



SALE

PARDUODAMAS BUTAS IGNO ŠIMULIONIO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 79.26 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

298 000 € (3 759.78 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
79.26 m²

Floor
1/2

Rooms
3

Price:	298 000 € (3 759.78 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2007
Equipment level:	Fully equipped
Heating:	Array
Building type:	Brick
Sale or rent:	Sale

Additional Information

Išskirtinis butas šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio – vietoje, kur miesto patogumai susilieja su gamtos ramybe. Aplink pilnai išvystyta infrastruktūra: netoliese darželiai, mokyklos, parduotuvės, tačiau vos keli žingsniai – ir esate nuostabios gamtos apsuptyje. Vingiuojantys pasivaikščiavimo takai, medžių ošimas ir netoliese tekanti upė kasdien primena, kaip gera gyventi gamtos apsuptyje, toliau nuo miesto triukšmo ir skubėjimo.

Visai šalia – lengvai, kelių minučių atstumu, pėsčiomis pasiekiamas Žvėrynas, garsėjantis savo jaukia atmosfera, žaliosiomis erdvėmis bei unikalia architektūra.

Pats butas ištis jaukus ir šviesus. Dideli langai leidžia natūraliai dienos šviesai užpildyti erdves, sukurdami lengvumo ir erdvumo pojūtį. Per visą buto ilgį besitęsiantis balkonas – vieta rytinei kavai, saulėtoms popietėms ar net mažam asmeniniam daržovių ir gėlių darželiui. Bute taip pat yra du atskiri miegamieji kambariai, tad čia patogiai įsikurs šeima arba atsiras vietos darbo kambariui ar papildomai poilsio erdvei.

Požeminė parkavimo vieta parduodama už papildomą kainą – 15 000 Eur.

Pasivaikščiokite bute virtualiai, video: <https://youtube.com/shorts/ZfbaARHc2MU?feature=share>

PRIVALUMAI:

Įrengtas kondicionierius;

Yra sandėliukas;

Patogus ir racionalus buto išplanavimas;

Pilnai įrengtas – parduodamas su baldais ir buitine technika;

Dideli langai, suteikiantys daug natūralios šviesos;

Du atskiri miegamieji kambariai;

Jauki svetainės ir virtuvės erdvė;

Tvarkinga, rakinama laiptinė su domofonu;

Aptverta ir prižiūrima namo teritorija;

Ramus ir žalias rajonas šalia draustinio;

Patogus susisiekimas su miesto centru;

Netoliese parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir mokymo įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

Bendras plotas – 79.26 kv. m;

Kambarių skaičius – 3;

Aukštas – 1 iš 2;

Namo tipas – mūrinis;

Statybos metai – 2007 m;

Šildymas – centrinis – kolektorinis.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Karoliniškės – vienas žaliausių Vilniaus rajonų, vertinamas dėl savo balanso tarp miesto ir gamtos. Šalia esantis draustinis, pasivaikščiavimo takai ir žaliosios erdvės suteikia galimybę kasdien pabėgti nuo miesto šurmilio neišvykstant iš miesto. Tuo pačiu čia puikiai išvystyta infrastruktūra – netoliese rasite prekybos centrus, viešojo transporto stoteles, mokyklas bei darželius, o miesto centrą pasieksite greitai ir patogiai.

Kviečiu apžiūrėti!

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite su manimi telefonu +370 623 44581

Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema drąsiai kreipkitės – patarsiu ir padėsiu!

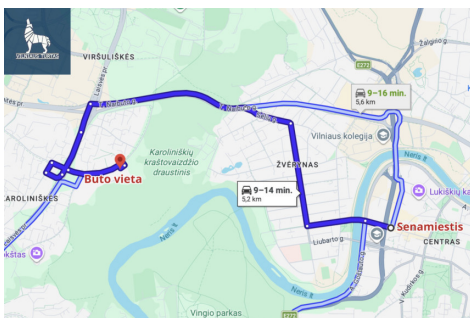
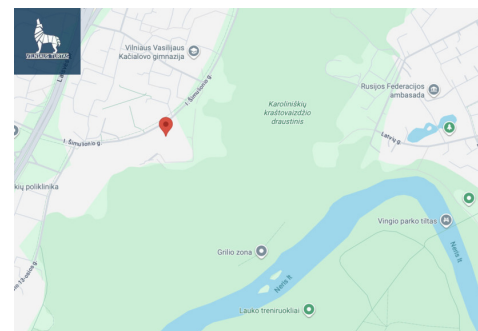
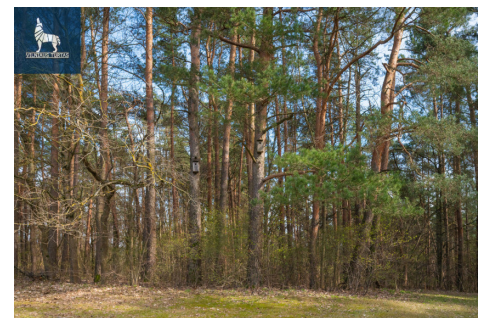
Contact details

Phone number: +370 623 44581

Contact via email: sandra@vilniausturtas.lt







SANDRA
MASEVIČIŪTĖ - BANĖ

Profesionalios nekilnojamojo turto
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81