



SALE

PARDUODAMAS BUTAS IEVOS KALNO G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 192.45 M2 PLOTU, 7 KAMBARIAI

780 000 € (4 053.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
192.45 m ²	1/3	7

Price:	780 000 € (4 053.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2004
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS 3 AUKŠTŲ BUTAS JUODKRANTĖJE.

Išskirtinėje Kuršių nerijos vietoje – Juodkrantė – parduodamas jaukiai ir pilnai įrengtas trijų aukštų butas (namas), įsikūręs šalia sengirės, todėl čia vyrauja ramybė, privatumas ir nuostabi gamtos apsuptytis. Tai puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai į poilsio būstą.

PRIVALUMAI

- Rami ir prestižinė vieta gamtos apsuptyje, vos kelios minutės iki Kuršių marių;
- Patogi privati parkavimo erdvė net 4 automobiliams;
- Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek poilsiui ar nuomos investicijai;
- Įrengti du atskiri, autonomiški butai – idealiai tinka nuomai arba gyvenimui kelioms šeimoms.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius: 7;
- Bendras plotas 192 m²;
- Aukštai: 3;
- Langai orientuoti į pietų, šiaurės puses;

- Šalia namo privati parkavimo aikštelė skirta 4 automobiliams.

BUTO INFORMACIJA

- Statybos metai 2004;
- Namų tipas: mūrinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 5 minutės pėsčiomis iki Kuršių marių;
- 20 minučių pėsčiomis iki jūros;
- 10 minutės pėsčiomis iki PC „Aibė“;
- 10 minutės pėsčiomis iki autobusų stoties ir taksi aikštelės.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505622

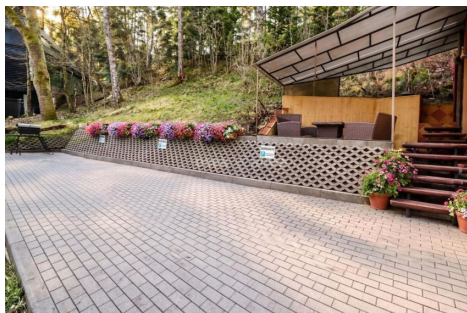
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

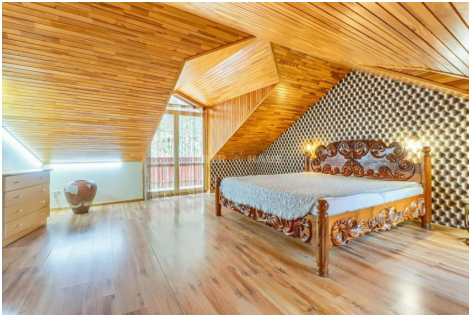
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 698 31378

Contact via email: edgaras.rebrovas@ober-haus.lt







PUSRŪSIS

1. Virtuvė ir svetainė – 23.33 m²
2. Koridorius – 14.27 m²
3. Kaitinė – 4.88 m²
4. Vonios kambarys/skalbykla – 14.87 m²

I AUKŠTAS

1. Laiptinė – 6.34 m²
2. Svetainė ir virtuvė – 26.21 m²
3. Vonios kamb. – 4.42 m²
4. Koridorius – 3.40 m²
5. Kambarys – 11.65 m²
6. Kambarys – 16.99 m²

MANSARDA

1. Koridorius/virtuvė – 21.75m²
2. Kambarys – 13.53 m²
3. Vonios kamb. – 4.55 m²
4. Kambarys – 29.08 m²

MANSARDA

I AUKŠTAS

PUSRŪSIS

OBER HAUS

Edgaras Rebrovas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 698 31 378

edgaras.rebrovas@ober-haus.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

LT RU