarys su kedro medžio sauna 2–3 žmonėms bei dideliu dušu (6,25 kv. m). Svečių tualetą ir vonios kambarį puošia sustiprinantis prabangos pojūtį bute itališkas marmuras.

Visame bute sudėtas trisluoksnis ažuolo parketas sukuria šiltą ir natūralią atmosferą, o granitinės palangės– suteikia rafinuotumo. Dideliame rūsyje (15,57 kv. m) įrengta daug sandėliavimo patalpų.

Vandens šildymui bute naudojamas itin efektyvus bešepetėlinis vandens šildytuvas (AEG), užtikrinantis neribotą karšto vandens tiekimą be nereikalingų energijos sąnaudų. Be viso to, bute yra terasa, einanti per visą pastato pusę, puikiai tinkanti poilsiui ir pramogoms lauke.

Svetainėje, valgomajame ir viename miegamajame įrengti rekuperatoriai (Litmax), užtikrinantys nuolatinį šviežio oro srautą visame būste. Net jei butas daugiausia naudojamas vasaros sezono metu, ši funkcija ypač naudinga norint palaikyti komfortišką ir sveiką patalpų aplinką. Be to, ji veiksmingai kovoja su drėgme, išsaugodama Jūsų namų komfortą ištisus metus.

Suprantame, kad persikraustymas gali kelti rūpesčių, todėl norime, kad jis būtų kuo sklandesnis. Todėl siūlome galimybę įsigyti šį prabangų butą su visais baldais. Kiekvienas baldas buvo kruopščiai parinktas taip, kad papildytų buto dizainą ir sustiprintų prabangos pojūtį (Okay Oak, Fornestas, Magres). Nuo patogių lovų miegamuosiuose iki stilingų sėdimųjų baldų svetainėje – kiekvienas daiktas prisideda prie bendros namų elegancijos.

Jei ieškote pilnai paruošto įsikelti būsto, šios galimybės nenorėsite praleisti.

Tai unikali galimybė įsigyti dalį prabangaus nekilnojamojo turto Neringoje. Kviečiame susitarti dėl apžiūros ir pasinerti į šio buto teikiamą prabangą. Atkreipiame dėmesį, kad maloniai prašome susisiekti su mumis tik tikrai susidomėjusius ir rimtus pirkėjus. Nekantriai laukiame galimybės pasidalyti su jumis šiuo išskirtiniu nekilnojamoju turtu. Kaina derinama!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Neringa, Ievos Kalno g. 10B-1;
- Bendras plotas: 152,21 kv/m (įskaitant rūsi);
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio;
- Butas per du aukštus;
- Kambarių skaičius: 6;
- Vietinė šildymo sistema (židiny, elektriniai radiatoriai);
- Komunalinis vandentiekis;
- Komunalinis nuotekų šalinimas;
- Namo tipas: mūrinis;
- Baigtumo procentas: 100 %.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiški, modernaus interjero apartamentai Juodkrantėje;
- Išskirtinė vieta ramiam poilsiui ir gyvenimui;
- Funkcionalus namų išplanavimas, apgalvota kiekviena detalė;
- Erdvūs kambariai, aukščiausios klasės apdaila;
- Buto įrengimui naudotos itin kokybiškos ir brangios medžiagos;
- SPA malonumams namuose įrengta kedro medžio sauna;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Stilingai įrengtas butas parduodamas su moderniais baldais, inovatyvia buitine technika bei įranga;
- Erdvus rūsys;
- Butui priklausanti terasa puikiai tinka poilsiui ir pramogoms lauke;

- Gyvenimas gamtos apsupty;
  - Aplinkui nutiesti patogūs pasivaikščiavimo bei dviračių takai;
  - Puikus susisiekimas su Klaipėda, Nida ir kitomis Kuršių nerijos gyvenvietėmis;
  - Tai prestižinė vieta bei patikima investicija.
- 

#### Experience Luxury and History in Juodkrantė, Neringa

Welcome to Juodkrantė, a charming town in Neringa, where serene nature meets modern comfort. Known as the 'Amber Bay', Juodkrantė is a treasure trove of natural beauty and historical significance. Our exclusive apartment is nestled in this idyllic setting, offering a life of comfort and elegance. The town is a blend of stunning landscapes, pristine beaches, and the iconic Curonian Spit, making it an ideal location for a luxurious lifestyle.

The apartment is a symbol of luxury living. With spacious rooms, high-end finishes, and directly located next to a hill of trees, it provides an unmatched living experience. Despite its convenient location, it offers a sense of privacy and seclusion, characteristic of the quiet neighborhood.

Juodkrantė's rich history is as captivating as its natural beauty. The town was a major center for amber processing in the 19th century, and the spirit of this golden era still resonates in its charming streets, villas and wooden houses. Living in Juodkrantė means waking up to the sound of waves, strolling along the beach at sunset, and exploring the rich cultural heritage. It's about embracing a lifestyle that's as luxurious as it is relaxing, and as rich in history as it is in natural beauty.

#### Experience Unmatched Luxury

We present to you an unparalleled living experience in Neringa – a spacious 152.21 sqm apartment (basement included), fully renovated in 2021. This renovation, carried out by certified experts, involved a thorough upgrade of all insulation, plumbing, electrical systems, chimney flue, windows and doors among other features. As Neringa's largest and most luxurious apartment, it is now ready to be the perfect home for those who seek nothing but the finest.

