



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS IGNO ŠIMULIONIO G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 89.58 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

370 000 € (4 130.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
89.58 m²

 Floor
2/2

 Rooms
3

 Price: **370 000 € (4 130.39 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2007

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

Parduodamas išskirtinai erdvus, šviesus 3 kambarių butas vienoje žaliausių Vilniaus vietų – šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio.

Tai vieta, kurioje itin patogų gyventi kasdien: aplink išvystyta miesto infrastruktūra, netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės, tačiau vos keli žingsniai nuo namų – gamtos ramybė, pasivaikščiojimų takai, žaluma ir galimybė pabėgti nuo miesto šurmulio neišvykstant iš miesto.

Ypatingas šios vietos privalumas – patogus pėsčiųjų takas Žvėryno kryptimi. Žvėrynas čia pasiekiamas itin lengvai, tad jaukūs pasivaikščiojimai, Neries pakrantės, miesto centras ir viena gražiausių Vilniaus dalių tampa kasdienybės dalimi.

Pats butas – funkcionaliai išplanuotas, šviesus ir jaukus. Erdvi svetainė sujungta su virtuvės zona, du atskiri miegamieji kambariai, du san. mazgai ir daug natūralios dienos šviesos. Didelis privalumas – per visą buto ilgį besitęsiantis balkonas, į

kurį patenkama iš miegamųjų kambarių ir svetainės. Balkonas orientuotas į vidinį namo kiemą, todėl čia galima mėgautis ramesne, privatesne aplinka.

Butui priklauso dvi parkavimo vietos, parduodamos už papildomą kainą.

Privalumai:

Išskirtinė vieta šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio

Vos keli žingsniai iki pasivaikščiojimų takų ir žalumos

Patogus pėsčiųjų takas Žvėryno kryptimi

Du san. mazgai

Balkonas per visą buto ilgį

Vaizdas į vidinį namo kiemą

Dideli langai ir daug natūralios šviesos

Tvarkingas, nedidelio aukštumo projektas

Rami ir prižiūrėta aplinka

Priklauso dvi parkavimo vietos, parduodamos už papildomą kainą

Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais

Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai ir viešojo transporto stotelės

Pagrindinė informacija:

Adresas – Igno Šimulionio g., Vilnius

Bendras plotas – 89,58 kv. m

Kambarių skaičius – 3

Aukštas – 2 iš 2

Namo tipas – mūrinis

Statybos metai – 2007 m.

Šildymas – centrinis-kolektorinis

Išplanavimas:

Erdvi svetainė su virtuvės ir valgomojo zona

Du atskiri miegamieji kambariai

Du san. mazgai

Balkonas per visą buto ilgį

Sandėliukas

Prieškambaris / koridoriaus zona

Karoliniškės – vienas žaliausių ir patogiausių Vilniaus rajonų, vertinamas dėl savo gamtinės aplinkos bei patogaus susisiekimo. Šalia esantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis suteikia galimybę kasdien mėgautis pasivaikščiojimais, bėgimo takais, grynu oru ir ramybe.

Netoliese rasite parduotuves, ugdymo įstaigas, viešojo transporto stoteles, paslaugų vietas. Patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti miesto centrą, Žvėryną, Viršuliškes, Lazdynus ar kitus Vilniaus rajonus.

Tai būstas tiems, kurie ieško erdvės, privatumo ir žalios aplinkos, tačiau nori likti mieste.

Kviečiu apžiūrėti gyvai – šio buto erdvę, šviesa ir lokacija geriausiai atsiskleidžia apsilankius vietoje.

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite telefonu:

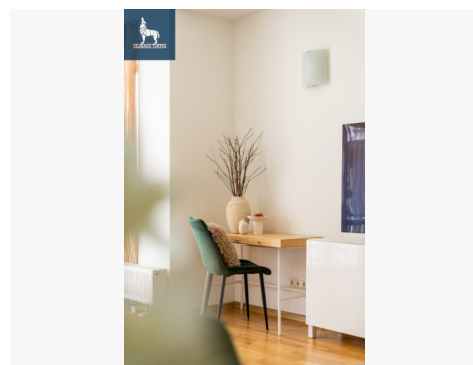
+370 623 44581

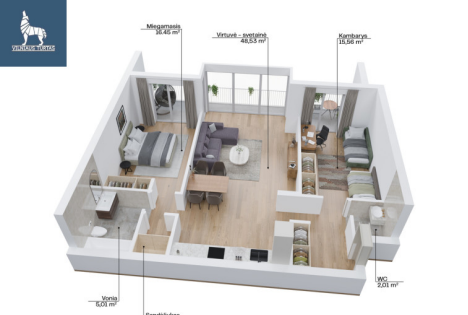
Jei turite klausimų nekilnojamojo turto tema – drąsiai kreipkitės, patarsiu ir padėsiu.

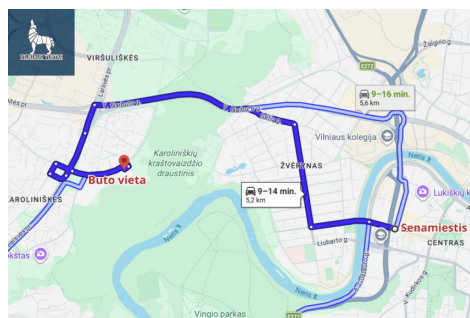
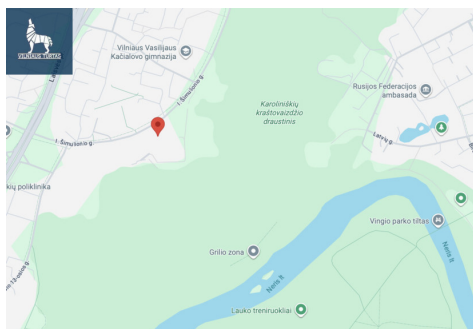
Contact details

Phone number: +370 623 44581

Contact via email: sandra@vilniausturtas.lt







**SANDRA
MASEVIČIŪTĖ - BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81