The apartment boasts four individual bedrooms of varying sizes (13.53, 16.49, 10.83, 9.33 sqm), each offering a unique charm and comfort. The heart of the home is a spacious living room (37.95 sqm), featuring a highly efficient wood-burning fireplace capable of warming the entire apartment during winter (Jotul F 520 High Top, 3 windows). For added convenience, each room is also equipped with efficient electronic radiators (AEG).

The kitchen (9.01 sqm) is a chef's dream, complete with a large two-door fridge with a water dispenser (Samsung), a dishwasher (Electrolux), a washing machine (Electrolux), a large farm sink (Villeroy & Boch), and an oversized cooking area (Bosch). The use of premium materials such as granite countertops, wooden kitchen cabinets, and natural stone flooring adds a touch of elegance to the space (Arsenals).

The dining room (18.08 sqm) is perfect for hosting large family gatherings or dinner parties, comfortably accommodating 8–10 people. The apartment also features a guest toilet (1.43 sqm), a must-have for any modern household, and a decently sized bathroom complete with a cedar-wood sauna for 2–3 people and a large walk-in shower (6.25 sqm). The guest toilet and bathroom are adorned with Italian marble, enhancing the luxurious feel of the apartment.

The three-layered oak parquet flooring throughout the apartment adds a warm and natural ambiance, while the granite window sills offer a touch of sophistication. The large basement (15.57 sqm) provides ample storage space.

The apartment's water heating is powered by a highly efficient tankless water heater (AEG), ensuring unlimited hot water supply without unnecessary energy consumption. To top it all off, the apartment features a terrace that runs along the entire side of the building, perfect for outdoor relaxation and entertainment.

The living room, dining room, and one bedroom are equipped with recuperators (Litmax), ensuring a continuous flow of fresh air throughout the property. This feature is particularly beneficial for maintaining a comfortable and healthy indoor environment, even if the apartment is primarily used during the summer season. It also effectively combats humidity, preserving the integrity and comfort of your home all year round.

We understand that moving can be a hassle, and we want to make your transition as smooth as possible. That's why the furniture is included in the price. Each piece of furniture has been carefully selected to complement the apartment's design and enhance its luxurious feel (Oakly Oak, Fornestas, Magres). From the comfortable beds in the bedrooms to the stylish seating in the living room, every item contributes to the overall elegance of the home. If you're looking for a truly ready-to-move-in option, this is an opportunity you won't want to miss.

This is a unique chance to acquire a piece of Neringa's luxury real estate. We invite you to schedule a viewing and immerse

yourself in the opulence this apartment has to offer. Please note, we kindly request that only genuinely interested and serious buyers reach out to us. We look forward to sharing this exquisite property with you. The price is negotiable!

GENERAL INFORMATION:

- Address: Neringa, Ievas Kalno St. 10B-1;
- Total area: 152.21 sq/m (including basement);
- Main purpose of use of the item: recreation;
- Apartment on two floors;
- Number of rooms: 6;
- Local heating system (fireplace, electric radiators);
- Communal water supply;
- Communal wastewater disposal;
- Type of house: brick;
- Completion percentage: 100%.

OBJECT ADVANTAGES:

- Modern, modern interior apartments in Juodkrante;
- An exclusive place for quiet relaxation and living;
- Functional layout of the house, every detail is thought out;
- Spacious rooms, first-class decoration;
- Extremely high-quality and expensive materials were used to furnish the apartment;
- For SPA pleasures, there is a cedar wood sauna at home;
- Regenerative ventilation system;
- Stylishly furnished apartment for sale with modern furniture, innovative household appliances and equipment;
- Spacious basement;
- The terrace belonging to the apartment is perfect for relaxation and outdoor entertainment;
- Life surrounded by nature;
- Convenient walking and cycling paths have been built around;
- Excellent communication with Klaipėda, Nida and other settlements of the Curonian Spit;
- It is a prestigious place and a reliable investment.

CONTACT GERMAN JARCEV FOR REAL ESTATE BROKER FOR MORE INFORMATION OR REVIEW

+37069960442 or [german.jarcev@capital.lt](mailto:german.jarcev@capital.lt)

Wrong object? Contact us - we will find alternatives.

SELLING A HOUSE? Call - we consult for free, we set the market price of your real estate object free of charge.

Work for real estate agents - we invite you to cooperate with real estate agency Capital!

NO FEE FOR BUYERS!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

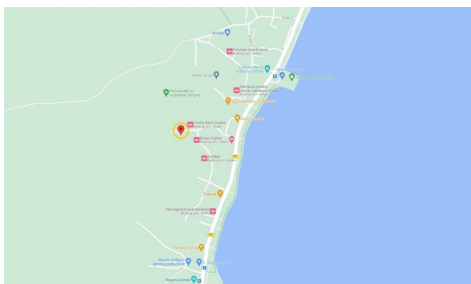
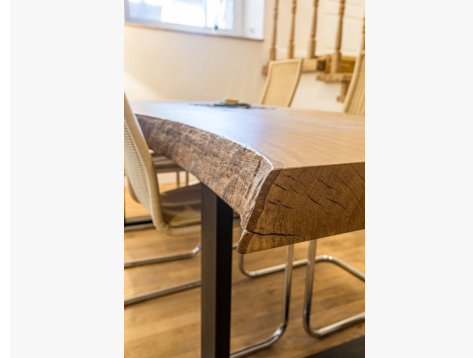
## Contact details

Phone number: +370 699 60442

Contact via email: [german.jarcev@capitalrealty.com](mailto:german.jarcev@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
KLAIPEDA

*German Jarcev*

Reikia pagalbos perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą?  
Kreipkitės - mielai Jums padėsiu!

+370 (699) 60 442  
german.jarcev@capital.lt  
www.capitalklaipeda.lt